

Na temelju članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 25. travnja 2014. godine, donio je

## **ODLUKU**

### **o uporabi poslovnog prostora u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10**

#### **I**

Ovom Odlukom uređuje se davanje na uporabu poslovnog prostora u prizemlju zgrade u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10 - grafičkom prikazu označen brojem 022, sagrađen na k.č. br. zgr. 2005/5 k.o. Pula, površine 37,40 m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje djelatnosti od interesa za Grad Pulu, te način i vrijeme uporabe.

Pored poslovnog prostora iz stavka 1. ovog članka, Uporabovnik ima pravo koristiti zajedničke dijelove i uređaje u zgradi.

Grafički prikaz čini sastavni dio ove Odluke.

#### **II**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu političkoj stranci "SAMOSTALNA DEMOKRATSKA SRPSKA STRANKA" (OIB: 39908510192) - Županijskoj organizaciji SDSS-a Istarske županije, sa sjedištem u Puli, G. Martinuzzi br. 23, zastupanoj po predsjednici Galo Mirjani (u daljnjem tekstu: uporabovnik).

Poslovni prostor u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10 - grafičkom prikazu označen brojem 022, u dogovoru i ravnopravno s uporabovnikom koristit će i Gradska organizacija SDSS-a Pula, sa sjedištem u Puli, G. Martinuzzi br. 23, zastupana po predsjednici Jukić Rešetar Jeleni Klauđiji.

#### **III**

Poslovni prostor daje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 10 (slovima: deset) godina, s naknadom u iznosu od 15,00 kn (slovima: petnaestkunanulalipa) po m<sup>2</sup>.

Uporabovnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, te poreze, kao i snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

Uporabovnik poslovnog prostora ne smije poslovni prostor davati u zakup ili uporabu drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni.

#### **IV**

Poslovni prostor daje se na uporabu u stanju u kojem je viđen.

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uloženi sredstava.

## V

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, te zapisnik o stanju i primopredaji poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremit će Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

Uporabnik će stupiti u posjed poslovnih prostora danom potpisa navedenog ugovora.

## VI

Ugovor o uporabi prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, a koji se propisi primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabnik je obvezan poslovni prostor vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost Grada Pule.

## VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-03/13-01/53  
Urbroj:2168/01-04-03-01-0411-14-8  
Pula, 25. travnja 2014.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**



## **OBRAZLOŽENJE**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13).

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Uvidom u evidenciju poslovnih prostora Grada Pule, utvrđeno je da Grad Pula raspolaže s poslovnim prostorom u prizemlju zgrade u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10 - grafičkom prikazu označen brojem 022, sagrađen na k.č. br. zgr. 2005/5 k.o. Pula, površine 37,40 m<sup>2</sup>, te je, sukladno zahtjevu političke stranke "SAMOSTALNA DEMOKRATSKA SRPSKA STRANKA" za davanjem na uporabu poslovnog prostora, radi obavljanja stranačkih djelatnosti i organiziranja skupova, a koji bi prostor koristile Županijska organizacija SDSS-a Istarske županije i Gradska organizacija SDSS-a Pula, dana 16. travnja 2014. godine, s gospođom Galo Mirjanom, predsjedicom Županijske organizacije SDSS-a, izvršen očevid navedenog poslovnog prostora.

S obzirom da isti čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, a lokacijom i površinom odgovara predmetnom zahtjevu, predlaže se kao u točki II ove Odluke.

Valja napomenuti da je u odnosu na druge političke stranke koje koriste poslovne prostore Grada Pule dane na uporabu, mjesečna naknada za uporabu utvrđena u iznosu od 15,00 kuna po m<sup>2</sup>, za obavljanje registrirane djelatnosti.

### **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

**PROČELNIK**  
**Damir Prhat, dipl. ing., v.r.**

FOND STAMBENOG I KOMUNALNOG GOSPODARSTVA PULA

POSLOVNO TRGOVAČKI CENTAR – ZORADA "19"

TRG I. ISTARSKE BRIGADE BR.10, PULA

POSLOVNI PROSTOR : 022

ZAKUPAC :

NAKUPNA PO UGOVORU:

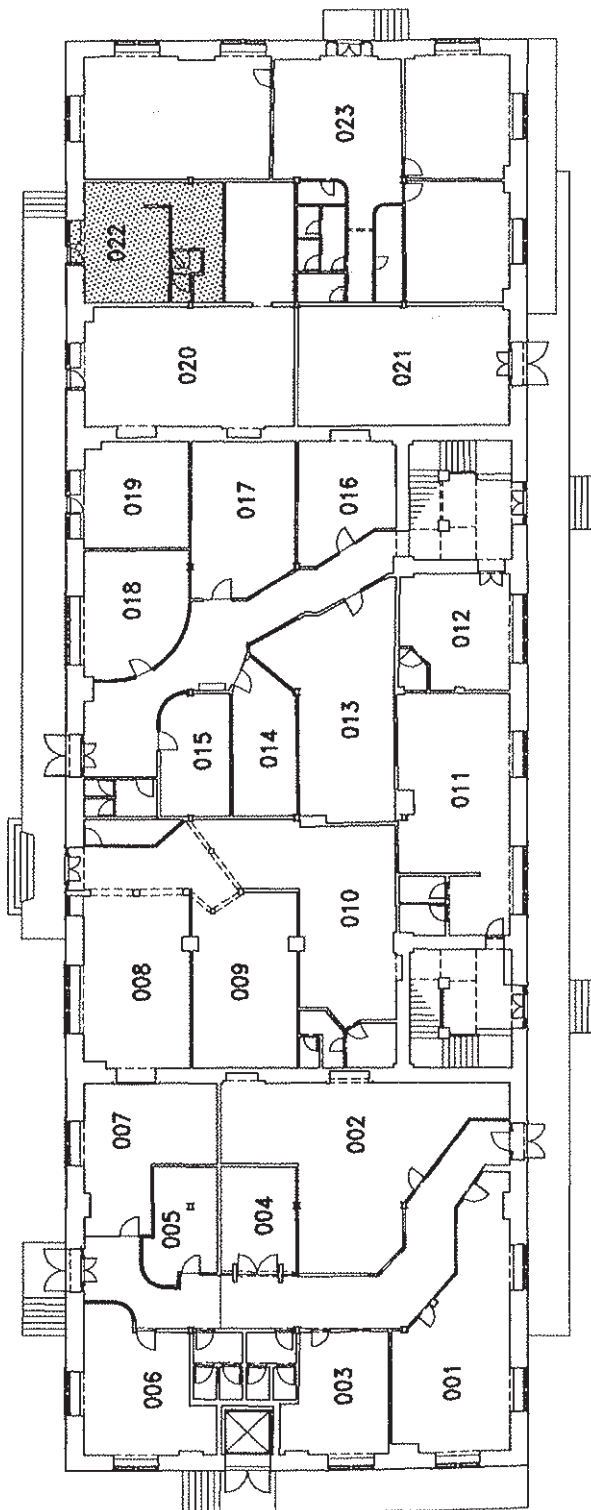
OZNAKA PREMA UGOVORU: VI - X / PRIZEMLJE

POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA: 37,40 m<sup>2</sup>

ZAKUPIJENI PROSTORI -- DILATAKCIJA IV  
OBRAČUNSKA POVRŠINA 0,00 m<sup>2</sup>

ZAJEDNIČKI PROSTORI -- DILATAKCIJA IV  
OBRAČUNSKA POVRŠINA 0,00 m<sup>2</sup>

UDIO POSLOVNOG PROSTORA U POVRŠINI  
ZAJEDNIČKIH PROSTORA -- OBRAČUNSKI  
37,40 / 0,00 X 0,00 = 0,00 m<sup>2</sup> (0,00 %) (DIREKTAN ULAZ IZ VANU)



SADRŽAJ	TLOCRT	PRIZEMLJA
	DATUM	NAČERLO
	V / 1995	BR. LISTOVA
		1 / 2

FOND STAMBENOG I KOMUNALNOG GOSPODARSTVA PULA

POSLOVNO TRGOVAČKI CENTAR – ZORAJA "19"

TRG I. ISTARSKE BRIGADE br.10, P U L A

POSLOVNI PROSTOR : 022

Z A K U P A C :

NAMIENA PO UGOVORU:

OZNAKA PREMA UGOVORU: IV – X / PRIZEMLJE

POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA: 37.40 m<sup>2</sup>

INSTALACIJE U PROSTORU

- Ⓔ POKLJUČAK ELEKTRIČNE STRUJE
- Ⓥ POKLJUČAK INSTALACIJE VODOVODA
- Ⓚ POKLJUČAK ODOVODA I KANALIZACIJE
- Ⓒ POKLJUČAK CENTRALNOG GRUJANJA
- Ⓣ POKLJUČAK TELEFONSKE INSTALACIJE

SADRŽAJ TLOCRT POSTOJEĆEG STANJA		
DATUM	MJERILO	BROJ LISTOVA
V / 1995	1 : 80	2 / 2

