

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96,68/98,137/99,22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09,16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 25. travnja 2014. godine, donosi

## **ODLUKU o sklapanju ugovora o osnivanju prava služnosti**

### **I**

Utvrđuje se:

- da Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, zastupana po direktoru Elektroistra Pula, Valteru Krizmaniću, dipl.ing.u HEP-Operator distribucijskog sustava, ima namjeru izvršiti zahvat u prostoru-gradnje SN (srednjenaponskog) kabla TS 10/0,4 kV „Padulja 1“ – TS 10(20)/0,4 kV „Brist“, radi potrebe kvalitetnijeg napajanja električnom energijom na području k.o. Pula i k.o. Galižana
- da je za gradnju SN kabla ishodovana Lokacijska dozvola, Klasa:UP/I 350-05/12-01/51, Urbroj:2168/01-03-04-0404-12-10 izdana od strane Grada Pule, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Odsjeka za gradnju od dana 20.07.2012. godine
- da je za izgradnju SN kabla ishodena Potvrda glavnog projekta izdana od strane Grada Pule, Upravnog odjela za prostorno uređenje,Odsjeka za gradnju, Klasa:361-03/13-01/36, Urbroj:2168/01-03-04-0388-13/4, od 02.05.2013. godine
- da trasa polaganja predmetnog kabla prelazi preko k.č.br. 501/272, k.č.br. 501/364, k.č.br.501/19, sve k.o. Galižana i k.č.br.1445 k.o. Pula, koje se sve nalaze na području Grada Pule, a što je ucertano na Posebnoj geodetskoj podlozi, broj elaborata A-148/11 od 08.12.2011. godine izrađenog od ITB Medulin d.o.o.

### **II**

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, Grad Pula-Pola sklopit će ugovor o osnivanju prava služnosti s Hrvatskom elektroprivredom d.d. Zagreb, Grada Vukovara 37, OIB:28921978587, (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik prava služnosti) u svrhu izgradnje, polaganja, održavanja i imanja SN kabla TS 10/0,4 kV „Padulja 1“ - TS 10(20)/0,4 kV „Brist“, preko sljedećih katastrskih čestica u k.o. Pula i k.o. Galižana:

- k.č.br. 501/272, pašnjak, površine 1160 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.3696, k.o. Galižana, na površini od 61,40 m<sup>2</sup> (trasa kabla d (m) x š (m)=61,40 x 1,0)
- k.č.br. 501/364, oranica, površine 102 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.17881, k.o. Galižana, na površini od 3,45 m<sup>2</sup> (trasa kabla d (m) x š (m)=3,45 x 1,0)
- k.č.br. 501/19 cesta, površine 976 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.3693 k.o. Galižana, na površini od 14,60 m<sup>2</sup> (trasa kabla d (m) x š (m)=9,73x1,5)
- k.č.br. 1445 cesta, površine 7221 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.12358, k.o. Pula, na površini od 428,20 m<sup>2</sup> (trasa kabla d (m) x š (m)=428,20x1,0), a sve prema presliku posebne geodetske

podloge i Obračuna površina i iskaza parcela (čestica), koje se nalaze u prilogu ove Odluke i čine njezin sastavni dio.

### III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11).

### IV

Ovlaštenik prava služnosti je dužan po izgradnji katastarski snimiti izgrađeni objekat iz točke I ove Odluke, radi njegova evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

### V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

### VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-17/14-01/4  
Urbroj:2168/01-04-03-01-0440-14-3  
Pula, 25. travnja 2014.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**



## **OBRAZLOŽENJE**

### **I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Pravni temelje za donošenje ove Odluke sadržan je u članku 35. i 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96,68/98,137/99,22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09,16/09, 12/11 i 1/13)

### **II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM**

Predlaže se prihvati prijedloga Odluke kojim se regulira osnivanje prava služnosti na nekretninama na području Grada Pule, preko kojih prelazi trasa polaganja SN kabla TS 10/0,4 kV „Padulj 1“- TS 10(20)/0,4 kV „Brist“.

### **III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA**

Dana 07. travnja 2014. godine Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, zastupana po direktoru Elektroistra Pula, Valteru Krizmaniću, dipl.ing.u HEP-Operator distribucijskog sustava, podnio zahtjev za osnivanje prava služnosti na nekretninama na području Grada Pule. Za navedeni zahvat u prostoru izdana je Lokacijska dozvola, Klasa:UP/I 350-05/12-01/51, Urbroj:2168/01-03-04-0404-12-10 od dana 20.07.2012. godine i Potvrda glavnog projekta izdana od strane Grada Pule, Klasa:361-03/13-01/36, Urbroj:2168/01-03-04-0388-13/4, od 02.05.2013. godine.

Trasa polaganja predmetnog kabla prelazi preko preko k.č.br. 501/272, k.č.br. 501/364, 501/19, sve k.o. Galižana i k.č.br.1445 k.o. Pula. Navedene nekretnine su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, upisane kao vlasništvo Grada Pule, osim nekretnine k.č.br.501/19 k.o. Pula, koja je upisana kao Opće dobro-Javna cesta. Navedena nekretnina predstavlja nerazvrstane ceste koje će se, sukladno odredbama Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11,22/13,54/13 i 148/13), po službenoj dužnosti u zemljišnim knjigama upiati kao javno dobro u općoj uporabi, presumirano vlasništvo Grada Pule. Predlaže se osnivanje prava služnosti bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/11), kojim je utvrđeno da se ne plaća nakanda za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih na njihovu zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina.

### **IV FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA**

Za provedbu ovog akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila:  
Iva Vujičić Orović

**PROČELNIK**  
**Damir Prhat,dipl.ing.**