




REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO



Klasa: 350-01/08-01/529
Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-14-293
Pula, 02. svibnja 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

Predmet: Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Pule
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 02. svibnja 2014. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, Biljana Čamdžić, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ingrid Bulian, voditeljica Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe, te Vedrana Glavaš-Ramić, savjetnik 1. za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Na osnovu članka 100. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) a u svezi sa čl. 188. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine Republike Hrvatske» br. 153/13) te člankom 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine Grada Pule" br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13) Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana _____ 2014.godine, donosi

**ODLUKU
o donošenju
IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PULE**

Članak 1.

Ovom se Odlukom donose Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule („Službene novine Grada Pule“, br. 12/06 i 12/12) - u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPUG Pule.

Izrađivač Izmjena i dopuna PPUG-a Pule je «Urbis » d.o.o. iz Pule, Sv. Teodora 2.

Članak 2.

Izmjene i dopune PPUG-a Pule sastavni su dio ove Odluke, a sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga.

Tekstualni dio Izmjena i dopuna PPUG-a Pule sadrži:

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Opće odredbe

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada Pule
2. Uvjeti za uređenje prostora
 - 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Istarsku županiju
 - 2.2. Građevinska područja naselja
 - 2.3. Izgrađene strukture van naselja
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
4. Uvjeti smještaja društvenih i sportskih djelatnosti
5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
7. Postupanje s otpadom
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
9. Mjere provedbe plana
 - 9.1. Obveza izrade prostornih planova
 - 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
 - 9.3. Rekonstrukcija postojećih građevina

Grafički dio Izmjena i dopuna PPUG-a Pule sadrži:

Grafički dio:

- 1A. Korištenje i namjena površina

Prostori/površine za razvoj i uređenje	1:25000
1B. Korištenje i namjena površina	
Promet	1:25000
1C. Korištenje i namjena površina	
Pošta i telekomunikacije	1:25000
2A. Infrastrukturni sustavi	
Energetski sustav	1:25000
2B. Infrastrukturni sustavi	
Vodnogospodarski sustav - vodoopskrba	1:25000
2C. Infrastrukturni sustavi	
Vodnogospodarski sustav – odvodnja otpadnih voda	1:25000
3A. Uvjeti korištenja i zaštite prostora	
Područja posebnih uvjeta korištenja	1:25000
3B. Uvjeti korištenja i zaštite prostora	
Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25000
3C. Uvjeti korištenja i zaštite prostora	
Posebne mjere	1:25000
4. Građevinska područja	
K.O. Štinjan	1:5000
5.1. Građevinska područja	
K.O. Pula i K.O. Galižana	1:5000
5.2. Građevinska područja	
K.O. Pula	1:5000

Obvezni prilozi Izmjena i dopuna PPUG-a Pule su:

I. OBRAZLOŽENJE

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Grada Pule u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Istarske županije
- 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina
 - 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine)
- 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti
- 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
 - 3.4.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno-povijesne cjeline)
- 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava
 - 3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav
 - 3.5.2. Energetski sustav (elektroopskrba, plinoopskrba)
 - 3.5.3. Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja)
- 3.6. Postupanje s otpadom
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
- 3.8. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

II. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

III. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA POŠTIVANIH U IZRADI ID PPUG-a PULE

IV. ZAHTJEVI, SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PREMA POSEBNIM PROPISIMA

- V. ODLUKE O IZRADI PROSTORNOG PLANA I IZVJEŠĆA O PRETHODNIM RASPRAVAMA
- VI. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- VII. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA ID PPUG-a PULE
- VIII. SAŽETAK ZA JAVNOST
- IX. Podaci o pravnoj osobi ovlaštenoj za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (STRUČNI IZRAĐIVAČ: Urbis d.o.o.)

IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE PLANA

OPĆE ODREDBE

Članak 3.

U članku 5. stavak 3. briše se.

Članak 4.

Članak 6. mijenja se i glasi:

„Odredbe i rješenja iz ovoga Plana predstavljaju smjernice (okvir) za izradu i donošenje prostornih planova užeg područja, odnosno predstavljaju temelj za izdavanje akata kojima se dozvoljava gradnja (lokacijskih dozvola, rješenja o uvjetima gradnje i/ili drugih akata) kada se oni izdaju neposredno temeljem odredbi i rješenja iz ovoga Plana.

Odredbe i rješenja iz ovoga Plana istovjetno se primijenjuju kako kod izrade i donošenja prostornih planova užeg područja tako i kod izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja kada se oni izdaju neposredno temeljem odredbi i rješenja iz ovoga Plana.

Uvjeti gradnje navedeni u ovom Planu, kao i oni iz prostornog plana šireg područja, mogu se prostornim planovima užeg područja pobliže odrediti i/ili ograničiti.“

Članak 5.

U članku 7. stavku 2. alineji 2. tekst „Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04)“ zamjenjuje se tekstem „Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11,50/12, 55/12 i 80/13) koje se odnose na uređenje i zaštitu zaštićenog obalnog područja mora“.

Članak 6.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„Planirani broj stanovnika 2015. godine po naseljima je sljedeći:

	NAZIV DIJELOVA NASELJA	PLANIRANI BROJ STANOVNIKA 2015.
1	Građevinsko područje naselja Pula	70.000
2	Izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja	1.000
3	Ukupno	71.000

“

Članak 7.

Članak 10. mijenja se i glasi:

„Planom se određuje namjena površina i to:

- područja naselja
 - građevinska područja naselja,
 - izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja planirani za urbanu preobrazbu/sanaciju,
- područja gospodarske namjene
 - građevinsko područje poslovne namjene - pretežito trgovačke,
 - građevinska područja poslovne namjene - komunalno servisne,
- područja javne i društvene namjene
 - tvrđava,
- područja poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene
 - vrijedno obradivo tlo,
- područja šuma isključivo osnovne namjene
 - zaštitna šuma,
 - šuma posebne namjene,
- područja ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta,
- područja posebne namjene
- koridori prometnica,
- morska područja
 - lučko područje Pula,
 - lučko područje Veruda,
 - luka Štinjan,
 - luka Stoja
 - ostalo morsko područje.
- vodne površine.“

Članak 8.

U članku 11. stavku 1. iza alineje 1. dodaje se nova alineja koja glasi: „- izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja planirani za urbanu preobrazbu/sanaciju“.

Dosadašnja alineja 2 postaje alineja 3.

U stavku 2. riječi „sukladno članku 40. ovih odredbi“ brišu se.

Članak 9.

U članku 12. stavku 1. zadnjoj rečenici riječi „Grada Pule“ brišu se.

U članku 12. stavku 2. riječi „Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04)“ zamjenjuju se riječima „Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) koje se odnose na uređenje i zaštitu zaštićenog obalnog područja mora“.

U stavku 3. riječi „za ugostiteljsko turističku odnosno mješovitu namjenu, kao i unutar zona određenih za sportsko rekreacijsku namjenu isključivo kao dopunski sadržaj sportskih građevina. Također izvan tih zona, u lukama nautičkog turizma, mogu se planirati građevine za smještaj kapaciteta određenog ovim Planom, a većeg od 80 postelja“ brišu se.

U stavku 3. riječ „moraju“ zamjenjuje riječima „mogu biti isključivo hoteli i hosteli te“.

U stavku 3. riječi „Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine “hoteli” (NN 48/02, 108/02, 132/03, 73/04 i 67/06)“ zamjenjuju se riječima „Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 88/07, 58/08, 62/09 i 63/13) i Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ (“Narodne novine”, br. 49/08 i 45/09)“.

Iza stavka 3. dodaju novi stavci 4. i 5. koji glase:

„Unutar površine namijenjene za sport koja će se prostornim planom užeg područja odrediti na lokaciji nogometnog kampusa Promontore mogu se, pored svih vrsta sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportskih i rekreacijskih igrališta, realizirati građevine i prostorije pratećih djelatnosti s prostorijama za smještaj korisnika kampusa. Pri tome dio građevinske (bruto) površine pratećih djelatnosti u građevinama ne može premašiti 49% ukupne građevinske (bruto) površine građevine.

Izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja planirani za urbanu preobrazbu/sanaciju, namijenjeni su održavanju i/ili rekonstrukciji postojećih odnosno gradnji – interpolaciji novih građevina stambene namjene. U ovim će se područjima graditi i prometne i infrastrukturne građevine, parkirališni prostori te sportske i rekreacijske građevine, u skladu s ukupnim odredbama ovoga Plana.“.

Članak 10.

U članku 13. stavku 1. u prvoj rečenici iza riječi „namjene“ dodaju se riječi „na lokaciji Campanož“.

Članak 11.

Članak 14. mijenja se i glasi:

„U građevinskom području gospodarske poslovne namjene – komunalno servisne – Centralnoj zoni za gospodarenje otpadom "Kaštijun" – izgradit će se Županijski centar za gospodarenje otpadom Kaštijun te će se sanirati postojeće odlagalište neopasnog (komunalnog) otpada.

U građevinskom području poslovne namjene – komunalno servisne – Zoni za gospodarenje otpadom životinjskog podrijetla – na lokaciji Kaštijun, planira se zahvat u prostoru (građevina) u kojemu će se prikupljati otpad, ostaci i drugi nusproizvodi životinjskog podrijetla koji nisu za prehranu ljudi te pripremati za transport prema lokaciji na kojoj će se konačno obraditi, a koja se nalazi izvan obuhvata ovog Plana. Pored toga se na istoj lokaciji planira mogućnost realizacije skloništa za napuštene životinje.

U građevinskom području poslovne namjene – komunalno servisne – Kompostana – na lokaciji Kaštijun, planira se zahvat u prostoru (građevina) u kojemu se može vršiti prikupljanje i biološka razgradnja otpada od “zelenog reza” i drugog biorazgradivog otpada te proizvodnja korisnog produkta (komposta, bioplina i drugoga). Unutar ovoga građevinskog područja omogućava se privremeno odlaganje otpadnog mulja s uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Pule, do iznalaženja konačne lokacije.

U građevinskim područjima iz stavaka 1., 2. i 3. ovog članka mogu se graditi građevine i postavljati privremene prenosive građevine koje mogu biti priključene na potrebnu infrastrukturu isključivo u funkciji planirane namjene. Na tim lokacijama nije moguće obavljanje drugih djelatnosti.“

Članak 12.

U članku 20. stavku 4. brišu se riječi „planiranih područja“, a iza riječi „gospodarske namjene“ dodaju se riječi „sa svim djelatnostima sukladno važećem Zakonu o šumama“.

Članak 13.

Članak 22. mijenja se i glasi:

„Planom su određena područja posebne namjene u kojima se mogu graditi građevine, te postavljati postrojenja, instalacije, uređaji i slični zahvati potrebni za nesmetano obavljanje funkcije obrane Republike Hrvatske. Potrebni zahvati mogu se realizirati na način usklađen s važećim propisima iz oblasti prostornog uređenja i građenja, kao i s posebnim propisima koji reguliraju problematiku obrane Republike Hrvatske. U ovim područjima mogu se graditi i uređivati i prometne površine te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža.

Područja posebne namjene od interesa za obranu Republike Hrvatske su slijedeće zone, za koje su u grafičkom dijelu Plana označene zone posebne namjene te zaštitne i sigurnosne zone:

- vojna luka „Vargarola“,
- vojno streljište „Valdebek“,
- izometrijsko područje zb „Pula“.

Članak 14.

Iza članka 22. dodaju se novi članci 22.a., 22.b., 22.c. i 22.d. koji glase:

”

Članak 22.a.

Na lokaciji vojne luke „Vargarola“ ovim su Planom određene zona posebne namjene, zona zabranjene gradnje i zona ograničene gradnje:

1. Zona posebne namjene – Zona zabranjene gradnje
 - potpuna zabrana bilo kakve gradnje, osim objekata za potrebe obrane Republike Hrvatske, sukladno odredbama tablica 2.1., 2.2. i 4.1. red broj 1. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (“Narodne novine”, br. 175/03).
2. Zona ograničene gradnje, kod koje je potrebno primijeniti članak 9. stavak 2. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (“Narodne novine”, br. 175/03):
 - zabrana gradnje industrijskih i energetske objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektroenergetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja,
 - zabrana gradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (građevine više od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana gradnje skladišta goriva i opasnih tvari, izvora zagađenja te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost i funkcionalnost vojnog kompleksa,
 - uz vojni kompleks je potrebno osigurati nesmetani prolaz širine najmanje 10m, koji će se regulirati u postupcima neposredne provedbe Plana ili izrade prostornih planova užih područja određivanjem posebnih uvjeta uređenja Ministarstva obrane Republike Hrvatske,
 - postojeće stambene zgrade mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena i ostali utjecaji tih zgrada nisu protivni odredbama podstavaka 1. i 2. ove točke. Ne

dozvoljava se izgradnja novih zgrada ili rekonstrukcija prostojećih bez suglasnosti Ministarstva obrane Republike Hrvatske,

- za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost Ministarstva obrane Republike Hrvatske, ako prostornim planom užeg područja nije drugačije određeno.

Članak 22.b.

Na lokaciji vojnog streljišta „Valdebek“ ovim su Planom određene zona posebne namjene, zona zabranjene gradnje, zona ograničene gradnje i zona kontrolirane gradnje, sukladno odredbama tablice 5.2. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (“Narodne novine”, br. 175/03):

1. Zona posebne namjene – Zona zabranjene gradnje
 - potpuna zabrana bilo kakve gradnje, osim zahvata za potrebe obrane Republike Hrvatske,
2. Zona ograničene gradnje
 - zabrana gradnje industrijskih objekata, stambenih zgrada, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih objekata s većim skupovima ljudi,
 - dozvoljena je gradnja prometnica, dalekovoda, i skladišta (ovisno o vrsti objekta i MS),
3. Zona kontrolirane gradnje
 - zabrana gradnje novih urbaniziranih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih objekata s većim skupovima ljudi,
 - postojeća naselja mogu se proširivati u suprotnom smjeru od streljišta tako da se ne približavaju vojnom kompleksu.

Iznimno stavku 1. ovoga članka, na lokaciji Kaštijun omogućava se realizacija gradnje i uređenja planiranih zahvata za gospodarenje otpadom.

Ukoliko se u vrijeme važenja ovoga Plana utvrdi da je prestala važnost ovoga područja i građevina za obranu Republike Hrvatske, u njemu se može razvijati sportska i rekreativna namjena. U tom se slučaju na planiranom području posebne namjene omogućava gradnja građevina i uređivanje zemljišta u sportske i rekreacijske svrhe – gradnja novih građevina namjenjenih streljačkim ali i drugim sportskim i rekreacijskim aktivnostima, te uređivanje sportskih i rekreacijskih igrališta s pratećim građevinama i sadržajima isključivo namjene sporta i rekreacije.

Članak 22.c.

Za izometrijsko područje zb „Pula“ ovim su Planom određene zona zabranjene gradnje i zona ograničene gradnje, sukladno odredbama tablice 3.1. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (“Narodne novine”, br. 175/03):

1. Zona zabranjene gradnje
 - potpuna zabrana bilo kakve gradnje osim zahvata za potrebe obrane Republike Hrvatske.
2. Zona ograničene gradnje
 - zabrana gradnje objekata, instalacija i drugih zapreka koje probijaju norme dane tablicom 3.1. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (“Narodne novine”, br. 175/03),

Članak 22.d.

Od ograničenja gradnje i uređenja prostora, propisanih člancima 22.a. do 22.c. ovih odredbi za provođenje, iznimno je moguće odstupiti isključivo uz suglasnost odnosno posebno očitovanje Ministarstva obrane Republike Hrvatske.

Prestanak važnosti područja i građevina za obranu Republike Hrvatske, kao i njihovih zaštitnih i sigurnosnih zona, utvrđuje se temeljem posebnog očitovanja Ministarstva obrane Republike Hrvatske, odnosno u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja.“

Članak 15.

Dosadašnji naziv poglavlja „1.8. JAVNE PROMETNE POVRŠINE“ mijenja se i glasi: „1.8. PROMETNE POVRŠINE“.

Članak 16.

U članku 23. stavku 1. brišu se riječi „javnih“.

U stavku 2. riječi „glavne i sabirne prometnice“ mijenjaju se riječima „nerazvrstane ceste iz javnih cesta“.

Članak 17.

Članak 25. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Morska područja pomorskog prometa su:

1. lučko područje Pula

- morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja Pula s trajektnim pristaništem (postojeća), s privezima za robni i putnički promet prikazanim u grafičkom dijelu ovog Plana odnosno s privezima koji će se odrediti prostornim planom užeg područja
- morska luka posebne namjene državnog značaja – brodogradilište Uljanik (postojeća)
- morska luka posebne namjene državnog značaja – industrijska TC Pula
- morska luka posebne namjene državnog značaja – marina Pula-Luka 1 (postojeća)
- morska luka posebne namjene državnog značaja – marina Sveta Katarina
- morska luka posebne namjene državnog značaja – suha marina Luka 2
- morska luka posebne namjene županijskog značaja – brodogradilište Tehnomont Pula (postojeća)
- morska luka posebne namjene državnog značaja – vojna luka Vargarola-Fižela
- morska luka posebne namjene županijskog značaja – ribarska luka Pula (Zonki)
- morske luke posebne namjene županijskog značaja – sportske luke Uvala Žunac (Zonki) i Fižela
- stalni granični pomorski prijelaz I. kategorije državnog značaja Pula (Vallelunga)
- stalni granični pomorski prijelaz I. kategorije državnog značaja Pula (Riva) (postojeći)
- poletno sletna staza hidroaviona lokalnog značaja

2. lučko područje Veruda

- morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Ribarska koliba s izdvojenim privezima za lokalni linijski promet Verudella i otok Veruda

- morska luka posebne namjene državnog značaja – marina Veruda (postojeća)
 - morska luka posebne namjene državnog značaja – marina s minimalnim uvjetima Bunarina
 - morske luke posebne namjene državnog značaja – sportske luke Bunarina (postojeća) i Delfin (postojeća)
3. luka Štinjan,
- morska luka posebne namjene županijskog značaja – sportska luka Štinjan (postojeća)
4. luka Stoja,
- morska luka posebne namjene županijskog značaja – sportska luka Stoja
5. preostala površina morskog akvatorija udaljena od morske obale 300m i više.“.

U članku 25. stavku 3. riječi „broj i“ brišu se.

Članak 18.

Članak 26. mijenja se i glasi:

„Planom se propisuju najveći dozvoljeni kapaciteti morskih luka posebne namjene – luka nautičkog turizma na području Grada Pule (prosječna veličina veza odgovara standardu plovila dužine cca 12m):

	LUKA NAUTIČKOG TURIZMA	BROJ VEZOVA MORE	BROJ VEZOVA KOPNO
1	LUKA 1 – MARINA	400	200
2	SVETA KATARINA – MARINA	400	200
3	LUKA 2 – SUHA MARINA	250	1.000
4	VERUDA – MARINA (POSTOJEĆA)	650	300
5	BUNARINA – MARINA S MINIMALNIM UVJETIMA	250 (POSTOJEĆI)	/
	UKUPNO	1.950	1.700

“.

Članak 19.

Članak 27. mijenja se i glasi:

„Potrebna površina morskog i kopnenog dijela luka nautičkog turizma osigurat će se u građevinskom području naselja Pula. Mikrolokacije luka nautičkog turizma, kao i zone njihovih morskih i kopnenih dijelova, odredit će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja primjenom odgovarajućih važećih propisa.“.

Članak 20.

Dosadašnji naziv poglavlja „1.10. SPORT I REKREACIJA “ mijenja se i glasi: „1.10. MORSKA PODRUČJA SPORTA I REKREACIJE“.

Članak 21.

U članku 28. stavku 1. riječ „zonama“ zamjenjuje se riječju „područjima“.

U stavku 3. brišu se riječi „ , „ , ukoliko se to omogući prostornim planovima užih područja“.

U stavku 4. riječi „Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04)“ zamjenjuju se riječima „Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) koje se odnose na uređenje i zaštitu zaštićenog obalnog područja mora“.

Članak 22.

U članku 29. stavku 1. brišu se riječi „nakon 2010. godine“.

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Postojeći kamenolomi, za koje su prema dosad važećoj prostorno planskoj dokumentaciji ishodena odobrenja za eksploataciju, mogu isključivo dovršiti sanaciju devastiranog područja, koja se morala u cijelosti okončati do 2010. godine, u skladu s važećim propisima iz područja rudarstva i zaštite okoliša. Sanaciju kamenoloma provesti prema rudarskom projektu, odnosno privođenjem namjeni koja će se odrediti prostornim planom užeg područja.“

Članak 23.

U članku 30. zadnja rečenica briše se.

Članak 24.

U članku 31. riječi „Grada Pule“ brišu se.

Članak 25.

Iza članka 31. dodaje se novo poglavlje „1.13. VODNE POVRŠINE“ te novi članak 31.a. koji glasi:

”

Članak 31.a.

Na području Grada Pule nema stalnih vodotoka.

Potoci, bujice, kanali, retencije i ostali stvarni povremeni vodotoci, označeni u grafičkom dijelu Plana kao i oni kojima u grafičkom dijelu Plana nije naznačena namjena, prvenstveno su namijenjeni odvodnji slivnih i oborinskih voda s područja Grada Pule, kao dio sustava odvodnje šireg područja. Oni se mogu uređivati izgradnjom obalnog zida („čvrstom građevinom“) ili nasipa, uređenjem vodenih vrtova, te postavljanjem uređaja i naprava za regulaciju protoka, uz uvažavanje zaštitnog pojasa koji će služiti za nesmetan prolaz, održavanje i intervencije u vodnoj površini. U zaštitnom pojasu ne smiju se osnivati građevne čestice osim za potrebe uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, kao ni vršiti radovi zabranjeni važećim propisima o vodama. Širina zaštitnog pojasa odredit će se u posebnom postupku utvrđivanja javnog vodnog dobra i inundacijskog područja. Do utvrđivanja javnog vodnog dobra i inundacijskog područja primjenjuju se odredbe ovoga Plana, pri čemu širina zaštitnog pojasa iznosi 10m obostrano, mjereno od ruba korita – za vodotoke uređene nasipima, odnosno 6m obostrano, mjereno od vanjskog ruba uređajne građevine – za vodotoke uređene „čvrstim građevinama“.

Svi zahvati na vodotocima moraju se obavljati na način da se ne smanjuje njihova protočnost.

Na zemljištu iznad natkrivenih dijelova vodnih površina nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova te infrastrukture. Uvjete i način premošćivanja vodnih površina radi prometovanja motornim vozilima utvrdit će Hrvatske vode u postupku izdavanja vodopravnih uvjeta za gradnju tih građevina.“

Članak 26.

U članku 34. stavku 1. u prvoj rječenici riječ „novog“ briše se.

U stavku 1. u drugoj rečenici riječi „mogu i premašiti vrijednosti uvjeta gradnje određenih ovim Planom“ zamjenjuju se riječima „se mogu propisati stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru, odnosno viši prostorni standardi od onih propisanih ovim Planom“.

Stavak 2. briše se.

Članak 27.

Članak 35. mijenja se i glasi:

„Temeljem važeće Uredbe o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu (“Narodne novine”, br. 116/07 i 56/11) te Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst i 13/12) na području Grada Pule mogu se identificirati postojeći i budući zahvati u prostoru od važnosti za Republiku Hrvatsku:

- Proizvodne građevine:
 - brodogradilište “Uljanik” u Puli
 - brodogradilište “Tehnomont” u Puli
 - tvornica stakla “Shott” u Puli
 - tvornica cementa u Puli
 - tvornica “Industrochem” za proizvodnju i preradu nemetala u Puli
 - Gradska plinara Pula
- Sportske građevine
 - golf igralište Muzil
- Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
 - pomorske građevine
 - marina Pula – luka I
 - marina Pula – Sv. Katarina
 - marina Pula – Veruda
 - suha marina Pula – luka II
 - industrijska luka tvornice cementa u Puli
 - brodogradilišna luka “Uljanik” u Puli
 - vojna luka Vargarola–Fižela
 - sportska luka Bunarina-Pula
 - sportska luka Delfin-Pula
 - Bunarina-Pula – marina s minimalnim uvjetima
 - stalni granični pomorski prijelaz I. kategorije Pula
 - željezničke građevine
 - pruga I. reda Pula – Pazin – Lupoglav

- cestovne građevine
 - državne ceste
- poštanske i telekomunikacijske građevine
 - poštanski centar Pula
 - tranzitna centrala Pula
 - radio relejna postaja Pula
 - radijski koridor Učka – Pula
 - međunarodni i magistralni TK kabel Pula – Rovinj – Poreč – Umag te Pula – Pazin
 - međunarodni i magistralni podmorski TK kabel Pula – Mali Lošinj – Zadar
 - samostojeći antenski stupovi
- Vodne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
 - građevine sustava odvodnje otpadnih voda s više od 25.000ES – sustav Pula
- Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
 - magistralni plinovod za međunarodni transport platforma Ivana K - Vodnjan
- Građevine za postupanje s otpadom
 - građevina za predobradu i privremeno skladištenje opasnog otpada na lokaciji Kaštijun
 - postorojenje za termičku obradu ostatnog otpada i postrojenje za obradu medicinskog otpada na lokaciji Kaštijun
- Građevine i kompleksi za potrebe obrane
 - Vargarola, Valdebek, zb Pula
- Građevine unutar Nacionalnog parka “Brijuni”.

Članak 28.

Članak 36. mijenja se i glasi:

„Temeljem Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst i 13/12) na području Grada Pule mogu se identificirati postojeći i budući zahvati u prostoru od važnosti za Istarsku županiju:

- Građevine društvenih djelatnosti
 - srednje škole
 - gimnazija, ekonomska, tehnička, strukovna, medicinska, glazbena, primijenjenih umjetnosti i dizajna, talijanska, turističko-ugostiteljska, industrijsko-obrtnička te učenički dom
 - građevine visokog školstva
 - Fakultet ekonomije i turizma
 - Filozofski fakultet
 - Visoka tehnička škola
 - Visoka poslovna škola
 - Visoka škola za glazbenu umjetnost
 - Visoka učiteljska škola
 - Studentski centar
 - građevine znanosti i kulture
 - Arheološki muzej Istre
 - Povijesni muzej Istre
 - Istarsko narodno kazališe
 - Sveučilišna knjižnica

- građevine sekundarne zdravstvene zaštite
 - Opća bolnica Pula
 - građevine primarne zdravstvene zaštite
 - Dom zdravlja Pula
 - građevine javnozdravstvenih djelatnosti
 - Zavod za javno zdravstvo Pula
 - građevine socijalne skrbi
 - Domovi za starije osobe
 - Dječji dom
 - Centar za radno-proizvodne i okupacijske aktivnosti
 - građevine sporta i rekreacije
 - svi polivalentni sportsko rekreacijski kompleksi površine veće od 2ha
 - Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
 - morske luke otvorene za javni promet
 - županijska luka s trajektnim pristaništem Pula
 - lokalna luka Ribarska koliba
 - morske luke posebne namjene
 - brodogradilišna luka “Tehnomont”
 - ribarska luka Pula
 - sportska luka Štinjan-Hidrobaza
 - sportska luka Uvala Žunac
 - sportska luka Stoja
 - sportska luka Fižela
 - Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
 - županijske ceste
 - Građevine za vodoopskrbu pripadajućih sustava s pripadajućim mrežama i uređajima, osim vodocrpilišta
 - Vodoopskrbni sustav Butoniga
 - Vodovod Pula
 - Građevine sustava odvodnje s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
 - Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
 - transformacijske stanice
 - Pula – Šijana 110/20kV
 - Pula – Dolinka 110/20kV
 - Gregovica 110/20kV
 - distribucijski dalekovod 110kV
 - TE Plomin – Labin – Šijana (2x110kV)
 - Šijana – Gregovica – Dolinka
 - Dolinka – Medulin
 - Šijana – Guran – Rovinj
 - Građevine plinoopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
 - plinovod Pula – Umag
 - Građevine za postupanje s otpadom
 - centralna zona za gospodarenje otpadom Kaštijun – Pula
 - reciklažno dvorište s transfer stanicom i kompostanom
 - Veletržnica poljoprivrednih proizvoda
- i ostale građevine za koje se Prostornim planom Istarske županije mogu odrediti da su od važnosti za Istarsku županiju.“.

Članak 29.

Članak 38. mijenja se i glasi:

„Uvjeti za uređenje prostora za zahvate u građevinskom području naselja Pula i njegovim izdvojenim djelovima te u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja planiranim za urbanu preobrazbu/sanaciju određuju se temeljem prostornih rješenja i odredbi prostornih planova užih područja, sukladno poglavlju 9.1. “Obveza izrade prostornih planova” ovih odredbi. Kada se, do donošenja prostornih planova užih područja, uvjeti za uređenje prostora određuju temeljem odredbi ovog Plana, pri njihovom određivanju primjenjuju se odredbe poglavlja 2. “Uvjeti za uređenje prostora”, 3. “Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti” i 4. “Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti”.

Uvjeti za uređenje prostora za zahvate u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja planiranim za urbanu preobrazbu/sanaciju određuju se temeljem odredbi iz poglavlja 2.2.8. „Uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina i interpolacije građevina u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja planiranim za urbanu preobrazbu/sanaciju“, uz odgovarajuću primjenu odredbi Plana kojima se uređuju građevinska područja naselja.“

Članak 30.

U članku 39. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Ovim su Planom određeni građevinsko područje naselja Pula i izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Pula te izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja planirani za urbanu preobrazbu/sanaciju, čije su detaljne granice utvrđene na katastarskoj podlozi u grafičkom dijelu Plana.“

Članak 31.

Članak 40. mijenja se i glasi:

„Definicija pojmova i varijabli:

GRAĐEVINOM STAMBENE NAMJENE, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom svoje površine i svojih funkcionalnih jedinica namijenjena stanovanju. Prema načinu gradnje građevine stambene namjene mogu biti jednoobiteljske, višeobiteljske, te višestambene.

JEDNOOBITELJSKOM GRAĐEVINOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina s 1 stambenom jedinicom.

VIŠEOBITELJSKOM GRAĐEVINOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina s najmanje 2, a najviše 5 funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica.

VIŠESTAMBENOM GRAĐEVINOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina s najmanje 6 funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica. Višestambenom građevinom smatra se građevina koja ima zajedničko stepenište za pristup funkcionalnim (stambenim ili poslovnim) jedinicama, te najmanje 2 funkcionalne jedinice po etaži.

GRAĐEVINOM GOSPODARSKE NAMJENE, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom svoje površine i svojih funkcionalnih jedinica namijenjena obavljanju djelatnosti gospodarske namjene. Kada se to uvjetuje odredbama ovog Plana ili prostornog plana užeg područja građevina gospodarske namjene ne može imati prostorije drugih namjena ili su druge namjene u toj građevini pobliže određene.

POMOĆNOM GRAĐEVINOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina pomoćnog karaktera (drvarnica, garaža, spremište, konoba, ljetna kuhinja, bazen, cisterna za vodu i

septička jama, podzemni i nadzemni spremnik goriva, te sustav sunčanih kolektora odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije) koja se može graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene. Pomoćnom građevinom ne smatra se vrtna sjenica, slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica tlocrtna površine do 15m² na građevnoj čestici postojeće zgrade, vrtni bazen ili ribnjak građevinske (bruto) površine do 12m² i dubine do 1m od razine okolnog tla te otvoreno ognjište građevinske (bruto) površine do 1,5m² i visine do 3m od razine okolnog tla.

SAMOSTOJEĆE GRAĐEVINE su građevine koje su od susjednih građevina odvojene slobodnim pojasom minimalne širine 8 metara, a od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 4 metra. Iznimno, samostojeće građevine u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja planiranim za urbanu preobrazbu/sanaciju mogu se interpolirati, a postojeće samostojeće građevine rekonstruirati, prema uvjetima gradnje koji su ovim Planom određeni za te dijelove građevinskih područja naselja.

VEZANE GRAĐEVINE su poluugrađene i ugrađene građevine.

POLUUGRAĐENE GRAĐEVINE su građevine koje su jednom cijelom stranom ili dijelom jedne strane prislone na granicu vlastite građevne čestice, pri čemu se udaljenost građevine od granice vlastite građevne čestice na slobodnim stranama utvrđuje odgovarajućom primjenom udaljenosti kod samostojećih građevina koju je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se građevina nalazi. U slučaju kada se građevina samo dijelom jedne strane nalazi na granici vlastite građevne čestice, udaljenost preostalog dijela te strane mora biti istovjetna udaljenosti slobodne strane.

UGRAĐENE GRAĐEVINE su građevine koje su najmanje dvjema cijelim stranama ili dijelovima najmanje dviju strana, prislone na granice vlastite građevne čestice, pri čemu se udaljenost građevine od granice vlastite građevne čestice na neprislone stranama utvrđuje odgovarajućom primjenom udaljenosti kod samostojećih građevina koju je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se građevina nalazi. U slučaju kada se građevina samo dijelom jedne strane nalazi na granici vlastite građevne čestice, udaljenost preostalog dijela te strane mora biti istovjetna udaljenosti slobodne strane.

REGULACIJSKIM PRAVCEM se, prema ovim odredbama, smatra granica građevne čestice prema dodirnoj prometnoj površini. Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

GRAĐEVNIM PRAVCEM se, prema ovim odredbama, smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje 2 najistaknutije točke pročelja.

INTERPOLACIJOM se, prema ovim odredbama, smatra gradnja:

- ugrađene građevine,
- poluugrađene građevine,
- samostojeće, ugrađene i/ili poluugrađene građevine na neizgrađenim građevnim česticama koje se nalaze u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja planiranom za urbanu preobrazbu/sanaciju.

MOGUĆNOST GRADNJE GRAĐEVINA VISOKOGRADNJE jest mogućnost građenja, dograđivanja i rekonstrukcije novih, odnosno, postojećih građevina koje imaju barem jednu korisnu nadzemnu ili podzemnu etažu.

MOGUĆNOST GRADNJE GRAĐEVINA NISKOGRADNJE jest mogućnost gradnje prometnica, pješačkih i rekreacijskih staza, infrastrukturnih mreža s pripadajućim građevinama, igrališta bez pratećih građevina visokogradnje (gledališta, klupske prostorije i sl.) i sličnih građevina.

GRADIVIM DIJELOM GRAĐEVNE ČESTICE, prema ovim odredbama, smatra se dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na

građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina, osim iznimaka utvrđenih ovim stavkom i člankom 47. ovih odredbi za provođenje.

U građivi dio građevne čestice za građevinu osnovne namjene ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice), izgradnja nenatkrivenih terasa koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže, podzemni i nadzemni spremnik goriva, vrtna sjenica, slobodnostojeća nadstrešnica tlocrtno površine do 15m², sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije, cisterna i sabirnih jama – izvan zaštićenog obalnog područja, manje od 1m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te i drugi zahvati omogućeni ovim odredbama.

Izvan gradivog dijela građevne čestice za građevinu osnovne namjene mogu se izvoditi građevni elementi na višim etažama kao što su vijenci, oluci, erte, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja građevine, sve u okviru građevne čestice. Iznimno, kod gradnje na regulacijskom pravcu prema javnoj prometnoj površini, izvan gradivog dijela građevne čestice (i izvan građevnog pravca) mogu se, pored prethodnog, izvoditi i balkoni, loggie i sl. elementi, ali na visini većoj od 4,5m od najviše nivelete dijela prometnice uz građevnu česticu i pod uvjetom da ne ulaze u slobodni profil prometnice. Pored navedenog, izvan regulacijskog pravca mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme. Ovi elementi urbane opreme svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka. Uz pješačke prometnice isti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, odnosno ne ugrožava sigurnost prometa. Izvan gradivog dijela građevne čestice za građevinu osnovne namjene mogu se izvoditi pomoćne građevine, ukoliko je to omogućeno ukupnim odredbama ovoga Plana.

IZGRAĐENOŠĆU GRAĐEVNE ČESTICE (koeficijent izgrađenosti – k_{ig}), prema ovim odredbama, smatra se odnos izgrađene površine građevne čestice i sveukupne površine građevne čestice. Izgrađenom površinom građevne čestice, odnosno zemljištem pod građevinom koja se obračunava u izgrađenost građevne čestice, smatra se vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. Izgrađena površina građevne čestice mora se smjestiti unutar gradivog dijela građevne čestice.

ISKORIŠTENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE, prema ovim odredbama, smatra se odnos ukupne građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice. U ovom se Planu iskorištenost građevne čestice ne izražava numerički, već se određuje kao umnožak koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}) i dozvoljenog broja etaža.

KONAČNO ZARAVNATIM TERENOM, u smislu ovih odredbi, ne smatra se ulazna rampa maksimalne širine 6 metara za podzemnu garažu, locirana na optimalnoj udaljenosti između prometne površine i garaže, te vanjske stepenice maksimalne širine 2,5 metara uz građevinu za silazak u podzemnu etažu.

MAKSIMALNI BROJ NADZEMNIH ETAŽA jest maksimalni broj korisnih nadzemnih etaža u svim presjecima građevine.

Maksimalni broj **NADZEMNIH ETAŽA** određuje se u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju.

NADZEMNOM ETAŽOM građevine na ravnom terenu, prema ovim odredbama, smatra se etaža kojoj je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 1,0m, a na kosom terenu (nagib konačno zaravnatog terena cjelokupne građevne čestice 10° ili 18% i više) etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena

neposredno uz građevinu veća od 2,0m. Nadzemnom etažom građevine ne smatra se podzemna etaža kojoj se pristupa ulaznom rampom maksimalne širine 6 metara za podzemnu garažu, lociranom na optimalnoj udaljenosti između prometne površine i garaže ili vanjskim stepenicama maksimalne širine 2,5 metara uz građevinu za silazak u podzemnu etažu.

NADZEMNOM ETAŽOM građevine, prema ovim odredbama, smatra se i potkrovlje pod kojim se podrazumijeva dio građevine iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, ukoliko ima 1 ili više korisnih prostorija, s nadozidima na koje se nadovezuje krovna konstrukcija. Strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladne elemente za ubacivanje i izbacivanje zraka), te slični građevni elementi ne smatraju se nadzemnom etažom.

MAKSIMALNI BROJ PODZEMNIH ETAŽA jest maksimalni broj korisnih etaža u građevini kojima je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu na ravnom terenu manja od 1,0m, a na kosom terenu manja od 2,0m.

Sve građevine visokogradnje mogu imati 1 ili više podzemnih etaža.

OKOLNOM IZGRADNOM (GRAĐEVINAMA) se, prema ovim odredbama, smatra gradski (urbani) blok, odnosno dio naselja koji je oivičen postojećim i/ili planiranim prometnicama.

KIOSCI su sve montažne prenosive građevine koje se montiraju odnosno postavljaju isključivo na javnim površinama u zonama svih namjena osim unutar zaštitnih koridora javnih cesta, maksimalne ukupne visine 3 metra i maksimalne tlocrtno površine 12 m², ukoliko posebnim propisom nije određeno drukčije.

URBANA OPREMA jest sva oprema koja se montira odnosno postavlja na površinama svih namjena kojom se oplemenjuje urbani prostor (koševi za smeće, stajališta javnog prijevoza, držači bicikala, oglasni i reklamni panoji, smjerokazi i ostali znakovi, klupe, vaze za cvijeće, zaštitni stupići i slično). Urbana oprema postavlja se unutar obuhvata Plana prema posebnom propisu.

PARKIRALIŠNE POVRŠINE su sve površine namijenjene prometu u mirovanju na javnim i privatnim građevnim česticama, a za koje su standardi i ostali kapaciteti i uvjeti propisani ovim Planom i posebnim propisom.

OBALNOM CRTOM smatra se crta koja u grafičkom dijelu Plana razdvaja kopno od morskog akvatorija, a čiji se prikaz smatra shematskim.

Članak 32.

U članku 42. stavku 1. riječ „javnu“ briše se.

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Ako je građevna čestica formirana na način da je njen sastavni dio i površina koja ima funkciju kolnog prilaza do prometne površine, širina građevne čestice u tom dijelu može iznositi minimalno 4 metra.“

Dosadašnji stavak 3. koji postaje stavak 4. mijenja se i glasi:

„Ukoliko se lokacijska (građevna) dozvola izdaje neposredno temeljem ovoga Plana, veličina građevne čestice odredit će se kako slijedi:

- za gradnju građevine stambene namjene (osim višestambene) mora imati površinu od min. 120m² do max. 2.000m²; iznimno, kod gradnje poluugrađenih i ugrađenih (vezanih) građevina građevna čestica može imati površinu od min. 25m² do max. 1.000m²,
- za gradnju građevine stambene namjene (višestambene) mora imati površinu od min. 900m² do max. 10.000m²,

- za gradnju smještajne građevine ugostiteljsko turističke namjene mora imati površinu od min. 500m² do max. 100.000m². Iznimno, kod gradnje poluugrađenih i ugrađenih (vezanih) građevina građevna čestica može imati površinu od min. 300m²,
- za gradnju garaže za smještaj osobnih vozila mora imati površinu od min. 20m² do max. 50m²,
- za gradnju centralne zone za gospodarenje otpadom „Kaštijun“ na lokaciji Kaštijun mora imati površinu od min. površine istovjetne izgrađenom dijelu građevinskog područja gospodarske – komunalno servisne namjene – Centralne zone za gospodarenje otpadom "Kaštijun", do max. površine istovjetne cjelokupnom građevinskom području; iznimno, ovoj građevnoj čestici može se pridodati i površina dijela postojećeg i/ili planiranog građevinskog područja iste namjene, koji se nalazi na području Općine Medulin, ukoliko to nije u suprotnosti sa zakonom,
- za gradnju građevina svih ostalih namjena (osim navedenih u ovom stavku alineje 1. do 6.) mora imati površinu od min. 150m² do max. 100.000m²."

Članak 33.

U članku 43. stavku 2. zadnja rečenica briše se.

Članak 34.

U članku 44. drugoj rečenici iza riječi „područjima naselja“ dodaju se riječi „i izdvojenim dijelovima naselja“.

U drugoj alineji brišu se riječi „i turističke“ te riječi „turistička naselja, kampovi,“.

Članak 35.

U članku 46. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Gradivi dio građevne čestice za gradnju samostojeće građevine visokogradnje određuje se tako da je građevina s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od ostalih granica vlastite građevne čestice mora biti udaljena najmanje 4m. Iznimno, gradivi dio građevne čestice u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja planiranim za urbanu preobrazbu/sanaciju može se odrediti na udaljenosti manjoj od 4m od granica vlastite građevne čestice, sukladno poglavlju 2.2.8. „Uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina i interpolacije građevina u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja planiranim za urbanu preobrazbu/sanaciju“ ovih odredbi za provođenje.“.

U stavku 4. brišu se riječi „(nizovi)“ i „(dvojnih)“.

Članak 36.

U članku 47. u drugoj rečenici briše se riječ „javnoj“.

Članak 37.

U članku 48. stavku 1. briše se riječ „javne“.

Članak 38.

U članku 55. iza stavka 2. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Maksimalna ukupna visina građevine je maksimalna visina iz članka 76. ovih odredbi uvećana za 3,2 m.“

Članak 39.

U članku 57. stavku 2. riječi „sve u okviru gradivog dijela građevne čestice,“ brišu se. Iza stavka 2. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Izuzetak predstavljaju područja unutar prostornih međa kulturnog dobra upisanog u registar kulturnih dobara, za koja će uvjete, odnosno mogućnost postavljanja takve opreme, odrediti nadležni Konzervatorski odjel kroz posebne uvjete.“

Članak 40.

U članku 59. riječ „javne“ briše se.

Članak 41.

U članku 60. stavku 1. brišu se riječi „ , obiteljskih kuća“.

U stavku 1. alineji 2. riječi „izvan širine gradivog dijela građevne čestice,“ te riječ „javne“ brišu se.

U stavku 1. alineji 2. iza riječi „građevnim česticama,“ dodaju se riječi „na udaljenosti minimalno 1,5 m od regulacijskog pravca,“ , a brojka „7“ zamjenjuje se brojkom „10“.

U stavku 1. iza alineje 3. dodaje se nova alineja koja glasi:
„- prema odredbama prostornog plana užeg područja koje mogu i odstupati od odredbi ovoga stavka.“

U stavku 2. tekst „najviše 2“ briše se, a riječi „bruto razvijena“ zamjenjuju se riječima „građevinska (brutto)“.

U stavku 3. i 4. riječi „Grada Pule“ brišu se.

Članak 42.

U članku 61. stavku 1. iza riječi „7m“ na kraju rečenice dodaju se riječi koje glase „duž čitave te granice, kao i prema odredbama prostornog plana užeg područja koje mogu i odstupati od odredbi ovoga stavka“.

U stavku 2. riječi „ne može premašiti“ zamjenjuju se riječima „može biti najviše“, a iza riječi „50m²“ dodaju se riječi „te dodatnih najviše 100 m² za bazen“.

Članak 43.

U članku 62. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Sabirne jame mogu se graditi unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, pod uvjetom da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća. Sabirne jame moraju biti vodonepropusne, zatvorene i odgovarajućeg kapaciteta, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.“

Članak 44.

U članku 63. stavku 1. riječi „Grada Pule“ brišu se.

Članak 45.

U članku 64. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Prema regulacijskom pravcu visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5 m, pri čemu visina punog zida može biti maksimalno 1 metar. Ograda na ostalim dijelovima može iznositi maksimalno 2 m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.“

Iza stavka 5. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Građevne čestice pomorskog dobra ne smiju se ograđivati, te se na njih mora omogućiti slobodan pristup, ukoliko to nije u suprotnosti s važećim propisima za pojedini zahvat u prostoru pomorskog dobra.“

Članak 46.

U dosadašnjem nazivu poglavlja „2.2.7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javnu prometnu površinu i infrastrukturu“ riječ „javnu“ briše se.

Članak 47.

U dosadašnjem nazivu poglavlja „2.2.7.1. Mjesto i način priključivanja građevine na javnu prometnicu“ riječi „javnu prometnicu“ zamjenjuju se riječima „prometnu površinu“.

Članak 48.

Članak 66. mijenja se i glasi:

„Svaka građevna čestica na kojoj se planira gradnja građevine odnosno postojeća građevina unutar obuhvata ovoga Plana mora imati priključak na prometnu površinu (cestu/ulicu, jednosmjernu ulicu, slijepu ulicu, kolno - pješački prilaz, pješački put, stube).

Mjesto i način i uvjeti priključivanja postojeće građevine ili građevne čestice na kojoj se planira izgradnja građevine sukladno odredbama ovoga Plana na prometnu površinu utvrdit će se prilikom izrade prostomih planova užeg područja odnosno odredit će nadležno upravo tijelo Grada Pule ili trgovačko društvo koje upravlja tim prometnim površinama uz primjenu odgovarajućih propisa i strukovnih pravila u postupku koga provodi nadležno upravno tijelo u vezi utvrđenja prostomih, funkcionalnih, oblikovnih i drugih elemenata građevine (lokacijske dozvole odnosno drugog zakonom propisanog odgovarajućeg akta).

Priključak građevne čestice odnosno građevine kao i granica građevne čestice prema prometnoj površini mora biti prostomo potpuno definiran:

- elementima postojeće izgrađene prometne površine,
- elementima planirane prometne površine i utvrđenom građevnom česticom prometne površine.“

Članak 49.

Članak 67. mijenja se i glasi:

„Postojeće građevine odnosno građevne čestice na kojima postoji mogućnost gradnje građevina u skladu s ovim Planom a neposredno graniče s postojećim ili planiranim prometnim površinama prikazanim u grafičkom dijelu Plana, ne mogu imati kolni priključak neposredno na te ceste/ulice.

Iznimno, postojeće građevine odnosno građevne čestice na kojima postoji mogućnost gradnje građevina u skladu s ovim Planom a neposredno graniče s postojećim ili planiranim prometnim površinama prikazanim u grafičkom dijelu Plana, mogu imati kolni priključak neposredno na te ceste/ulice ako zbog okolne izgrađenosti ili denivelacije ne postoji mogućnost kolnog priključka s ostalih ulica, a radi se o pojedinačnim građevnim česticama – interpolacijama kojima se dovršava blokovska ili druga gradnja ili se radi o postojećim građevinama. Kolni priključak na prometnu površinu prikazanu u grafičkom dijelu Plana odredit će se pod uvjetom da vozilo bez zaustavljanja neometano uđe na građevnu česticu do mjesta predviđenog za parkiranje vozila.“

Članak 50.

Članci 68., 69., 70., 71., 72., 73., 74. i 75. brišu se.

Članak 51.

U članku 76. stavku 1. iza riječi „područja naselja“ dodaju se riječi „i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja“.

U stavku 1. alineji 1. riječ „slobodnostojeće“ zamjenjuje se riječju „samostojeće“.

U stavku 3. riječi „najviše 2 standardna osobna“ zamjenjuje se riječju „osobnih“.

Dosadašnji stavak 4. briše se.

Iza dosadašnjeg stavka 3. dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

„Iznimno stavku 1. ovog članka, u građevinskom području naselja Pula može se prostornim planom užeg područja odrediti veća maksimalna visina građevina svih namjena i djelatnosti ali ne veća od 45m, a analogno tome i veći broj nadzemnih etaža građevina.

Iznimno stavku 1. ovog članka, isključivo u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Pula za građevne čestice pojedinih namjena i djelatnosti može se odrediti maksimalna izgrađenost građevne čestice i do 100 %.“

Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 6.

Članak 52.

U članku 77. alineja 2. briše se.

Članak 53.

Iza članka 77. dodaje se novo poglavlje „2.2.8. Uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina i interpolacije građevina u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja planiranim za urbanu preobrazbu/sanaciju“ te novi članci 77.a., 77.b., 77.c., 77.d., 77.e. i 77.f koji glase:

”

Članak 77.a.

Postojeće građevine, koje se nalaze u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja planiranim za urbanu preobrazbu/sanaciju, mogu se održavati.

Članak 77.b.

Postojeće građevine, koje se nalaze u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja planiranim za urbanu preobrazbu/sanaciju, mogu se rekonstruirati pod uvjetom da je namjena građevine sukladna planiranoj namjeni područja odnosno da se namjena građevine

uskladi s planiranom namjenom područja u kojemu je locirana.

Kod utvrđivanja uvjeta gradnje za rekonstrukciju postojećih građevina iz stavka 1. ovoga članka, koje su protivne odredbama ovog Plana po osnovi vodozaštite, utvrđuje se obveza pribavljanja posebnih uvjeta iz oblasti vodnoga gospodarstva.

Postojeće građevine, uređaji i vodovi infrastrukture mogu se rekonstruirati u skladu s realnim tehničko-tehnološkim zahtjevima, važećim standardima i propisima te pravilima tehničke struke.

Članak 77.c.

U izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja planiranim za urbanu preobrazbu/sanaciju postojeće se građevine mogu rekonstruirati i nove građevine interpolirati, pod slijedećim uvjetima:

- da se ne nalaze na postojećim ili planiranim trasama prometnica i infrastrukture,
- da se prilazne prometne površine i prilazi građevini i građevnoj čestici riješe u skladu s odredbama ovog Plana, odnosno prema članku 107.a. ovih odredbi,
- da se promet u mirovanju riješi u skladu s odredbama ovog Plana.

Članak 77.d.

Ukoliko se uvjeti gradnje za rekonstrukciju postojeće građevine, koja se nalazi u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja planiranom za urbanu preobrazbu/sanaciju, određuju neposredno temeljem ovog Plana, uvjeti gradnje mogu biti:

- oblik i veličina građevne čestice
 - najmanja veličina građevne čestice ne određuje se,
 - najveća veličina građevne čestice ne može biti veća od veličine planirane ovim Planom za građevnu česticu stambene namjene (osim višestambene) u građevinskom području naselja,
 - može biti istovjetna postojećoj katastarskoj čestici.
- namjena građevine
 - stambena namjena, s mogućnošću najviše 2 isključivo stambene jedinice,
- visina građevine
 - građevina može zadržati postojeću visinu i ukupnu visinu i rekonstruirati se unutar postojeće visine i ukupne visine.
 - građevina koja ima manju visinu može je rekonstrukcijom povećati na najviše 7m, a ukupnu visinu na najviše 9m, ukoliko je zadovoljen uvjet udaljenosti od granice vlastite građevne čestice.
- broj etaža građevine
 - građevina može zadržati postojeći broj nadzemnih i podzemnih etaža i rekonstruirati se unutar postojećeg broja nadzemnih i podzemnih etaža,
 - građevina koja ima manji broj etaža može ih rekonstrukcijom povećati na najviše 2 nadzemne etaže, uz postojeće podzemne etaže, ukoliko je zadovoljen uvjet udaljenosti od granice vlastite građevne čestice.
- gradivi dio građevne čestice
 - građevina može zadržati postojeći položaj na građevnoj čestici i rekonstruirati se unutar postojećeg položaja,
 - dijelovi samostojeće građevine koji se rekonstrukcijom dograđuju i/ili nadograđuju moraju biti udaljeni od granice vlastite građevne čestice najmanje 3m,
 - dijelovi poluugrađene odnosno ugrađene građevine koji se rekonstrukcijom dograđuju i/ili nadograđuju mogu se izgraditi do same granice vlastite građevne čestice prema susjednoj građevnoj čestici ukoliko se prema toj građevnoj čestici ne

izvode otvori, dok preostali dijelovi građevine moraju biti udaljeni od granice vlastite građevne čestice najmanje 3m.

- izgrađenost građevne čestice

- građevina čestica može zadržati postojeću izgrađenost a građevina se rekonstruirati unutar postojeće izgrađenosti,
- građevna čestica koja ima manju izgrađenost može je rekonstrukcijom povećati do najveće izgrađenosti planirane ovim Planom za građevinu stambene namjene izgrađenu u građevinskom području naselja.

Na ostale uvjete gradnje odgovarajuće se primjenjuju odredbe ovog Plana koje se odnose na građevine stambene namjene izgrađene u građevinskim područjima naselja.

Članak 77.e.

Na neizgrađenim građevnim česticama, koje se nalaze u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja planiranom za urbanu preobrazbu/sanaciju, mogu se graditi – interpolirati građevine.

Ukoliko se uvjeti gradnje za interpolaciju građevine, koja se nalazi u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja planiranom za urbanu preobrazbu/sanaciju, određuju neposredno temeljem ovog Plana, uvjeti gradnje mogu biti:

- oblik i veličina građevne čestice

- najmanja veličina građevne čestice ne određuje se,
- najveća veličina građevne čestice ne može biti veća od veličine planirane ovim Planom za građevnu česticu stambene namjene (osim višestambene) u građevinskom području naselja.

- namjena građevine

- stambena namjena sukladno ovim odredbama za provođenje, s mogućnošću gradnje najviše 2 funkcionalne jedinice,
- parkiralište bez mogućnosti građenja građevina visokogradnje,
- sportska i/ili rekreacijska namjena bez mogućnosti građenja građevina visokogradnje.

- visina građevine

- stambena namjena: najviše 7m, a ukupna visina najviše 9m,

- broj etaža građevine

- stambena namjena: najviše 2 nadzemne etaže, uz najviše 1 podzemnu etažu.

- gradivi dio građevne čestice

- gradivi dio građevne čestice za gradnju samostojeće građevine stambene namjene može se odrediti na udaljenosti od granice vlastite građevne čestice najmanje 3m,
- gradivi dio građevne čestice za gradnju poluugrađene odnosno ugrađene građevine stambene namjene može se odrediti do same granice vlastite građevne čestice prema susjednoj građevnoj čestici ukoliko se prema toj građevnoj čestici ne izvode otvori, dok preostali dijelovi građevine moraju biti udaljeni od granice vlastite građevne čestice najmanje 3m.

Na ostale uvjete gradnje odgovarajuće se primjenjuju odredbe ovog Plana koje se odnose na građevine stambene namjene izgrađene u građevinskim područjima naselja.

Članak 77.f.

Uvjeti gradnje za građenje zamjenske građevine u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja planiranom za urbanu preobrazbu/sanaciju, određuju se istovjetno uvjetima za građenje interpolirane građevine iz članka 77.e. ovih odredbi za provođenje.“

Članak 54.

U članku 78. iza riječi „građevinskim područjima“ riječi „: 1. područja“ brišu se.

U alineji 2. riječi „građevinsko područje“ zamjenjuju se riječima „građevinska područja“.

Članak 55.

U članku 79. stavku 2. alineja 1. briše se.

U stavku 2. dosadašnja alineja 4. mijenja se i glasi:

„- svi zahvati koji su važećim Zakonom o šumama omogućeni u gospodarskim šumama, u planiranim područjima ostalih poljoprivrednih tla, šuma i šumskog zemljišta, na katastarskim česticama sa šumom kao katastarskom kulturom,“.

U stavku 3. riječi „posebnom odlukom Grada Pule“ zamjenjuju se riječima „posebnim propisom“.

U stavku 3. riječ „javnih“ briše se.

Stavak 5. briše se.

Članak 56.

U članku 80. stavku 1. i 2. riječi „točke 1.“ brišu se.

U stavku 1. iza brojke „76.“ dodaju se riječi „stavak 1.“

Članak 57.

U članak 86. stavku 1. u prvoj rečenici riječi „izgrađenosti čestice do 50%,“ brišu se.

Na kraju stavka 1. dodaje se rečenica koja glasi:

„Udjel površine pod staklenicima i plastenicima ne može biti veći od 50% površine poljoprivrednog kompleksa.“

Članak 58.

U članku 87. riječi „Grada Pule“ brišu se.

Članak 59.

U članku 89. stavku 1. alineji 1. iza riječi „(benzinski servis)“ dodaje se oznaka „(K2)“.

U stavku 1. alineji 2. riječi „(odlagalište otpada Kaštijun).“ zamjenjuju se riječima

„– Centralna zona za gospodarenje otpadom "Kaštijun"(K3),“.

U stavku 1. iza alineje 2. dodaju se alineje 3. i 4. koje glase:

„- građevinsko područje poslovne namjene – komunalno servisne – Zona za gospodarenje otpadom životinjskog podrijetla (K3),

- u građevinskom području poslovne namjene – komunalno servisne – Kompostana.(K3)“.

U stavku 2. iza brojke „76.“ dodaju se riječi „stavak 1.“.

U stavku 3. riječi „građevinskom području“ zamjenjuju se riječima „građevinskim područjima“.

Članak 60.

Iza članka 89. dodaje se naslov „Zone gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene“.

Članak 61.

U članku 90. stavku 1. iza riječi „graditi“ dodaju se riječi „ , a postojeće rekonstruirati“.

U stavku 1. iza riječi „dijela građevinskog područja naselja Pula“ brišu se riječi „i drugih građevinskih područja naselja“.

U stavku 3. riječi „ s Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04)“ zamjenjuju se riječima „s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) koje se odnose na uređenje i zaštitu zaštićenog obalnog područja mora“.

U stavku 4. iza riječi „područja“ na kraju rečenice dodaju se riječi „ili u postupku izdavanja odobrenja za građenje“.

Članak 62.

Članak 91. mijenja se i glasi:

„Građevine ugostiteljske i turističke namjene, u kojima se pruža usluga turističkog smještaja, mogu se koncentrirano graditi u sljedećim zonama gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene unutar građevinskog područja naselja Pula:

- Štinjan – Puntizela (T2)
- Štinjan – Puntizela-Hidrobaza (T1, T2, T3)
- Stoja (2 podzone) (T1)
- Stoja – Stara klaonica (T1)
- Valovine (T1)
- Valkane – Hotel Pula (T1)
- Zlatne stijene (T2)
- Saccorgiana (T1 i T3)
- Verudella – Punta Verudela, Palma, Histria (T1 i T2)
- Verudella – Verudela Beach Resort, Brioni, Park (T1 i T2)
- Valsaline – FSH (hostel) (T3)
- Muzil – Marie Louise (2 podzone) (T1)
- Muzil – Muzil (T1)
- Muzil – Muzil (T2)
- Fratarski otok (T3)

Prostornim planom užeg područja se unutar građevinskog područja naselja Pula mogu odrediti zone gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene namijenjene gradnji građevina i uređenju otvorenih površina, na kojima će se moći pružati sve usluge u ugostiteljstvu i turizmu (ugostiteljske, uslužne i sportsko rekreacijske djelatnosti s pratećim zabavnim i sličnim sadržajima te djelatnosti iz područja prosvjete, znanosti i kulture) osim usluga turističkog smještaja.“.

Članak 63.

U članaku 92. stavku 1. dosadašnja tablica se zamjenjuje novom i glasi:

	Lokacija (zona)	Kapacitet (postelja/k ampista)	Površina (ha)	Gustoća (postelja/ha)	Vrsta ugostiteljskog smještaja		
					Hotel (T1)	Turističko naselje (T2)	Kamp (T3)
I.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Zone gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene						
1.	Štinjan – Puntižela	1.390	24,70	56,28		x	
2.	Štinjan – Puntižela- Hidrobaza	1.200	18,16	66,07	x	x	x (samo kamp)
3.	Stoja (2 podzone)	Ukupno 400	5,08	78,74	x		
4.	Stoja – Stara klaonica	162	1,35	120,00	x		
5.	Valovine	400	5,02	79,68	x		
6.	Valkane – Hotel Pula	376	1,82	206,59	x		
7.	Zlatne stijene	postojeći (1.540)	11,32	postojeća (136,04)		x	
8.	Saccorgiana	1.910	12,87	148,41	x		x (samo kamp)
9.	Verudella – Punta Verudela, Palma, Histria	postojeći (2.055)	8,45	postojeća (243,20)	x	x	
10.	Verudella – Verudela Beach Resort, Brioni, Park	1.848	17,12	107,94	x	x	
11.	Valsaline – FSH	Postojeći (140)	0,78	Postojeća (179,49)			x (kamp i/ili hostel)
12.	Muzil – Marie Louise (2 podzone)	Ukupno 750	6,91	108,54	x		
13.	Muzil – Muzil	550	5,63	97,69	x		
14.	Muzil – Muzil	250	4,90	51,02		x	
15.	Fratarski otok	750	13,37	56,09			x (samo kamp)
	UKUPNO	13.721	137,48	99,80	x	x	x

II.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Pojedinačne smještajne građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene						
16.	PULA Građevinsko područje naselja	3.223	-	-	x (i hostel)		
	UKUPNO	3.223	-	-	x (i hostel)		
	UKUPNO	16.944	-	-	x (i hostel)	x	x

U stavku 2. iza riječi „povećati kapacitet“ brišu se riječi „,ali u okviru postojećih gabarita građevine i“.

Članak 64.

U članku 93. stavku 1. riječ „hotela“ zamjenjuje se riječju „hotel“, a riječi „i vrste pansiona“ brišu se.

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u zonama iz stavka 1. ovog članka moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (“Narodne novine”, br. 88/07, 58/08, 62/09 i 63/13) i drugih odgovarajućih propisa, ali ne smiju imati mogućnost pripreme hrane u smještajnim jedinicama, osim postojećih građevina koje se mogu rekonstruirati u skladu s odredbama ovog Plana odnosno prostornog plana užeg područja.“

U stavku 3. riječi „svih vrsta iz skupine hoteli“ zamjenjuju se riječima „- vrste turističko naselje iz skupine „hoteli“.

Stavak 4. mijenja se i glasi:

„Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u zonama iz stavka 3. ovog članka moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (“Narodne novine”, br. 88/07, 58/08, 62/09 i 63/13) i drugih odgovarajućih propisa.“

U stavku 5. riječ „kamp“ zamjenjuje se riječju „kampova“.

Stavak 6. mijenja se i glasi:

„Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u zonama iz stavka 5. ovog članka moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine »kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj« (“Narodne novine”, br. 75/08 i 45/09), a za vrstu hostel Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ (NN 49/08 i 45/09), kao i drugih odgovarajućih propisa. Vrsta smještajnih građevina iz ove kategorije (kamp ili hostel) za svaku je pojedinačnu lokaciju precizirana u tablici iz prethodnog članka ovih odredbi.“

Članak 65.

U članku 94. stavku 1. u prvoj rečenici brišu se riječi „prostornim planom užeg područja“ te riječ „isključivo“.

U stavku 1. u trećoj rečenici iza riječi „pojas“ dodaju se riječi „uz obalu“.

U stavku 1. u trećoj rečenici brišu se riječi „, ali ne manje od 100 metara od planirane obalne crte. Obalnom crtom, prema ovim odredbama, smatra se crta plimnog vala, ukoliko važećim propisima nije određeno drukčije“.

Stavak 2. briše se.

Članak 66.

Naziv poglavlja „**4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**“ mijenja se i glasi: „**4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH I SPORTSKIH DJELATNOSTI**“.

Članak 67.

U članku 95. riječ „djelovima“ zamjenjuje se rječju „dijelovima“.

Članak 68.

Iza članka 96. dodaju se novi članci 96.a. i 96.b. koji glase:

”

Članak 96.a.

Na području Grada Pule Planom je omogućena gradnja golf igrališta.

Zahvat golf igrališta može se realizirati u zoni sportsko rekreacijske namjene (R1), određenoj ovim Planom i prostornim planom užeg područja unutar građevinskog područja naselja Pula na lokaciji Muzil, dok se pojedinačni zahvati sportske i rekreacijske namjene mogu graditi i unutar preostalog dijela građevinskog područja naselja Pula i drugih građevinskih područja naselja, u skladu s ukupnim odredbama ovoga Plana.

U zoni iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi i uređivati i sportske i rekreacijske građevine, igrališta i otvorene površine, prometne površine, te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža. U ovoj zoni ne mogu se graditi građevine stambene niti neke druge namjene osim osnovne, izuzev rekonstrukcija odnosno održavanja postojećih pojedinačnih građevina, prema odredbama ovoga Plana.

Članak 96.b.

Golf igralište na lokaciji Muzil, sveukupne površine planirane zone oko 72ha i kapaciteta 18 rupa, namijenjeno je uređenju otvorenih prostora golf igrališta i drugih sportsko rekreativnih otvorenih igrališta te gradnji centralne građevine (golf kuće) i ostalih pomoćnih građevina (spremišta opreme i materijala, radionice i sl.) potrebnih za nesmetano funkcioniranje golf igrališta.

Najmanje 60% sveukupne površine zone golf igrališta mora se krajobrazno urediti kao parkovne nasade i prirodno zelenilo, dok se na preostalom dijelu sveukupne površine zone grade polja za igru i druga sportsko rekreativna otvorena igrališta.

Ukupna tlocrtna bruto površina svih građevina unutar zone golf igralište može iznositi najviše 10% površine te namjene.

Ukupna površina iz prethodnog stavka ovog članka uključuje površinu postojeće utvrde Muzil u kojoj se planira centralna građevina (golf kuća) te ostale prateće građevine u funkciji golfa.

Uvjeti smještaja i gradnje golf igrališta kao i pratećih građevina u funkciji golfa odredit će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja, pri čemu je

nužno uvažavati odredbe ovog Plana koje se odnose na zaštitu krajobraznih i prirodnih vrijednosti te kulturnih dobara.“.

Članak 69.

U članku 97. iza stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:
„Infrastrukturni koridor je prostor namijenjen smještaju građevine i instalacija infrastrukturnih sustava.“.

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 70.

U članku 98. stavku 1. riječ „javnih“ briše se.

Članak 71.

U članku 100. prvoj rečenici riječi „Planirana rješenja prometnica“ zamjenjuju se riječima „Planirani sustavi prometne i druge“.

Na kraju druge rečenice iza riječi „prakse“ dodaju se riječi „, a na prostoru zaštićene kulturne baštine i posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela“.

Članak 72.

U članku 102. stavku 2. na kraju rečenice umjesto točke stavlja se zarez.

U članku 102. stavku 2. iza alineje 4. dodaje se nova alineja 5. koja glasi: „- zračni.“

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi: „Prometnu infrastrukturu čine terminali putničkog i/ili robnog prometa i to: cestovni, željeznički i lučki.“.

Članak 73.

U članku 103. stavku 1. u drugoj rečenici iza riječi „javnih cesta,“ dodaju se riječi „nerazvrstanih cesta prekategoriiranih iz županijskih cesta,“.

U stavku 1. u drugoj rečenici riječ „nerazvrstanih“ briše se.

U stavku 2. prva rečenica se mijenja i glasi: „Ovim se Planom, izvan građevinskih područja, određuju zaštitni koridori državnih, županijskih i lokalnih cesta, nerazvrstanih cesta prekategoriiranih iz županijskih cesta te i ostalih cesta.“.

Članak 74.

U članku 104. stavku 1. u tablici se iza riječi „Lokalne ceste“ dodaju riječi „, , nerazvrstane ceste prekategoriirane iz županijskih cesta“.

Stavak 2. mijenja se i glasi: „U građevinskim područjima zaštitni koridor određuje se u postupku izdavanja lokacijske dozvole odnosno izrade i donošenja prostornog plana užeg područja te može biti i manji od navedenih vrijednosti u stavku 1. ovog članka.“.

U stavku 4. iza riječi „određuje se“ dodaju se riječi „ovim Planom te“.

Članak 75.

U članku 105. riječi „na području Grada Pule“ brišu se.

Članak 76.

Članak 106. mijenja se i glasi:

„Važećim Zakonom o cestama (»Narodne novine«, br. 84/11 i 22/13) utvrđena je širina zaštitnog pojasa javnih cesta, koja se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa, tako da je zaštitni pojas širok sa svake strane javne ceste:

- brze ceste u smislu zakona kojim se uređuje sigurnost prometa na cestama 40m,
- državne ceste 25m,
- županijske ceste 15m,
- lokalne ceste 10m.

Ovim Planom određena je širina zaštitnog pojasa nerazvrstanih cesta i ostalih cesta, koja se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa, tako da je zaštitni pojas širok sa svake strane ceste:

- glavne gradske ulice/ceste, koje će se odrediti prostornim planom užeg područja 15m,
- sabirne ulice/ceste, koje će se odrediti prostornim planom užeg područja 10m,
- ostale ulice/ceste, koje će se odrediti prostornim planom užeg područja 5m.

U postupku izdavanja akata o građenju za izvođenje zahvata planiranih ovim Planom unutar zaštitnog pojasa iz stavka 1. ovog članka, prethodno se moraju zatražiti uvjeti nadležnog trgovačkog društva odnosno uprave za ceste.

U zaštitnom pojasu iz stavka 1. ovog članka zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje bez suglasnosti nadležnog trgovačkog društva odnosno uprave za ceste ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste.

U slučaju promjene propisa iz stavka 1. ovog članka, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

U postupku izdavanja akata o građenju za izvođenje zahvata planiranih ovim Planom unutar zaštitnog pojasa iz stavka 2. ovog članka, prethodno se moraju zatražiti uvjeti tijela Grada Pule nadležnog za ulice/ceste.“

Članak 77.

Članak 107. mijenja se i glasi:

„Projektiranje i građenje nerazvrstanih i ostalih cesta u obuhvatu Plana a izvan građevinskih područja određuje se prema Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljiti s gledišta sigurnosti prometa (»Narodne novine«, br. 110/01), odnosno prema posebnom propisu o prometnicama“.

Članak 78.

Iza članka 107. dodaje se novi članak 107.a. koji glasi:

„Neposrednom provedbom odredbi ovog Plana temeljem akata utvrđenih od strane nadležnog upravnog tijela dozvoljava se:

- gradnja novih te rekonstrukcija postojećih glavnih gradskih ulica/cesta, te sabirnih i ostalih ulica na području obuhvata ovoga Plana.

Za gradnju novih glavnih gradskih ulica/cesta ovim Planom utvrđuju se uvjeti kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi 3,5m,
- najmanja dozvoljena sirina pjesackog hodnika (nogostupa) iznosi 1,6m. Pješaćki

- hodnici izvode se s obje strane prometnice,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m čija širina se povećava za 0,75m u zoni križanja gdje nema rubne zelene površine,
 - ukoliko se izvode, središnje i rubne zelene razdjelne površine izvode se u širini prema stvarnim mogućnostima i uvjetima u prostoru,
 - poprečni nagib kolnika iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% do 2%,
 - uzdužni nagib određuje se u skladu s Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljiti s gledišta sigurnosti prometa (“Narodne novine”, br. 110/01) odnosno prema posebnim propisima.

Za rekonstrukciju postojećih glavnih gradskih ulica/cesta i izgradnju novih u već izgrađenim područjima ovim Planom utvrđuju se elementi kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi najmanje 3,0m, osim u slučaju kada se prometnicom odvija javni gradski autobusni prijevoz, tada najmanja širina prometnog traka iznosi 3,25m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog hodnika iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice, a iznimno se mogu izvoditi i jednostrano, što zavisi o raspoloživom prostoru, u kojem se slučaju na drugoj strani poprečnog profila izvodi bankina širine najmanje 0,5m,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m, a povećava se za 0,75m u zoni križanja gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvodi, središnja i rubne zelene površine u profilu prometnice izvode se prema stvarnim mogućnostima i uvjetima u prostoru,
- poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% do 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljiti s gledišta sigurnosti prometa (“Narodne novine”, br. 110/01) odnosno prema posebnim propisima,
- uvjeti za rekonstrukciju postojećih glavnih mjesnih ulica/cesta mogu se utvrditi i u manjim veličinama, ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru.

Standard i ostali uvjeti kojima glavne gradske ulice/ceste u obuhvatu ovoga Plana i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa utvrđivat će se u skladu s pravilima struke odnosno prema posebnim propisima, u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno utvrđivanja lokacijske dozvole.

Za gradnju novih sabirnih gradskih ulica/cesta ovim Planom utvrđuju se elementi kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi 3,25m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m, čija širina se povećava za 0,5m u zoni križanja gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0m, a niskog zelenila do 1,5m,
- poprečni nagib iznosi 2,5 % do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% do 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljiti s gledišta sigurnosti prometa (“Narodne novine”, br. 110/01) odnosno prema posebnim propisima.

Za rekonstrukciju postojećih sabirnih gradskih ulica/cesta ovim Planom utvrđuju se elementi kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi najmanje 3,0m,

- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice, a iznimno se mogu izvoditi i jednostrano što zavisi o raspoloživom prostoru. U tom slučaju na drugoj strani poprečnog profila se izvodi bankina širine najmanje 0,5m,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m, a povećava se za 0,5m u zoni križanja gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0m, a niskog zelenila do 1,5m,
- poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% do 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu s Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljiti s gledišta sigurnosti prometa ("Narodne novine", br. 110/01) odnosno prema posebnim propisima,
- uvjeti za rekonstrukciju postojećih sabirnih ulica mogu se utvrditi i u manjim veličinama, ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru.

Standard i ostali uvjeti kojima sabime gradske ulice/ceste u obuhvatu Plana i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa utvrđivat će se u skladu s pravilima struke odnosno prema posebnim propisima, a prilikom izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno utvrđivanja lokacijske dozvole.

Za gradnju novih ostalih ulica za dvosmjerni kolni promet ovim Planom utvrđuju se elementi kako slijedi :

- širina prometnog traka iznosi min 3m, s obveznim okretištem na kraju ulice ukoliko se radi o "slijepoj" ulici,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice, a iznimno se mogu izvoditi i jednostrano što zavisi od raspoloživog prostora. U tom slučaju na drugoj strani poprečnog profila se izvodi bankina širine najmanje 0,5m,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m a povećava se za 0,5m gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3m, a niskog zelenila do 1,5m,
- poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 59/96) do donošenja posebnog propisa,
- uvjeti za gradnju novih ostalih ulica mogu se utvrditi i u manjim veličinama, ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru koja se odnose na rješavanje nove prometne mreže unutar zona postojeće izgradnje uz obavezno poštivanje posebnih propisa i pravila struke, te uz uvjet da se u projektu temeljem kojega se traži izdavanje akta za gradnju obrazloži razlog za navedeno.

Za rekonstrukciju postojećih ostalih ulica za dvosmjerni promet ovim Planom utvrđuju se elementi kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi min 2,75m, s obveznim okretištem na kraju ulice ukoliko se radi o "slijepoj" ulici,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice a mogu se izvoditi i jednostrano što zavisi od raspoloživog prostora. U tom slučaju na drugoj strani poprečnog profila se izvodi bankina širine najmanje 0,5m,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m a povećava se za 0,5m gdje nema rubne zelene površine,

- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3m, a niskog zelenila do 1,5m,
- poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 59/96) odnosno prema posebnim propisima,
- uvjeti za rekonstrukciju postojećih ostalih ulica mogu se utvrditi i u manjim veličinama, ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru, uz obavezno poštivanje posebnih propisa i pravila struke, te uz uvjet da se u projektu temeljem kojega se traži izdavanje akta za gradnju obrazloži razlog za navedeno.

Za gradnju novih i rekonstrukciju ostalih ulica za jednostrani jednosmjerni kolni promet ovim Planom utvrđuju se elementi kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi min.4,5m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s jedne ili obje strane prometnice. U tom slučaju na drugoj strani poprečnog profila se izvodi bankina širine najmanje 0,5m,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m a povećava se za 0,5m gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3m, a niskog zelenila do 1,5m,
- poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 59/96) odnosno prema posebnim propisima,
- uvjeti za rekonstrukciju postojećih ostalih ulica mogu se utvrditi i u manjim veličinama, ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru, uz obavezno poštivanje posebnih propisa i pravila struke, te uz uvjet da se u projektu temeljem kojega se traži izdavanje akta za gradnju obrazloži razlog za navedeno.

Standard i ostali uvjeti kojima ostale ulice u obuhvatu Plana i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa, utvrđivat će se u skladu s posebnim propisima i pravilima struke, pri čemu je unutar površina stambene, gospodarske, javne i društvene i druge namjene, gdje se generira i završava promet, a u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje, obvezno uzimati u obzir modele i standarde planiranja smirenog prometa.

U postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje za prometnice, gradnja novih te rekonstrukcija postojećih križanja na tim prometnicama mora biti u skladu s odredbama ovoga Plana kojim se obvezno utvrđuje planirana veličina prometnih tokova te sukladno tome dimenzioniranje križanja uz primjenu odgovarajućih tehničkih normativa.

Ovim Planom se utvrđuje da se podloga, na temelju koje se utvrđuje građevna čestica prometnice, a u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje i u drugim slučajevima temeljem zakona, mora izraditi najmanje na nivou idejnog projekta s trasom obrađenom karakterističnim presjecima na ažurnoj geodetskoj podlozi snimke postojećeg stanja koja obvezno sadrži prikaz granica vlasničkih parcela, ukoliko važećim propisima nije utvrđeno drukčije.

Druge prometne površine

Unutar dijela naselja u kojem postoji zabrana odvijanja kolnog prometa i u kojem građevna čestica nema i ne može imati kolni pristup, prilaznim putem smatraju se i druge prometne površine, odnosno površine kojima se odvija pretežno pješački te biciklistički promet, a čine ih pješačke ulice, pješački trgovi, pješačke i biciklističke staze, javni pješački putevi i stubišta.

Sa navedenih površina osigurava se pješački pristup (javni pješački prilaz, pješački put i stube, pristup sa trga, javnog parkirališta, iz javne parkovne ili zelene površine) ili drugačiji pristup koji se utvrdi prostornim planom užeg područja. Pri gradnji novih pješačkih pristupa minimalna širina pristupa iznosi 1,5 m.“.

Članak 79.

U članku 109. stavku 1. u prvoj rečenici iza riječi „uređenju“ dodaju se riječi „i gradnji“.

U stavku 1. u drugoj rečenici riječi „Grada Pule“ brišu se.

U stavku 1. briše se zadnja rečenica.

Stavak 2. briše se.

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2.

Članak 80.

Članak 110. mijenja se i glasi:

„Način i uvjeti rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom Planom određen je primjenom načela kako slijedi:

1. Za svaki namjeravani zahvat u prostoru potrebno je osigurati površinu za smještaj vozila sukladno normativima iz ove točke.
2. Potreban broj parkirališnih mjesta mora se osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje odobrenje za građenje. Minimalno potreban broj parkirnih mjesta za potrebe građevine (garažnih mjesta unutar građevine ili parkirnih u okolišu građevine na građevnoj čestici), utvrđen aktom za gradnju, ne može se prilikom uspostave etažnog vlasništva prikazati kao samostalna uporabna cjelina, već garažna/parkirna mjesta moraju biti povezana pravom vlasništva posebnih dijelova građevine sukladno normativima iz ove točke ili ostati zajedničko i nepodijeljeno vlasništvo svih suvlasnika građevine.
3. Ukoliko se radi o građevnoj čestici za koju se izdaje odobrenje za građenje za izgradnju nove građevine ili za rekonstrukciju postojeće građevine, a koja nema uvjete za kolni pristup i nalazi se u dijelu naselja u kojem postoji zabrana odvijanja kolnog prometa, potreban broj parkirališnih mjesta osigurat će se na parkiralištima ili u garažno-parkirnim kućama, udaljenim najviše 250 m zračne linije od građevne čestice. Potreban broj parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima ili garažno-parkirnim kućama rješava se prema posebnim uvjetima nadležnog upravnog tijela za poslove prometa koje vodi službenu evidenciju o utvrđenim uvjetima i broju parkirališnih mjesta na svakom javnom parkiralištu ili javnoj garažno-parkirnoj kući. Ukoliko se potreban broj parkirališnih mjesta osigurava na privatnim parkiralištima ili garažama izgrađenim na samostalnim građevnim česticama, uvjetuje se uknjižba prava služnosti u korist Grada Pule, a za potrebe predmetne građevine što će se regulirati posebnim ugovorom između vlasnika nekretnine i Grada Pule.
4. Iznimno, ukoliko se radi o građevnoj čestici koja ima uvjete za kolni pristup a za koju se izdaje odobrenje za rekonstrukciju postojeće građevine, a na kojoj nema prostornih

moćnosti za osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta, iznimno se može maksimalno do 5 parkirališnih mjesta osigurati na samostalnoj građevnoj čestici - privatnom parkiralištu na kojem parkirališna mjesta moraju biti ograđena, obilježena i asfaltirana, ili se može dio potrebnih parkirališnih mjesta osigurati u garažno-parkirnoj kući sa min. 20 mjesta, u kojoj se parkiranje može riješiti za više građevnih čestica. Takva parkirališna mjesta ne mogu biti udaljena više od 200m zračne linije, te se uvjetuje uknjižba prava služnosti u korist Grada Pule a za potrebe predmetne građevine.

- Iznimno, prostornim planom užeg područja mogu se odrediti dijelovi grada Pule u kojima kod rekonstrukcije postojećih građevina koje se odnose na izmjenu namjene prizemnih dijelova građevine u poslovni prostor ili rekonstrukciju poslovnog prostora, nije potrebno osigurati dodatni prostor za rješavanje prometa u mirovanju.

Ukoliko se potreban broj parkirališnih mjesta rješava izvan građevne čestice na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru na parkiralištu ili u garažnoj kući, potreba za ovakvim načinom rješavanja prometa u mirovanju mora biti prostorno prikazana u projektu na temelju kojeg će se ishodovati akt za gradnju.

U postupku izdavanja akta za građenje nadležno tijelo utvrdit će i navesti o kojem se parkiralištu odnosno garažnoj kući radi.

Za građevne čestice odnosno građevine iz stavka 1. podtočke 2. i 3. ove točke, potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati gradnjom na samostalnim građevnim česticama parkirališta i garažno parkirnih kuća unutar površina svih namjena u kojima je ovim Planom omogućena gradnja građevina visokogradnje.

U cilju racionalizacije planskog rješenja i poboljšanja ukupnih prostornih uvjeta unutar područja obuhvata plana užeg područja, za jednu ili više građevina polifunkcionalnih namjena – djelatnosti u svim zonama u kojima je gradnja ovakvih građevina omogućena temeljem sveukupnih odredbi ovoga plana, potreban broj parkirališnih mjesta, temeljen na normativima propisanim za svaku pojedinu namjenu - djelatnost, može se rješavati planiranjem zajedničkih garažnih kuća i/ili parkirališta.

Mogućnost iz prethodnog stavka ne odnosi se na građevine potpuno ili djelomično stambene namjene, za koje se potreban broj parkirališnih mjesta mora riješiti sukladno odredbama stavka 1. ove točke.

Garažne kuće i parkirališta iz stavka 5. ove točke mogu se planirati i izvan obuhvata prostornog plana užeg područja pod uvjetom da je takvo rješenje za određeni zahvat navedeno u tom planu te da su iste smještene u prostoru rubno uz njegov obuhvat.

Ovim Planom utvrđuju se parkirališni normativi za putničke automobile po određenim djelatnostima kako slijedi:

NAMJENA – DJELATNOST	BROJ PARKIRNIH MJESTA
za stan do 55m ² netto površine	1
za stan od 55,01m ² do 120m ² netto površine	2
za stan veći od 120,01m ² netto površine	3
za uredsku djelatnost, na 30m ² netto površine	1
za trgovinsku djelatnost, na 30m ² netto površine	1
za industrijsku i komunalno servisnu djelatnost, na 30m ² netto površine	1
za zanatsku djelatnost, na 30m ² netto površine	1
za uslužnu djelatnost, na 15m ² netto površine	1
za kulturne djelatnosti, na 7 sjedećih mjesta	1

za bolnice, na 5 kreveta	1
za ambulante, poliklinike, domove zdravlja, socijalne ustanove, na 15 m ² netto površine	1
za vjersku djelatnost, na 7 sjedećih mjesta u vjerskoj građevini	1
za školsku djelatnost, na 1 učionicu	1
za djelatnost visokog obrazovanja, na 150 m ²	1
za predškolsku djelatnost, na 1 grupu djece u predškolskoj ustanovi	4
za sportske dvorane, stadione, sport. terene, igrališta, na 10 sjedećih mjesta odnosno korisnika	1
za rekreacijsku djelatnost, na 500m ² uređene brutto površine za rekreaciju	1
za hotele, na 1 smještajnu jedinicu	1
za ugostiteljske objekte iz skupine "restoran" i "barovi", na 15m ² netto uslužnog prostora	1
za motele, pansione, na 1 smještajnu jedinicu	1
za hostele, studentske i đачke domove, na 10 smještajnih jedinica	1
za staračke domove, na 10 smještajnih jedinica	1

U netto površinu iz prethodnog stavka ne uračunavaju se površine u kojima se ne odvija rad sa klijentima/strankama/građanima (sanitarni čvorovi i garderobe zaposlenika, spremišta i sl.).

U provedbi Plana primjenjivat će se i stroži normativi, ukoliko su utvrđeni zakonskim i/ili podzakonskim aktima koji reguliraju pojedinu djelatnost.

Ako se u istoj građevini obavljaju različite djelatnosti ili funkcije broj parkirnih mjesta se određuje prema tim djelatnostima ili funkcijama, a u skladu sa standardima odnosno dimenzioniranjem analitičkom metodom (kumulativno).

Ovim Planom određuju se dimenzije mjesta za parkiranje i prostora za manevriranje putničkih automobila, autobusa i motocikala u skladu s normom HRN U.S 4. 234. Iznimno, posebnim propisom mogu se propisati i stroži normativi od navedene HRN u kojem slučaju će se primjenjivati normativi iz posebnih propisa.

Ostali uvjeti kojima se regulira parkiranje u Gradu Puli utvrdit će se posebnim propisom.“.

Članak 81.

Članak 111. mijenja se i glasi:

„Prilikom projektiranja glavnih, sabirnih i ostalih prometnica te raskrižja, potrebno je pridržavati se posebnih zakona, propisa, uredbi i normi:

- Zakon o cestama ("Narodne novine", br. 84/11 i 22/13),
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama ("Narodne novine", br. 67/08, 48/10, 74/11 i 80/13),
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljiti s gledišta sigurnosti prometa (NN 110/01),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu ("Narodne novine", br. 119/07),
- Norma za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini HRN U.C4.050,

- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05 i 61/07).

U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.“.

Članak 82.

Članak 113. mijenja se i glasi:

„Morska područja pomorskog prometa su:

1. lučko područje Pula

- morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja Pula s trajektnim pristaništem (postojeća) i drugim privezima za putnički i robni promet
- morska luka posebne namjene državnog značaja – brodogradilište Uljanik (postojeća)
- morska luka posebne namjene državnog značaja – industrijska TC Pula
- morska luka posebne namjene državnog značaja – marina Pula-Luka 1 (postojeća)
- morska luka posebne namjene državnog značaja – marina Sveta Katarina
- morska luka posebne namjene državnog značaja – suha marina Luka 2
- morska luka posebne namjene županijskog značaja – brodogradilište Tehnomont Pula (postojeća)
- morska luka posebne namjene državnog značaja – vojna luka Vargarola-Fižela
- morska luka posebne namjene županijskog značaja – ribarska luka Pula (Zonki)
- morske luke posebne namjene županijskog značaja – sportske luke Uvala Žunac (Zonki) i Fižela
- stalni granični pomorski prijelaz I. kategorije državnog značaja Pula (Vallelunga)
- stalni granični pomorski prijelaz I. kategorije državnog značaja Pula (Riva) (postojeći)
- poletno sletna staza hidroaviona lokalnog značaja

2. lučko područje Veruda

- morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Ribarska koliba s izdvojenim privezima za lokalni linijski promet Verudella i otok Veruda
- morska luka posebne namjene državnog značaja – marina Veruda (postojeća)
- morska luka posebne namjene državnog značaja – marina s minimalnim uvjetima Bunarina
- morske luke posebne namjene državnog značaja – sportske luke Bunarina (postojeća) i Delfin (postojeća)

3. luka Štinjan,

- morska luka posebne namjene državnog/županijskog značaja – sportska luka Štinjan (postojeća)

4. luka Stoja,

- morska luka posebne namjene županijskog značaja – sportska luka Stoja

5. preostala površina morskog akvatorija udaljena od morske obale 300m i više.“.

Članak 83.

U članku 116. stavak 5. briše se.

Dosadašnji stavci 6, 7, 8 i 9 postaju stavci 5, 6, 7 i 8.

U dosadašnjem stavku 6. briše se druga rečenica

U dosadašnjem stavku 7. riječi „Grada Pule“ brišu se.

Članak 84.

Članak 117. mijenja se i glasi:

„Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

U grafičkom dijelu plana – list br. 1C. „Korištenje i namjena površina – Pošta i telekomunikacije“ određuje se područje elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa, u radijusu od 500m do 2.500m, unutar koje je moguće locirati samo jedan samostojeći antenski stup. Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. Zatečena elektronička komunikacijska lokacija, prikazana u grafičkom dijelu plana – list br. 1C. „Korištenje i namjena površina – Pošta i telekomunikacije“, je lokacija u prostoru na kojoj je zatečen samostojeći antenski stup za kojeg je potrebno dokazati legalitet građevnom dozvolom ili drugim odgovarajućim aktom u skladu sa zakonom. Ukoliko nije ishođena ili nije moguće ishođenje građevne dozvole ili drugog odgovarajućeg akta, takvu građevinu potrebno je ukloniti. U postupku utvrđivanja legaliteta samostojećeg antenskog stupa, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela ishoditi potvrdu da nije došlo do devastacije kulturnog dobra.

Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće graditi samo jedan dodatni stup, a u slučaju uklanjanja već izgrađenog samostojećeg antenskog stupa/stupova nije dozvoljena gradnja zamjenske građevine.

U području dodirivanja ili preklapanja dviju planiranih elektroničkih komunikacijskih zona dozvoljava se gradnja jednog zajedničkog stupa.

Iznimno stavku 2. ovoga članka, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (ograničena visina stupa u cilju zaštite vizura i sl.) dozvoljava se izgradnja maksimalno 2 niža stupa.

Slijedom tehnološkog razvitka elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme potrebno je postojeće antenske stupove i antenske prijvate i njihovu opremu prilagođavati novim standardima u cilju povećanja zaštite zdravlja ljudi, prirode i okoliša.

Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja, niti na udaljenosti manjoj od 400m od granica tih područja.

Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi u područjima planiranog vrijednog obradivog tla (P2). Ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti signalom nemoguće izbjeći izgradnju samostojećih antenskih stupova u tim područjima, isti se trebaju graditi rubno.

Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi unutar zaštitnog pojasa državnih cesta, te unutar koridora planiranih cesta državnog značaja u skladu sa Zakonom o javnim cestama.

Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi u blizini područja urbanih i ruralnih cjelina pod zaštitom, arheoloških i etnografskih lokaliteta, te u užoj i široj zoni zaštićenih pojedinačnih spomenika graditeljstva, graditeljskih sklopova, te kultiviranog krajolika. Potrebno je izbjegavati šira područja evidentiranih i registriranih arheoloških lokaliteta i krajobraznih vrijednosti. Prije utvrđivanja mikrolokacije za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima

unutar područja elektroničke komunikacijske zone, potrebno je provesti stručnu analizu odnosa građevine prema evidentiranim i zaštićenim kulturnim dobrima. Stručna analiza uključuje arheološku reambulaciju i izradu konzervatorske podloge, a prethodi izdavanju posebnih uvjeta. Temeljem provedene analize i dostavljenih podataka, nadležni konzervatorski odjel očitovat će se o mogućnosti izgradnje samostojećeg antenskog stupa na predviđenoj lokaciji.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim (legalno izgrađenim) građevinama, u skladu s važećom zakonskom regulativom. Pri odabiru lokacija za antenske prihvate u blizini škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih ustanova potrebno je poštovati sigurnosnu preventivnu udaljenost od 400m.

Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezana oprema mogu se graditi na vojnim nekretninama i u njihovim zaštitnim zonama samo uz suglasnost Ministarstva obrane Republike Hrvatske, a ovisno o namjeni vojne građevine.

Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13). Iznimno, ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti signalom nemoguće izbjeći izgradnju samostojećih antenskih stupova na tim područjima, isti se trebaju graditi rubno, odnosno na način da se izbjegnju istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina.

Za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži, „Narodne novine“, br. 124/13), koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na područje ekološke mreže, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13), njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu, odnosno na ciljeve očuvanja tog područja.“

Članak 85.

Iza članka 117. dodaje se novo poglavlje „5.1.5. Zračni promet“ te novi članak 117.a. koji glasi:

”

Članak 117.a.

Zračna luka Pula nalazi se izvan obuhvata Plana.

U obuhvatu Plana – zračnom prostoru – nalazi se koridor međunarodnog zračnog puta za slijetanje u zračnu luku Pula. Koridor međunarodnog zračnog puta naznačen je u grafičkom dijelu Plana.

U dijelu akvatorija lučkog područja Pula planira se zahvat poletno sletne staze hidroavionskog pristaništa.“

Članak 86.

U članku 119. alineji 1. riječ „slobodnostojeće“ zamjenjuje se riječju „samostojeće“.

Članak 87.

U članku 124. iza riječi „koriste se DIN“ stavlja se zarez i dodaje se kratica „EN“. Iza riječi „instalacije norme DIN“ stavlja se zarez i dodaju se riječi „EN i“.

Članak 88.

Članak 125. mijenja se i glasi:

„Trase plinovoda i lokacije MRS određene su uz pridržavanje odredaba Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (SL 26/85). U skladu s odredbama iz tog pravilnika plinovode je potrebno locirati izvan naselja, uz osiguranje koridora od 60m (30m sa svake strane plinovoda). Unutar tog koridora zabranjeno je graditi građevine namijenjene stanovanju ili boravku ljudi. Iznimno je moguća gradnja u pojasu užem od 30m sa svake strane, ukoliko je to omogućeno prostornim planom užeg područja, i to:

- za promjer plinovoda do 125mm – koridor od 10m sa svake strane,
- za promjer plinovoda od 125 do 300mm – koridor od 15m sa svake strane.

Kada trase plinovoda prate prometnice, minimalne udaljenosti su:

- za državne ceste – 15m od ruba cestovnog pojasa,
- za županijske i lokalne ceste – 5m od vanjskog ruba cestovnog pojasa,
- za željezničke pruge – 20m od granica pružnog pojasa.

U skladu s tehničkom praksom srednjetačni plinovod ima zaštitni pojas u neizgrađenim prostorima u širini od 6m sa svake strane računajući od osi cjevovoda. Srednjetačni plinovod može se položiti na udaljenost najmanje 2m od izgrađene građevine ukoliko ne ugrožava stabilnost te građevine.

Udaljenosti, zaštitni pojasevi i koridori mogu se, sukladno važećim propisima, odrediti i drugačije, uz uvjet pribavljanja suglasnosti nadležnog komunalnog poduzeća.“.

Članak 89.

Članak 126. mijenja se i glasi:

„Kod izgradnje MRS kapaciteta do 30.000m³/h (u građevinama od čvrsta materijala) minimalne udaljenosti su:

- za državne ceste – 20m,
- za županijske i lokalne ceste – 10m,
- za ostale ceste – 6m,
- za šetališta i parkirališta – 10m,
- za stambene i poslovne zgrade – 10m,
- za vodotoke – 6m.

Detaljna lokacija MRS, kao i veličina potrebne građevne čestice, veličina i izgled same stanice (jer ista ovisi o radnim i sigurnosnim uvjetima) odredit će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje. Približna veličina potrebne građevne čestice je 20x20m, s ulaznim vratima i čeličnom zaštitnom ogradom visine 2m od konačno zaravnatog terena.

Kod gradnje postrojenja i uređaja koji su sastavni dio plinovoda (čistačke stanice i blok stanice) minimalne udaljenosti su:

- od granične crte susjednog posjeda odnosno od krajnjeg vanjskog ruba cestovnog ili pružnog pojasa do stanice – 30m,
- od već izgrađenih građevina odnosno od krajnjeg vanjskog ruba cestovnog ili pružnog pojasa na vlastitom posjedu – 3m.

Lokacije i konačan broj redukcijских stanica (RS), kao i veličina potrebne čestice, veličina i izgled same stanice (jer ista ovisi o radnim i sigurnosnim uvjetima) odredit će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje. Približna veličina potrebne čestice je 15x15m s ulaznim vratima i čeličnom zaštitnom ogradom visine 2m od terena.

MRS i RS moraju biti izvedene i opremljene sa svom radnom i sigurnosnom

armaturom, a sve prema važećim i pozitivnim zakonskim propisima.

Udaljenosti se mogu, sukladno važećim propisima, odrediti i drugačije, uz uvjet pribavljanja suglasnosti nadležnog komunalnog poduzeća.“.

Članak 90.

Članak 130. mijenja se i glasi:

„Ovim se Planom određuju sljedeći infrastrukturni koridori vodovoda:

1. Koridor služnosti magistralnog cjevovoda (iznad profila DN200): 6m + 6m
2. Koridor služnosti ostalih cjevovoda (manjih profila od DN200): 2m + 2m

Koridor novoplanirane vodovodne mreže potrebno je smjestiti unutar prometnih površina, uz poštivanje posebnih uvjeta projektiranja i građenja koje će utvrditi Vodovod Pula d.o.o.

Načelni uvjeti projektiranja i građenja su:

- dubina kanala vodovodne mreže mora osigurati pokriće tjemena cijevi s minimalno 100cm nadsloja, vodeći računa o konačnoj visini terena,
- razmak između vodovodne mreže i električnog kabela u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 100cm,
- kod poprečnog križanja vodovodne mreže i električnog kabela, električni kabel se postavlja ispod vodovodne mreže na razmaku najmanje 30cm i to u zaštitnu cijev,
- vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijske cijevi ili kroz revizijsko okno kanalizacije,
- kanalizacijska cijev oborinskih i fekalnih voda treba biti udaljena od cjevovoda pitke vode najmanje 50cm, a kod poprečnog križanja kanalizacijska cijev se postavlja ispod cjevovoda pitke vode,
- minimalni razmak TK kabela i vodovodne mreže u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 50cm,
- kod poprečnog križanja vodovodne mreže i TK kabela, TK kabel se postavlja ispod cjevovoda pitke vode i to u zaštitnu cijev,
- razmak između vodovodne mreže i plinovoda u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 50cm, a plinovod se postavlja ispod cjevovoda pitke vode na primjerenom razmaku uz označavanje trakom.“.

Članak 91.

Iza članka 130. dodaju se novi članci 130.a. i 130.b. koji glase:

”

Članak 130.a.

Voda iz vodoopskrbnog sustava ne smije se koristiti za navodnjavanje golf igrališta i drugih rekreacijskih površina, osim u izvanrednim uvjetima dugotrajnih suša, i to samo u kratkim vremenskim periodima i kada nije prioritetna vodoopskrba stanovništva (noćni režim korištenja).

Navodnjavanje golf igrališta i drugih rekreacijskih površina moguće je sukladno uvjetima Vodovoda Pula.

Članak 130.b.

Ovim se Planom omogućava ponovno korištenje recikliranih voda (višak vode iz drenažnog sustava, oborinske vode sa čistih površina, te pročišćene otpadne vode) u koju svrhu se dozvoljava gradnja umjetnih jezera i ostalih tipova retencija za retencioniranje takvih voda.“.

Članak 92.

Iza članka 134. dodaje se novi članak 134.a. koji glasi:

”

Članak 134.a.

Prilikom projektiranja oborinske odvodnje na području grada Pule potrebno je koristiti projektnu dokumentaciju „Idejni koncept oborinske odvodnje grada Pule“.

Temeljno načelo projektne dokumentacije „Idejni koncept oborinske odvodnje grada Pule“ čini integralni pristup rješavanja oborinske odvodnje.

Integralni pristup rješavanja odvodnje je način upravljanja površinskim i oborinskim vodama koji se oslanja na načelo planiranja i projektiranja odvodnje prirodnim načinom otjecanja odnosno upravljanja oborinama na izvoru ravnomjernim usmjeravanjem na decentralizirane mikro-sustave odvodnje, koristeći se tehnikama projektiranja koje predviđaju retencioniranje, infiltraciju u podzemlje, evaporaciju i filtraciju.

U svrhu smanjenja opterećenja na gradski prostor i gradsku kanalizaciju zadržavanjem voda unutar vlastitih slivova, smanjivanjem koeficijenta otjecanja te planiranjem gradskih prostora u skladu s održivim razvojem, a u cilju zaštite gradskog prostora i cjelovitog ekosustava kakav je grad Pula, posebno je važno poduzeti sve mjere urbanističkog planiranja i uređenja pojedinih dijelova grada u skladu s Integralnim pristupom rješavanja oborinske odvodnje.

Prilikom planiranja odvodnje po integralnom pristupu potrebno je koristiti se sljedećom metodologijom:

- analizirati mogućnost razdjeljivanja sustava iz mješovitog u razdjelni te postupno potpuno prijeći u razdjelni sustav odvodnje,
- analizirati slivove po prirodnim i antropogenim činiteljima,
- planirati glavne odvodne kanale,
- odrediti recipijent,
- odrediti jednu ili više tehnika krajobraznog uređenja ovisno o dijelu grada i veličini sliva,
- koristiti proračune prema načinima usvojenim „Idejnim konceptom oborinske odvodnje grada Pule“ (SCS, Retentio, Racionalna metoda i sl.),
- prilikom planiranja i uređenja prometnica, dijela naselja, parkova ili trgova te odvodnih kanala i krajobraza uzeti u obzir da su isti neodvojivi jedni od drugih.“

Članak 93.

Članak 135. mijenja se i glasi:

„Oborinska odvodnja grada Pule rješavat će se tako da će se javnim sustavom odvodnje prikupljati sve oborinske vode s prometnica i dotok oborinskih voda iz slivne zone koja gravitira toj prometnici, bez direktnog odvođenja oborinskih voda sa svake građevne čestice.

Unutar kulturno povijesne cjeline grada Pule, gdje su pročelja i krovovi kuća položeni paralelno s prometnicom, vode s krovova ispuštaju se u sustav javne odvodnje oborinskih voda. Ostale krovne vode zbrinjavaju se na građevnoj čestici ili upuštaju u oborinsku kanalizaciju nakon retencioniranja.

Kod priključenja ostalih građevnih čestica na oborinsku kanalizaciju potrebno je prije priključenja retencionirati vode sa građevne čestice u trajanju od min. 20 min. ili upustiti u podzemlje putem upojnih bunara, ako je tlo dovoljno vodopropusno.

Idejnim projektima odvodnje slivova potrebno je odrediti mjesta i načine pročišćavanja oborinskih voda s prometnica i parkinga, ali za cijelo slivno područje glavnih kolektora.

Za veće građevne čestice i građevine kod kojih se pojavljuju veće količine oborinskih voda-potrebno je predvidjeti način i mjesta pročišćavanja oborinskih voda prije priključenja. Ako se oborinske vode na tim građevnim česticama retencioniraju primjenom integralnog pristupa rješavanja oborinske odvodnje i krajobraznim uređenjem na način kako je predviđeno Idejnim konceptom oborinske odvodnje grada Pule, nije potrebno dodatno pročišćavanje na separatorima ulja i masti. Ukoliko se ne primjenjuje integralni pristup rješavanja oborinske odvodnje, potrebno je dio voda pročititi na separatorima ulja i masti, retencionirati i tek onda ispustiti u gradsku oborinsku kanalizaciju u skladu s važećim propisima pročišćavanja zauljenih oborinskih voda.“.

Članak 94.

Članak 136. mijenja se i glasi:

„Prilikom rješavanja pojedinih gradskih prostora (prometnice, parkovi, zelene površine, trgovi i sl.) potrebno je koristiti se nekim od tipoloških rješenja odvodnje datih „Idejnim konceptom oborinske odvodnje grada Pule“, a u skladu s Integralnim pristupom rješavanja oborinske odvodnje.

Glavne kanale oborinske kanalizacije projektirati na minimalni povratni period 5 godina, a tamo gdje oni prolaze prometnicama potrebno je vode s prometnice zadržati na vlastitom slivu prometnice u trajanju 15 min., a vode s vlastitog sliva retencionirati u trajanju minimalno 15 min., ako se oborinske i površinske vode spajaju direktno na glavne kanale.

Sekundarni kanali se dimenzioniraju na povratni period od 2 godine, a prije spajanja na ostale kanale i glavne kolektore sliva oborinske vode se retencioniraju ili na vlastitom slivu ili u mreži. Minimalno zadržavanje oborinske vode unutar vlastitog sliva je 15 min.

Kod priobalnih slivova tamo gdje se to ukaže mogućim sekundarne kanale je potrebno rasteretiti najkraćim putem do mora bez spajanja na glavne kolektore.“.

Članak 95.

Iza članka 136. dodaju se novi članci 136.a. i 136.b. koji glase:

”

Članak 136.a.

U svim nižim zonama grada Pule (površine nagiba do 5%) potrebno je koristiti bioretencije (kišni vrtovi odnosno bioretencije s drenažnim sustavom), infiltracijske kanale, infiltracijske žardinjere, drenažne kanale i rovove, propusne materijale popločenja (drenažni asfalt i propusni pločnici, travne kocke), a u višim dijelovima grada (nagibi veći od 5%) koristiti i ostale metode krajobraznog uređenja za smanjenje otjecanja s takvih površina.

Integralnim pristupom rješavanja oborinske odvodnje je potrebno zaustaviti vodu na višim dijelovima, a na nižim dijelovima je prilikom proračuna i planiranja potrebno uzeti u obzir stvarno opterećenje, odnosno sve slivove i uvjete koji vladaju na tim slivovima.

Prilikom projektiranja je potrebno izbijeći nepoštivanje granica prirodnih slivova i stvaranja umjetnih slivova.

Članak 136.b.

Ovim se Planom dozvoljava korištenje pročišćenih otpadnih (ili oborinskih) voda za

zalijevanje ili pročišćenih otpadnih voda iz internih sustva za zalijevanje (npr. golf igralište).“.

Članak 96.

U članku 137. stavku 1. riječi „starogradske jezgre grada Pule“ zamjenjuju se riječima „kulturno povijesne cjeline grada Pule“.

U stavku 1. riječ „zadržava“ zamjenjuje se riječima „može zadržati“.

U stavku 2. riječ „Valkane“ zamjenjuje se riječju „Veruda“.

Iza stavka 2. dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

„Sukladno čl. 108. i 109. Zakona o vodama (“Narodne novine” 153/09 i 130/11) za kanal Pragrande se predviđa utvrđivanje inundacijskog područja. Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra) uz kanal se utvrđuje pojas širine 10m obostrano, mjereno od vanjskog ruba vodne građevine koji mora ostati slobodan od svake gradnje i drugih zapreka osim zahvata iz stavka 4. ovoga članka, a koji će služiti za nadzor, uređenje, održavanje i nužne intervencije na kanalu-bujičnom toku.

Na zemljištu iznad natkrivenog dijela kanala nije dozvoljena gradnja osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova. Prelazi preko vodotoka radi prometovanja motornih vozila posebno će se obrađivati u postupku davanja mišljenja za vodopravne uvjete za gradnju tih građevina.“.

Članak 97.

Iza članka 138. dodaje se novi članak 139. koji glasi:

”

Članak 139.

„Postojeći razdjelni sustav odvodnje od CS Pješčana Uvala do CS Valsaline zadržava se, uz uvjet da se ugradi daljinska kontrola rada crpnih stanica kao i izgradnja kvalitetnih havarijskih ispusta, naročito kod CS Valsaline.“.

Članak 98.

Članak 143. mijenja se i glasi:

„Planom su određene podzone i lokaliteti zaštićenih kulturnih dobara na području Grada Pule.

U registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara unesena su slijedeća nepokretna kulturna dobra na području Grada Pule:

- Memorijalna kapela s ostacima bazilike Sv. Marije Formoze i benediktinskog samostana u Puli, rješenje od 24.02.2010, broj registra: Z-4449,
- Crkva Sv. Nikole, rješenje od 6.05.2009, br. registra: Z-4064,
- Kulturno-povijesna cjelina grada Pule, rješenje od 8.11.2012., br. registra: Z-5638,
- Kompleks Katedrale Uznesenja Blažene Djevice Marije u Puli sa zvonikom, rješenje od 24.02.2010, br. registra: Z-4448,
- Dvojna vrata u Puli, rješenje od 9.04.2003., br. registra: Z-861,
- Slavoluk Sergijevaca (Porta aurea) u Puli, rješenje od 9.04.2003, br. registra: Z-862,
- Amfiteatar u Puli, rješenje od 9.04.2003, br. registra: Z-863,
- Augustov hram u Puli, rješenje od 9.04.2003, br. registra: Z-864,
- Rimsko scensko kazalište, rješenje od 9.04.2003, br. registra: Z-865,
- Samostanski sklop s crkvom sv. Franje, rješenje od 23.09.2003, br. registra: Z-1339,
- Vila Martinz u ulici grada Graza 2, br. registra: Z-1340,

- Zgrada stare pošte, rješenje od 20.12.2005, br. registra: Z-2475,
- Kupališna građevina kupališta Stoja u Puli, rješenje od 20.12.2005, br. registra: Z-2476,
- Četiri hidroarheološke zone na području koje se proteže od rta sv. Ivan na poluotoku Verudica južno od Pule do luke Budava, rješenje br. 317/1 od 23.12.1966, br. registra: RRI-111,
- Zgrada zvjezdarnice u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-3995,
- Zgrada na k.č. 637/10 zgr. k.o. Pula (nekadašnja staja za konje i spremište za kola kojima se pretovarivao ugljen u sklopu skladišta za ugljen – Kohlen Magazin – austrougarskog Pomorskog Arsenala u Puli - danas u sklopu Luke Pula), rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4013,
- Utvrda Monvidal u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4018,
- Utvrda Sv. Juraj (S.Giorgio) u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4019,
- Utvrda Sv. Mihovil (San Michele), rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4020,
- Utvrda Musil u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4021,
- Utvrda Monsival / Bourguignon u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4024,
- Utvrda Verudella i topnička bitnica Sv. Ivan (San Giovanni/Cunfida) u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4023,
- Utvrda Munida (Monte Monetta, Munide) i topnička bitnica Žunac (Zonchi) kod Štinjana u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4017,
- Utvrda Stoja i dječje ljetovalište na Stoji, rješenje od 06.05.2009, br. registra: Z-4100,
- Utvrda Marie Louise, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4022,
- Utvrda Monte Grosso s topničkim bitnicama Valmaggiore, Monte Grosso i Sv. Maištada (Monte S. Maesta'), rješenje od 24.02.2010, br. registra: Z-4472,
- Utvrda Punta Kristo (Punta Christo), rješenje od 11.05.2010, br. registra: Z-4556.
- Kompleks nekadašnje mornaričke zrakopolvne postaje Puntizela (Hidrobaza) kod Štinjana, rješenje od 24.02.2012., br. registra: Z-5546.
- Arheološko nalazište na području četvrti sv. Teodora u Puli, rješenje od 26.09.2012., br. registra: Z-5801
- Vojni kompleks na otoku Sv. Katarina u Puli, na k.č. 124 i 125 k.o. Pula, rješenje od 23.10.2012., br. registra: Z-4651.
- Područje nekadašnjeg vojnog kompleksa Monumenti, rješenje od 23.10.2012, br. registra: Z-5490.
- Barutana Signole na poluotoku Muzil u Puli, sagrađena na k.č. 5317 k.o. Pula, rješenje od 23.04.2013., br. registra Z-9565.
- Područje topničke bitnice i skupine objekata Fižela na poluotoku Muzil u Puli sa morskim pojasom, rješenje od 23.04.2013., br. registra Z-5966.
- Kulturni krajolik otočja Brijuni, rješenje od 29.04.2013., broj registra Z-5983.

U registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara, unesena su slijedeća nepokretna kulturna dobra na području Grada Pule:

- Arheološko područje nekropole rimske Pule (Campus Martius), br. registra: P-1984 i izmjena rješenja od 9.07.2008. (preventivna zaštita: najduže 6 godina od dana donošenja rješenja),
- Arheološki lokalitet Smokvica na poluotoku Muzil u Puli, rješenje od 21.12.2012., br. registra P-4481 (preventivna zaštita: najduže 6 godina od dana donošenja rješenja),
- Ostaci obalnog kružnog tornja San Giovanni (Sv. Ivan) i topničke bitnice San Giovanni Signole (P-300), rješenje od 4.01.2013., br. registra P-4480 (preventivna zaštita: najduže 6 godina od dana donošenja rješenja).

U Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Evidenciju dobara od lokalnog značaja, unesena su slijedeća nepokretna kulturna dobra na području Grada Pule:

- dio gradskog groblja u Puli (“Službene novine Grada Pule”, br. 9/10).“.

Članak 99.

U članku 144. stavku 1. riječi „(nepokretna kulturna dobra)“ brišu se.

U stavku 1. riječi „povijesne jezgre grada“ zamjenjuju se riječima „kulturno-povijesne cjeline grada Pule“.

U stavku 2. riječi „povijesne jezgre“ zamjenjuju se riječima „kulturno-povijesne cjeline grada Pule“.

Članak 100.

Članak 145. mijenja se i glasi:

„Pod integralnim procesom rada na svim postojećim građevinama i prostorima graditeljskog nasljeđa, prema ovom Planu podrazumijeva se:

- izrada dokumentacije postojećeg stanja (arhitektonski, fotogrametrijski snimci i fotografije) i prikupljanje dostupne stare grafičke i pisane dokumentacije, koje će dati objektivnu sliku zatečenog stanja zgrade i prostora. Ta će dokumentacija sada i u budućnosti, svakom istraživaču koji poznaje graditeljsko nasljeđe, biti temelj za znanstvene i stručne interpretacije,
- izrada studija prostornog i povijesnog razvitka zgrade i prostora, koja se temelji na istraživanjima na samoj građevini i prostora u stanju u kakvom se nalazi te na prije navedenoj dokumentaciji, kako bi se integralno proučila postojeća, često puta vrlo slojevita, arhitektonska struktura građevine i prostora,
- valorizacija i tretman arhitektonske stukture zgrade i prostora u svrhu prezentacije i revalorizacije njezinih ukupnih spomeničkih vrijednosti i pojedinih arhitektonskih detalja,
- utvrđivanje uvjeta uređenja (oblikovanja) građevine i prostora od nadležnog konzervatorskog odjela za građevine i prostore u zaštićenom području, odnosno konzervatorske podloge ili sustava mjera zaštite kulturnih dobara u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja,
- izrada idejne i izvedbene dokumentacije potrebne za dobivanje zakonom propisanih dozvola,
- izvedba radova na uređenju zgrade i prostora. U toj se fazi izvode i prate konačni radovi na građevini i prostoru, te se potvrđuju ili mijenjaju pretpostavke utvrđene u prije izrađenoj dokumentaciji. Istovremeno se dopunjuje ili prilagođava tehnička dokumentacija novim saznanjima, što od istraživača zahtjeva permanentni znanstveni nadzor u toku izvedbe radova.“.

Članak 101.

U članku 147. stavku 1. alineji 11. riječi „povijesne jezgre“ zamjenjuju se riječima „kulturno-povijesne cjeline grada Pule“.

Iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„Potrebno je valorizirati i elemente prostora nastale uslijed djelovanja vojne inženjerije (fortifikacijski putevi, mostovi, podzidi, inventar, infrastruktura, zelenilo, usjeci, nasipi itd.) u neposrednoj okolini utvrda ali i širim dijelovima prostora. Pri tome je važno štititi i zračnu sliku prostora, tzv. petu fasadu, a osobito to vrijedi za prostor uz neposrednu obalu Pulskog zaljeva.“.

Dosadašnji stavak 6. postaje stavak 7.

Članak 102.

U članku 150. stavku 1. i 2. riječi „povijesne jezgre grada Pule“ zamjenjuju se riječima „kulturno-povijesne cjeline grada Pule“.

Članak 103.

U članku 151. stavku 1. riječi „povijesne jezgre“ zamjenjuju se riječima „kulturno-povijesne cjeline grada Pule“.

Članak 104.

Naziv poglavlja „PODRUČJE NACIONALNE EKOLOŠKE MREŽE“ briše se.

Članak 105.

Članak 154.a. mijenja se i glasi:

„Budući da je valorizacija graditeljskog nasljeđa kontinuirani proces koja se novim saznanjima, temeljenim na načelu znanstvenog pristupa, mijenja i dopunjuje, dozvoljava se da se valorizacija iz ovoga Plana za određene građevine izmijeni, ali isključivo u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja i/ili Detaljnog Konzervatorskog elaborata/podloge. U tom slučaju takva razlika valorizacije neće se smatrati neusklađenom s ovim Planom.

U slučajevima kada je za određeno područje izrađen Detaljni Konzervatorski elaborat/podloga te ovjeren od strane nadležnog tijela, sve će se mjere zaštite toga područja određivati, osim temeljem ovoga Plana, i temem tog Detaljnog Konzervatorskog elaborata/podloge.

Unutar područja obuhvata Plana izrađene su Konzervatorske podloge za zone kako slijedi:

- Monumenti – otok Sv. Katarina
- Štinjan
- Marina Veruda - Stara plinara 1912
- Kompleks bolnice i sveučilišnog kampusa.

Unutar područja obuhvata Plana izrađena je Studija prostornog razvitka gradskog groblja Mote Ghiro u Puli.“.

Članak 106.

Članak 155. mijenja se i glasi:

„Na području Grada Pule nalaze se sljedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13):

- Nacionalni park Brijuni (1983.g.),
- Park-šuma Šijana (1964.g.),
- Park-šuma Busoler (1996.g.).

Planom je dodatno obuhvaćeno prirodno dobro:

- spomenik parkovne arhitekture - Mornarički park.

Temeljem Zakona o zaštiti prirode područjima iz stavka 1. ovog članka upravlja nadležna javna ustanova, koja utvrđuje i mjere zaštite.“.

Članak 107.

Članak 156. mijenja se i glasi:

„Ovim Planom se određuju mjere i uvjeti zaštite prirode za zaštićene i evidentirane prirodne vrijednosti.

Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti područja Nacionalnog parka Brijuni najvažnije je donošenje i provedba prostornog plana područja posebnih obilježja i plana upravljanja.

Pri zaštiti elemenata krajobraza posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima.

U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. kamen, drvo) i poštivanje tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale,
- štitiiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,

Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u zaštićenim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, lokve, špilje i dr.) - kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležnih javnih ustanova zaštite prirode.

Zaštićene park šume treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnim matricama (ukoliko postoje) odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture (skulpture, fontane, klupe, staze, igrališta i dr.).

Preporučljivo je izgraditi i provoditi programe razvoja održivog turizma u zaštićenim područjima, s naglaskom na definiranje prihvatljivog kapaciteta područja („carrying capacity“).

Po donošenju planova upravljanja za zaštićena područja, uskladiti sve aktivnosti s budućim mjerama zaštite tog područja, u suradnji s nadležnom institucijom / javnom ustanovom.“.

Članak 108.

U članku 161. stavku 1. riječi „Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04)“ zamijenjuju se riječima „Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) koje se odnose na uređenje i zaštitu zaštićenog obalnog područja mora“.

Članak 109.

Iza članka 161. dodaje se novi člank 161.a. koji glasi:

”

Članak 161.a.

Ovim Planom određuju se smjernice za zaštitu prirodnih vrijednosti pri planiranju zahvata za korištenje solarne energije i energije vjetra.

Smjernice za zaštitu prirodnih vrijednosti pri planiranju zahvata za korištenje solarne energije:

- Za potrebe proizvodnje električne i/ili toplinske energije u pojedinačnim je građevinama moguća realizacija zahvata za korištenje toplinske solarne energije i fotonaponske solarne energije.
- Solarne elektrane mogu se planirati prostornim planom užeg područja u postojećim i planiranim zonama proizvodne, poslovne, javne i društvene te sportske namjene. Pri tome bi prednost trebale imati postojeće zone u kojima je već izgrađena komunalna infrastruktura te krovovi postojećih građevina u tim zonama.
- Ako se solarne elektrane budu planirale prostornim planom užeg područja, pri njihovom lociranju potrebno je izbjegavati područja rasprostranjenosti ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune (naročito ornitofaune), te uzeti u obzir karakteristike vodnih resursa i elemenata krajobraza pojedinih područja, a posebice ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže Republike Hrvatske i moguće kumulativne utjecaje više planiranih i/ili izgrađenih solarnih elektrana.
- Zbog utjecaja na vodne resurse (izravno korištenje vode, onečišćenje voda i dr.) na području Grada Pule ne planiraju se solarne termalne elektrane.

Smjernice za zaštitu prirodnih vrijednosti pri planiranju zahvata za korištenje energije vjetra:

- Za potrebe proizvodnje električne energije u pojedinačnim je građevinama moguća realizacija zahvata za korištenje energije vjetra – malih vjetroagregata.
- Vjetroelektrane se mogu planirati prostornim planom užeg područja u postojećim i planiranim zonama proizvodne i poslovne namjene. Pri tome bi prednost trebale imati postojeće zone u kojima je već izgrađena komunalna infrastruktura.
- Ako se vjetroelektrane budu planirale prostornim planom užeg područja, pri njihovom lociranju potrebno je:
 - provesti detaljna istraživanja faune ptica i šišmiša u skladu s uputama Smjernica za izradu studija utjecaja na okoliš za zahvate vjetroelektrana,
 - izuzeti područja koja su važna za ptice, osobito za grabljivice i područja gdje su zabilježene velike kolonije šišmiša (špilje u kojima su ciljne vrste šišmiši – navedene u ekološkoj mreži Republike Hrvatske i njihov dnevni radijus kretanja od boravišta do područja hranjenja, kao i koridore njihovih migracija),
 - uzeti u obzir ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže Republike Hrvatske i moguće kumulativne utjecaje više planiranih i/ili izgrađenih vjetroelektrana,
- U zaštićenom obalnom području mora (ZOP-u) ne planiraju se zahvati za iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju.“

Članak 110.

Iza članka 163. dodaje se novo poglavlje „ 6.2.1. Ugrožene i strogo zaštićene vrste“ te novi članci 163.a., 163.b., 163.c., 163.d., 163.e., 163.f., 163.g. i 163.h. koji glase:

”

Članak 163.a.

Flora

Na području Grada Pule, temeljem recentnih opažanja, utvrđena su nalazišta ugroženih biljnih vrsta koje su prema Crvenoj knjizi vaskularne flore Hrvatske određene kao najugroženije.

Popis ugroženih i strogo zaštićenih biljnih vrsta na području Grada Pule (EN – ugrožena, VU – rizična; SZ – strogo zaštićena vrsta; PPDSZSZ - Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim /“Narodne novine“, br. 99/09/) iskazan je tablicom:

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po PPDSZSZ
<i>Cyperus longus</i> L.	Dugi oštrik	VU	SZ
<i>Desmazeria marina</i> (L.) Druce	Sredozemna ljuljolika	VU	SZ
<i>Glaucium flavum</i> Crantz	Primorska makovica	EN	SZ
<i>Hainardia cylindrica</i> (Willd.) Greuter	Valjkasti tankorepić	VU	SZ
<i>Ophrys fusca</i> Link	Smeđa kokica	VU	SZ
<i>Ophrys insectifera</i> L.	Muhina kokica	VU	SZ
<i>Ophrys sphegodes</i> Mill.	Kokica paučica	VU	SZ
<i>Orchis coriophora</i> L.	Kožasti kaćun	VU	SZ
<i>Parapholis incurva</i> (L.) C.E.Hubb.	Svinuti tankorepaš	VU	SZ
<i>Polygonatum latifolium</i> (Jacq.) Desf.	Širokolisni Salamunov pečat	VU	SZ
<i>Salsola kali</i> L.	Slankasta solnjača	VU	SZ
<i>Salsola soda</i> L.	Sodna solnjača	VU	SZ
<i>Suaeda maritima</i> (L.) Dumort.	Primorska jurčica	VU	SZ

Sisavci

Prema Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Hrvatske, područje Grada Pule je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili strogo zaštićenih vrsta sisavaca.

Popis ugroženih vrsta sisavaca na području Grada Pule (RE – regionalno izumrla vrsta, EN – ugrožena, VU – rizična, NT – potencijalno ugrožena, LC – najmanje zabrinjavajuća, DD – vjerojatno ugrožena; SZ – strogo zaštićena vrsta, Z – zaštićena vrsta; PPDSZSZ - Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim /“Narodne novine“, br. 99/09/) iskazan je tablicom:

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Regionalna kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZP i PPDSZSZ	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Glis glis</i>	sivi puh	LC	SZ sj. od Save Z juž. od Save	

<i>Lepus europaeus</i>	europski zec	NT	Z	
<i>Lutra lutra</i>	vidra	DD	SZ	✓
<i>Miniopterus schreibersi</i>	dugokrili pršnjak	EN	SZ	✓
<i>Monachus monachus</i>	sredozemna medvjedica	RE	SZ	✓
<i>Myotis emarginatus</i>	ridi šišmiš	NT	SZ	✓
<i>Plecotus kolombatovici</i> *	primorski dugouhi šišmiš	DD	SZ	
<i>Rhinolophus blasii</i> *	Blazijev potkovnjak	VU	SZ	✓
<i>Rhinolophus euryale</i>	južni potkovnjak	VU	SZ	✓
<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>	veliki potkovnjak	NT	SZ	✓
<i>Rhinolophus hipposideros</i>	mali potkovnjak	NT	SZ	✓
<i>Sciurus vulgaris</i>	vjeverica	NT	Z	
<i>Tursiops truncatus</i> *	dobri dupin	EN	SZ	✓

* potencijalno područje rasprostranjenosti

Članak 163.b.

Ptice

Područje Grada Pule je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i strogo zaštićenih ptica navedenih u Crvenoj knjizi ugroženih ptica Hrvatske, te u Dodatku I. EU Direktive o pticama (vrste za koje je potrebno osigurati mjere zaštite staništa).

Popis strogo zaštićenih i ugroženih vrsta ptica rasprostranjenih na području Grada Pule (CR – kritično ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, LC – najmanje zabrinjavajuće; gp – gnijezdeća populacija, ngp – negnijezdeća populacija, zp – zimujuća populacija) iskazan je tablicom:

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Dodatak I. Direktive o pticama
<i>Acrocephalus melanopogon</i> *	crnoprugasti trstenjak	CR gp, LC zp	✓
<i>Anthus campestris</i>	primorska trepteljka	LC gp	✓
<i>Circaetus gallicus</i>	zmijar	VU gp	✓
<i>Gavia arctica</i> *	crnogri plijenor	LC zp	✓
<i>Lanius minor</i>	sivi svračak	LC gp	✓
<i>Lallula arborea</i>	ševa krunica	LC gp	✓
<i>Phalacrocorax aristotelis</i>	morski vranac	NT gp	
<i>Podiceps grisegena</i>	riđogri gnjurac	VU zp	✓
<i>Sterna sandvicensis</i>	dugokljuna čigra	NT ngp	✓

*zimovalica

Članak 163.c.

Vodozemci

Prema Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske, područje Grada Pule je stanište ugroženih vrsta vodozemaca.

Popis ugroženih i strogo zaštićenih vrsta vodozemaca na području Grada Pule (VU – osjetljive, NT – niskorizične, DD – nedovoljno poznate; SZ – strogo zaštićene vrste; PPDSZSZ - Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim /“Narodne novine“, br. 99/09/) iskazan je tablicom:

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZP i PPDSZSZ	Dodatak II. Direktive o staništima
<i>Bombina bombina</i>	crveni mukač	NT	SZ	✓
<i>Bombina variegata kolombatovici</i>	dalmatinski žuti mukač	DD	SZ	✓
<i>Proteus anguinus</i>	čovječja ribica	VU	SZ	✓

Članak 163.d.

Gmazovi

Prema Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske, područje Grada Pule je stanište ugroženih vrsta gmazova.

Popis ugroženih i strogo zaštićenih vrsta gmazova na području Grada Pule (EN – ugrožene, NT – niskorizične; SZ – strogo zaštićene vrste; PPDSZSZ - Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim /“Narodne novine“, br. 99/09/) iskazan je tablicom:

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZP i PPDSZSZ	Dodatak II. Direktive o staništima
<i>Caretta caretta</i>	glavata želva	EN	SZ	✓
<i>Testudo hermanni</i>	kopnena kornjača	NT	SZ	✓

Članak 163.e.

Leptiri

Prema Crvenoj knjizi danijh leptira Hrvatske (u pripremi), područje Grada Pule je stanište više ugroženih vrsta leptira.

Popis ugroženih i strogo zaštićenih vrsta danijh leptira na području Grada Pule (NT – niskorizične, DD – nedovoljno poznate; SZ – strogo zaštićene vrste, Z – zaštićene vrste; PPDSZSZ - Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim /“Narodne novine“, br. 99/09/) iskazan je tablicom:

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZP i PPDSZSZ	Dodatak II. Direktive o staništima
----------------------	--------------------	------------------------	--------------------------	------------------------------------

<i>Apatura ilia</i>	mala preljevalica	NT	Z	
<i>Euphydryas aurinia</i>	močvarna riđa	DD	SZ	✓
<i>Glaucopsyche alexis</i>	veliki kozlinčev plavac	NT		
<i>Heteropterus morpheus</i>	sedefast debeloglavac	NT		
<i>Lycaena dispar</i>	kiseličin vatreni plavac	NT	SZ	✓
<i>Papilio machaon</i>	obični lastin rep	NT	SZ	
<i>Pieris brassicae</i>	kupusov bijelac	DD		
<i>Pseudophilotes vicrama</i>	kozlinčev plavac	DD		
<i>Scolitantides orion</i>	žednjakov plavac	NT		
<i>Thymelicus acteon</i>	Rottemburgov debeloglavac	DD		
<i>Zerynthia polyxena</i>	uskršnji leptir	NT	SZ	

Članak 163.f.

Alohtone vrste

Alohtone vrste predstavljaju velik problem i drugi su razlog smanjenja biološke raznolikosti na globalnom nivou, odmah nakon direktnog uništavanja staništa. Prema Zakonu o zaštiti prirode ("Narodne novine", br. 80/13), zabranjeno je uvođenje stranih divljih svojti u ekološke sustave.

6.2.2. Ekološki značajna područja

Članak 163.g.

Ugrožena i rijetka staništa

Prema Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (Narodne novine br. 7/06, 119/09) i EU Direktivi o staništima na području Grada Pule prisutna su ugrožena i rijetka staništa .

Zastupljenost stanišnih tipova na području Grada Pule

Kopnena staništa

Tip staništa - NKS	NKS kod
Mješovite, rjeđe čiste vazdazelene šume i makija crnike ili oštrike	E81
Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci	C35
Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci / Bušici	C35/D34
Površine stjenovitih obala pod halofitima / Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci	F41/C35

Morski bentos

Tip staništa - NKS	NKS kod
Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja	G32

Naselja posidonije	G35
Infralitoralna čvrsta dna i stijene	G36
Cirkalitoralni muljevi	G41
Cirkalitoralni pijesci	G42
Cirkalitoralna čvrsta dna i stijene	G43

Morska obala

Tip staništa - NKS	NKS kod
Biocenoza gornjih stijena mediolitorala / Biocenoza donjih stijena mediolitorala	G241/G242
Biocenoza gornjih stijena mediolitorala / Biocenoza donjih stijena mediolitorala	G241/G242

Morska točkasta staništa

Tip staništa - NKS	NKS kod
Biocenoza sitnih ujednačenih pijesaka	G322
Biocenoza zamuljenih pijesaka zaštićenih obala	G323
Biocenoza infralitoralnih šljunaka	G341
Biocenoza infralitoralnih algi	G361
Biocenoza muljevutih detritusnih dna	G421
Koraligenska biocenoza	G431

Staništa ugroženih i endemičnih vrsta

Ugrožene vrste (ugrožene i rizične vrste) na području Grada Pule obitavaju na staništima istaknutim u opisima ugroženih vrsta navedenim u poglavlju 6.2.1. „Ugrožene i strogo zaštićene vrste“ ovih odredbi za provođenje.

Na području Grada Pule nema hrvatskih endemičnih vrsta odnosno endemičnih vrsta za Republiku Hrvatsku.

Ekološki koridori i selidbeni putovi životinja

Na području Grada Pule nema evidentiranih ekoloških koridora i selidbenih putova životinja.

Mjere zaštite:

C – D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare

- gospodariti travnjacima putem režima košnje, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara.

E. Šume

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;

- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih vrsti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina.

F. – G. Morska obala, more i kompleksi staništa

- očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana;
- očuvati građu i strukturu morskoga dna, obale i priobalnih područja;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- uklanjati strane invazivne vrste;
- očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je moguće.

Posebne mjere zaštite morskih staništa pri realizaciji eventualnom planiranju sidrišta i privezišta):

- Radi zaštite biocenoza morskog dna, te sprečavanja unosa alohtonih invazivnih vrsta, omogućava se postavljanje sidrenih sustava – mrtvih vezova („corpo morto“) na lokalitetima utvrđenim nakon prethodno provedene procjene ugroženosti morskog staništa.
- Osim izvedbe „corpo morto“ moguće je, ovisno o karakteristikama morskog dna, izvoditi sidrene sustave s pilotima pri čemu se u morsko dno ubušuju piloti koji čine bazu sidrenog sustava, pri čemu se dodatno smanjuje rizik od negativnog utjecaja na biocenoze morskog dna i unošenja alohtonih invazivnih vrsta.
- Postavljanje sidrenih sustava treba izvesti bez povlačenja stabilizacijskih blokova i drugih dijelova sustava po morskom dnu.
- Postavljanje sustava pontonskih vezova treba izvesti bez povlačenja stabilizacijskih blokova i drugih dijelova sustava po morskom dnu.

6.2.3. Područja ekološke mreže Republike Hrvatske (EU ekološke mreže NATURA 2000)

Članak 163.h.

Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži („Narodne novine“ br. 124/2013), te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

Ekološka mreža Republike Hrvatske predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti. Unutar ekološke mreže njezini dijelovi povezuju se prirodnim ili umjetnim koridorima. Ekološki koridor je ekološka sastavnica ili niz takvih sastavnica koje omogućavaju kretanje populacijama živih organizama od jednog lokaliteta do drugog. Uredbom o ekološkoj mreži propisane su i smjernice za mjere zaštite čija provedba osigurava postizanje i održavanje povoljnog stanja ciljeva očuvanja svakog područja ekološke mreže.

Ekološku mrežu Republike Hrvatske (mrežu Natura 2000) prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži (Narodne novine br. 124/2013) čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

Područja ekološke mreže Republike Hrvatske na području Grada Pule:

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE REPUBLIKE HRVATSKE (NATURA 2000 PODRUČJA)			
R.br.		Naziv područja	Oznaka
1.	Područja očuvanja značajna za ptice - POP (Područja posebne zaštite - SPA)	Akvatorij zapadne Istre	HR1000032
2.*	Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (Predložena Područja od značaja za Zajednicu - pSCI)	Izvor špilja pod Velim vrhom	HR2001145
3.		Nacionalni park Brijuni	HR2000604
4.		Akvatorij zapadne Istre	HR5000032

* točkasti lokalitet

Mjere zaštite:

- Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (Narodne novine br. 118/09).
- Ukoliko se u postupku ocjene prihvatljivosti utvrdi da zahvat, unatoč predviđenim mjerama ublažavanja, ima značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišnih tipova Natura 2000 područja, zahvat je potrebno odbiti. Ukoliko ne postoje alternativna rješenja, ovakav zahvat moguće je dopustiti u slučaju kada je utvrđen prevladavajući javni interes (uključujući i onaj socijalne i gospodarske naravi), uz obvezu provedbe odgovarajućih kompenzacijskih uvjeta.
- Sukladno mehanizmu EU Direktive o staništima, Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13) propisuje da se dijelovi ekološke mreže mogu štiti kao posebno zaštićena područja ili provedbom planova upravljanja, kao i kroz postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za prirodu svakog ugrožavajućeg zahvata.

Smjernice za mjere zaštite područja Ekološke mreže RH, propisane Uredbom o ekološkoj mreži (“Narodne novine”, br. 124/13)

broj	Smjernice za mjere zaštite područja Ekološke mreže
11	Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
28	Prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe
broj	Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova
3000	C.-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare
116	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
6000	H. Podzemlje
137	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
138	Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
139	Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
140	Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
141	Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
142	Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
143	Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni

Članak 111.

Članak 164. mijenja se i glasi:

„Grad Pula, putem dokumenata prostornog uređenja i Plana gospodarenja otpadom Grada Pule za razdoblje do 2015. godine ("Službene novine Grada Pule", br. 13/10), opredijelio se za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom (CSGO) u skladu s Planom gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje od 2007. do 2015. godine ("Narodne novine", br. 85/07, 126/10 i 31/11) i Planom gospodarenja otpadom Istarske županije do 2015. godine ("Službene novine Istarske županije", br. 14/08), kako bi se osiguralo:

- smanjenje potencijala otpada na mjestu nastanka,
- iskorištavanje vrijednih tvari i energije,
- obrađivanje samo onog otpada koji preostaje nakon svih mjera izbjegavanja i recikliranja,
- odlaganje minimalnih količina ostatnog otpada.

Uspostava cjelovitog sustava gospodarenja otpadom za Grad Pulu podrazumijeva da, sukladno odredbama važećeg Zakona o otpadu i pripadajućih propisa:

- uspostavi sustav odvojenog prikupljanja korisnog i opasnog otpada iz komunalnog otpada putem "zelenih otoka" i izgradnjom reciklažnih dvorišta,
- donese akte kojim će propisati načine izbjegavanja i smanjenja nastanka otpada,
- donese akte kojima će propisati načine iskorištavanja vrijednih osobina otpada,
- donese akt kojim će se usluga zbrinjavanja otpada za građane obračunavati po količini i/ili volumenu što je u skladu s zakonskim propisom,

- uspostavi sustav kompostiranja organskog otpada poznatog porijekla (zelena rezidba, otpad od košnje zelenih površina, otpad zelene tržnice i sl.) ili istoga zbrine u sklopu centra za gospodarenje otpadom,
- provede sanaciju i prenamjenu otpadom onečišćenog tla i neuređenih odlagališta,

Osim navedenog, za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom ovim Planom definira se:

- do 2015. godine postići minimalno 23% odvojeno prikupljenog korisnog otpada prema tablici iz Plana gospodarenja otpadom RH za razdoblje 2007. do 2015. (u nastavku)

Vrsta otpada	% odvojeno prikupljenog otpada iz komunalnog otpada	Način
Biootpad	3	organizirano sakupljanje
Papir i karton	6	primjena posebnih propisa, organizirano sakupljanje, reciklažna dvorišta
Staklo	6	primjena posebnih propisa, organizirano sakupljanje
Metal	6	reciklažna dvorišta, organizirano sakupljanje
Plastika + PET	2	primjena posebnih propisa
Ukupno	23	

- odnosno minimalno po godinama:

Godina	Vrsta otpada					Ukupno izdvojeno prikupljen otpad iz komunalnog otpada (%)
	Biootpad (%)	Papir i karton (%)	Staklo (%)	Metal (%)	Plastika +PET (%)	
2007.	1,3	2,6	2,6	2,6	0,9	9,8
2008.	1,5	3,0	3,0	3,0	1,0	11,5
2009.	1,7	3,4	3,4	3,4	1,1	13,1
2010.	1,9	3,9	3,9	3,9	1,3	14,8
2011.	2,1	4,3	4,3	4,3	1,4	16,4
2012.	2,4	4,7	4,7	4,7	1,6	18,0
2013.	2,6	5,1	5,1	5,1	1,7	19,7
2014.	2,8	5,6	5,6	5,6	1,9	21,3
2015.	3,0	6,0	6,0	6,0	2,0	23,0

- zbrinjavanje ostatnog dijela komunalnog otpada na lokaciji centralne zone za gospodarenje otpadom "Kaštijun",
- zbrinjavanje (prikupljanje, recikliranje, obrada i odlaganje) građevinskog otpada i otpada od rušenja na dijelu lokacije kamenoloma Valmarin, Vidrijan-Tivoli i Vidrijan, sukladno projektima sanacije i prenamjene navedenih kamenoloma,
- obaveza uspostave permanentne edukacije stanovništva, trgovačkih društava, institucija i drugih, posebno u dijelu koji se odnosi na izbjegavanje nastanka otpada, uporabi i/ili recikliranju korisnih dijelova otpada,
- obveza praćenje tokova i postupanja s otpadom.“.

Članak 112.

U članku 165. stavku 1. u drugoj rečenici riječ „građevinskog“ mijenja se riječju „građevinskih“.

U stavku 1. u drugoj rečenici riječ „Kaštijun“ briše se.

U stavku 1. alineja 2. briše se.

Iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

„Ovim se Planom planira gradnja reciklažnih dvorišta kao zahvata u sustavu cjelovitog gospodarenja otpadom Grada Pule, sukladno zakonu i posebnim propisima. Prostorni raspored, broj reciklažnih dvorišta i uvjeti uređenja utvrdit će se posebnim propisom Grada Pule, sukladno propisima, pravilima struke i prostornim mogućnostima.

Reciklažno dvorište je građevina za gospodarenje otpadom u kojoj se u ograđenom prostoru odvojeno prikupljaju i privremeno skladište manje količine posebnih vrsta otpada (papir, drvo, staklo, metal, plastika, tekstil i krupni /glomazni/ otpad).“.

Članak 113.

Članak 166. mijenja se i glasi:

„Zahvat na lokaciji Kaštijun treba biti proveden u skladu sa zakonskom regulativom Republike Hrvatske, Planom gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje od 2007. do 2015. godine (NN 85/07, 126/10 i 31/11), Planom gospodarenja otpadom Istarske županije do 2015. godine (SN Istarske županije 14/08), Planom gospodarenja otpadom Grada Pule za razdoblje do 2015. godine (SN Grada Pule 13/10) i najnovijim svjetskim spoznajama koje imaju cilj unaprijediti okoliš, a istovremeno ne djelovati restriktivno prema svekolikoj djelatnosti stanovništva, primjenjujući mjere zaštite okoliša utvrđene u postupcima procjena o utjecaju na okoliš.“.

Članak 114.

Iza članka 166. dodaje se novi članak 166.a. koji glasi:

”

Članak 166.a.

U centralnoj zoni za gospodarenje otpadom na lokaciji Kaštijun planiraju se građevinska područja u funkciji zbrinjavanja određenih vrsta otpada:

- Centralna zona za gospodarenje otpadom "Kaštijun",
- Zona za gospodarenje otpadom životinjskog podrijetla – prikupljanje otpada, ostataka i drugih nusproizvoda životinjskog podrijetla te priprema za transport prema lokaciji na kojoj će se konačno obraditi, koja se nalazi izvan obuhvata ovog Plana,
- Kompostana – prikupljanje i biološka razgradnja otpada od “zelenog reza” i drugog biorazgradivog otpada te proizvodnja korisnog produkta (komposta, bioplina i drugoga); privremeno odlaganje otpadnog mulja s uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Pule, do iznalaženja konačne lokacije.“.

Članak 115.

Članak 167. mijenja se i glasi:

„Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)

- Strategija gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN 130/05),
- Plan gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje od 2007. do 2015. godine (NN 85/07, 126/10 i 31/11),
- Plan gospodarenja otpadom Istarske županije do 2015. godine (SN Istarske županije 14/08)
- Plan gospodarenja otpadom Grada Pule za razdoblje do 2015. godine (SN Grada Pule 13/10)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11 i 144/12)

U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se važeći propis.“.

Članak 116.

U članku 169. Riječi „Grada Pule“ brišu se.
Stavak 4. briše se.

Članak 117.

U članku 170. brojevi „82/94 i 128/99“ zamjenjuju se brojevima „80/13“.

Članak 118.

Članak 171. mijenja se i glasi:
„Shodno važećim propisima iz oblasti zaštite okoliša, za zahvate u prostoru definirane posebnim propisom i Prostornim planom Istarske županije potrebno je provesti odgovarajući postupak procjene utjecaja na okoliš, kojim će se propisati mjere zaštite od utjecaja tog zahvata na okoliš.“.

Članak 119.

U članku 172. stavku 1. iza riječi „sprečavanja onečišćenja zraka“ stavlja se zarez i dodaju se riječi „odnosno postupati u skladu s odredbama važećeg Zakona o zaštiti zraka i pripadajućih propisa“.
Stavak 2. briše se.

Članak 120.

U članku 174. alineji 3. riječi „do 2010. god.“ brišu se.
U alineji 8. riječi „u razdoblju do 2010. god.“ brišu se.

Članak 121.

U članku 175. alineji 1. podalineji 1. riječi „vodopravnu suglasnost“ zamjenjuje se riječima „vodopravne uvjete“.
U alineji 3. podalineji 4. riječi „a najkasnije do 2010. godine,“ brišu se.

Članak 122.

U članku 178. stavku 3. alineja 3. briše se.

Članak 123.

Članak 179. mijenja se i glasi:

„Mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama važećeg Zakona o zaštiti od buke i pripadajućih propisa.

Osим zakonski propisanih mjera zaštite od buke, na području obuhvaćenom Planom primjenjivat će se i mjere zaštite utvrđene po izradi akcijskih planova zaštite od buke.“.

Članak 124.

Članak 183. mijenja se i glasi:

„Mjere zaštite od požara tijekom zahvata u prostoru provode se u skladu s odredbama koje propisuju:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95),
- Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN 79/07),
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04),
- Zakon o normizaciji (NN 80/13),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94,55/94 i 142/03),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06) – predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu u naselju,
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98),
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN115/11),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.“.

Članak 125.

Članak 191. mijenja se i glasi:

„Lokacijskim dozvolama za zahvate u prostoru, odnosno prostornim planovima užih područja, propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13); Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/08 i 67/09),
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09 i 55/13); Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04),
- Zakon o vodama (NN 153/09, 130/11 i 56/13); Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13); Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (SN Istarske županije 12/05 i 2/11); Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10 i 79/13), Odluka o odvodnji i pročišćavanju otpadnih

voda na području Grada Pule i Općina Fažana, Ližnjan, Marčana, Medulin i Vodnjan (SN Istarske županije 1/01),

- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11),
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03, 82/04, 110/04 i 178/04, 38/09, 79/09, 49/11 i 144/12).
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08 i 88/10);
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 114/11),
- Zakon o zaštiti od ionizirajućeg zračenja i sigurnosti izvora ionizirajućeg zračenja (NN 64/06),
- Zakon o zaštiti od neionizirajućeg zračenja (NN 91/10).

U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se važeći propis.“.

Članak 126.

Iza članka 191. dodaje se novo poglavlje „8.8. ZAŠTITA OD SVJETLOSNOG ZAGAĐENJA“ te novi članak 191.a. koji glasi:

”

Članak 191.a.

Kod sprječavanja svjetlosnog onečišćenja, odnosno svake nepotrebne emisije svjetlosti u prostor izvan zone koju je potrebno osvijetliti, definiraju se dva osnovna cilja:

- unaprijediti postojeće stanje u prostoru,
- senzibilizirati i educirati javnost.

Mjere zaštite okoliša od onečišćenja svjetlom su:

- donijeti i provoditi odluku o zabrani postavljanja neekološke rasvjete,
- utvrditi postojeće stanje „crnih točaka“ te provesti zamjenu neekoloških rasvjetnih tijela ekološkim,
- financirati programe u području osvještavanja i edukacije o problemu svjetlosnog onečišćenja.“

Iza novog članka 191.a. dodaje se novo poglavlje „8.9. ZAŠTITA OD IONIZIRAJUĆEG I NEIONIZIRAJUĆEG ZRAČENJA“ te novi članak 191.b. koji glasi:

”

Članak 191.b.

Ovim Planom zabranjuje se realizacija svih novih zahvata u prostoru u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem.

Ovim Planom zabranjuje se uvođenje gospodarske djelatnosti u kojoj se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem u postojeću građevinu, ukoliko se ta djelatnost u toj postojećoj građevini nije obavljala prije donošenja ovoga Plana.

Rekonstrukcija postojećih građevina u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem i nastavak obavljanja gospodarskih djelatnosti u njima, Planom se omogućava samo pod uvjetom da je za takav zahvat već izvršena procjena utjecaja na okoliš i da su za njega utvrđene mjere zaštite.

Antenski sustavi baznih postaja pokretnih TK mreža (elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema), te radiorelejne, televizijske, radijske i ostale stanice (predajnici ili usmjerivači), kao i drugi izvori neionizirajućeg zračenja mogu se graditi i

postavljati u području obuhvaćenom Planom, pod uvjetom da se odgovarajućim elaboratom o utjecaju na okoliš dokaže da naročito neionizirajućim zračenjem neće štetno utjecati na zdravlje ljudi i ostalih živih bića, pri čemu se mjerenja zračenja moraju odrediti kao obvezna, uz primjenu hrvatskih, međunarodnih i harmoniziranih europskih normi o zaštiti od neionizirajućeg zračenja.“.

Članak 127.

U članku 194. stavku 1. riječi „navedenih u članku 195. stavak 6. i 7“ i riječi „, čija se izrada uvjetuje ovim Planom“ brišu se.

Stavak 3. mijenja se i glasi:

„Negradivi dijelovi građevinskog područja naselja Pula prikazani su u grafičkom dijelu ovoga Plana na kartografskom prikazu 3.B. “Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju”. Prikaz negradivih dijelova smatra se načelnim, dok se Generalnim urbanističkim planom detaljno određuju zone u kojima postoji mogućnost realizacije samo onih zahvata u prostoru navedenih u stavku 2. ovog članka. Pri tome tako određene zone mogu i odstupati od prikaza negradivih dijelova građevinskog područja iz grafičkog dijela ovog Plana, pod uvjetom da zbir njihovih površina ne smije biti manji od zbira površina negradivih dijelova građevinskog područja iz ovog Plana.“.

Članak 128.

Članak 195. mijenja se i glasi:

„Na cjelokupnom području obuhvata Plan će se provoditi izdavanjem lokacijskih (građevnih) dozvola ili drugih akata o građenju, prema postupku predviđenom zakonom i ostalim popisima.

Za zahvate u prostoru iz članka 78. podstavka 2. i članka 79. stavka 2. podstavaka 1., 3., 4., 5. i 6. ovih odredbi uvjeti gradnje mogu se odrediti neposredno temeljem odredbi ovog Plana, a za područja zaštićenih austrougarskih tvrđava i temeljem posebnih uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela.

Za zahvate poljoprivrednih kompleksa iz članka 79. stavka 2. podstavka 2. ovih odredbi uvjeti gradnje mogu se odrediti neposredno temeljem odredbi ovog Plana, uz uvažavanje odredbi prostornog plana šireg područja koje se odnose na uvjete koji se moraju zadovoljiti pri gradnji takvih zahvata u prostoru.

Za zahvate u prostoru u području za koje je, prema odredbama ovog Plana, obavezno donošenje Generalnog urbanističkog plana uvjeti gradnje ne mogu se odrediti ako taj prostorni plan nije donesen i objavljen u službenom glasilu Grada Pule.

Iznimno stavku 4. ovog članka, gradnja svih vrsta građevina moguća je temeljem važećih prostornih planova užeg područja koji su doneseni prije ili će se donijeti nakon donošenja ovoga Plana (urbanistički planovi uređenja i detaljni planovi uređenja odnosno provedbeni urbanistički planovi).

Na području grada Pule važeći su slijedeći prostorni planovi užeg područja:

- Provedbeni urbanistički plan "BI Uljanik" ("Službene novine Općine Pula", br. 4/91, 8/91 i 12/01),
- Provedbeni urbanistički plan "Stari grad Pula" ("Službene novine Općine Pula", br. 3/92 i 6/92 te "Službene novine Grada Pule", br. 1/97, 5/97 i 11/07),
- Detaljni plan uređenja "Sportsko rekreacijskog centra Bunarina" ("Službene novine Grada Pule", br. 1/00),

- Detaljni plan uređenja "ICI Istra cement International" ("Službene novine Grada Pule", br. 4/00),
- Detaljni plan uređenja "Kupalište Stoja" ("Službene novine Grada Pule", br. 4/00),
- Detaljni plan uređenja "Valkane" ("Službene novine Grada Pule", br. 10/03),
- Detaljni plan uređenja "Uljanik otok" ("Službene novine Grada Pule", br. 2/04),
- Detaljni plan uređenja "Molo Carbone" ("Službene novine Grada Pule", br. 4/07 i 2/11),
- Urbanistički plana uređenja „Lučica Delfin“ ("Službene novine Grada Pule", br. 2/11),
- Urbanistički plan uređenja „Marina Veruda“ ("Službene novine Grada Pule", br. 2/12),
- Urbanistički plana uređenja „Lungo mare“ ("Službene novine Grada Pule", br. 12/12),
- Urbanistički plan uređenja „Max Stoja“ ("Službene novine Grada Pule", br. 12/12),
- Urbanistički plana uređenja „Istočna poslovna zona“ ("Službene novine Grada Pule", br. 12/12).

Dio područja Grada Pule obuhvaćen je Prostornim planom Nacionalnog parka "Brijuni" ("Narodne novine", br. 45/01).

Iznimno stavku 4. ovog članka, neposredno na temelju ovoga Plana uvjeti gradnje mogu se odrediti za gradnju infrastrukturnih građevina, infrastrukturne mreže i prometnica.

Iznimno stavku 4. ovog članka, neposredno na temelju ovoga Plana uvjeti gradnje mogu se odrediti za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Istarsku županiju.

Za zahvate u prostoru u područjima isključivo izvan područja za koje je obavezno donošenje Generalnog urbanističkog plana, a za koja je, prema odredbama ovog Plana, načelno određeno područje drugog prostornog plana užeg područja (urbanistički plan uređenja i detaljni plan uređenja) mogu se dozvoliti svi zahvati u prostoru do donošenja tih prostornih planova, ali samo u slučaju da su prethodno izdate lokacijske dozvole za sve potrebne prilazne prometne površine. Iznimno, za građevinsko područje poslovne pretežito trgovačke namjene na lokaciji Campanož uvjeti gradnje mogu se odrediti isključivo temeljem detaljnog plana uređenja za to područje.“.

Članak 129.

Članak 196. mijenja se i glasi:

„Mogućnost rekonstrukcije poluugrađene i ugrađene građevine u građevinskom području naselja ili izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja, u slučajevima kada je na susjednoj građevnoj čestici postojeća samostojeća građevina izgrađena na udaljenosti većoj ili manjoj od 4m od granice vlastite građevne čestice, uvjetuje se ishodaenjem suglasnosti vlasnika te susjedne građevne čestice. Za rekonstrukciju poluugrađene ili ugrađene građevine, u slučajevima kada je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena postojeća poluugrađena ili ugrađena građevina, nije potrebno ishodaenje suglasnosti vlasnika te susjedne građevne čestice.

Mogućnost rekonstrukcije poluugrađene i ugrađene građevine u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja planiranom za urbanu preobrazbu/sanaciju, u slučajevima kada je na susjednoj građevnoj čestici postojeća samostojeća građevina izgrađena na udaljenosti većoj ili manjoj od 3m od granice vlastite građevne čestice, uvjetuje se ishodaenjem suglasnosti vlasnika te susjedne građevne čestice. Za rekonstrukciju poluugrađene ili ugrađene građevine, u slučajevima kada je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena postojeća poluugrađena ili ugrađena građevina, nije potrebno ishodaenje suglasnosti vlasnika te susjedne građevne čestice.

Mogućnost interpolacije poluugrađene i ugrađene građevine u građevinskom području naselja ili izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja, u slučajevima kada je na susjednoj građevnoj čestici postojeća samostojeća građevina izgrađena na udaljenosti većoj ili

manoj od 4m od granice vlastite građevne čestice, uvjetuje se ishodenjem suglasnosti vlasnika te susjedne građevne čestice. Za interpolaciju poluugrađene ili ugrađene građevine, u slučajevima kada je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena postojeća poluugrađena ili ugrađena građevina, nije potrebno ishodenje suglasnosti vlasnika te susjedne građevne čestice.

Mogućnost interpolacije poluugrađene i ugrađene građevine u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja planiranom za urbanu preobrazbu/sanaciju, u slučajevima kada je na susjednoj građevnoj čestici postojeća samostojeća građevina izgrađena na udaljenosti većoj ili manoj od 3m od granice vlastite građevne čestice, uvjetuje se ishodenjem suglasnosti vlasnika te susjedne građevne čestice. Za interpolaciju poluugrađene ili ugrađene građevine, u slučajevima kada je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena postojeća poluugrađena ili ugrađena građevina, nije potrebno ishodenje suglasnosti vlasnika te susjedne građevne čestice.“.

Članak 130.

Članak 197. briše se.

Članak 131.

U članku 198. redna brojka „9.“ zamjenjuje se rednom brojkom „ 8.“.

Članak 132.

Članci 199., 200., 201. i 202. brišu se.

Članak 133.

U članku 203. briše se tekst „ , ali isključivo za cestovne i ostale infrastrukturne građevine. Za ostale građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Istarsku županiju urbanistički uvjeti gradnje određuju se prostornim planovima užeg područja, ukoliko su propisani ovim Planom“.

Članak 134.

U članku 204. brišu se riječi „ , pri čemu predložena rješenja mogu dijelom i odstupiti od planiranih“ .

Članak 135.

U članku 207. stavak 2. briše se.

Članak 136.

Članak 208. mijenja se i glasi:

„Za obalno područje određeno ovim Planom izrađivat će se prostorni planovi užeg područja (generalni urbanistički plan, urbanistički planovi uređenja i detaljni planovi uređenja), sukladno odredbama ovog Plana.

Generalnim urbanističkim planom, čija se izrada uvjetuje ovim Planom, mogu se odrediti područja izrade prostornih planova užih područja unutar obuhvata tog plana.“.

Članak 137.

Članak 209. mijenja se i glasi:

„Ovim se Planom načelno određuju područja prostornih planova užeg područja:

- generalni urbanistički plan,
- urbanistički planovi uređenja unutar građevinskog područja naselja Pula i za izdvojeno građevinsko područje naselja Pule, Škatari-Šikići, za izdvojene dijelove građevinskih područja naselja planirane za urbanu preobrazbu/sanaciju, te za neizgrađena izdvojena građevinska područja izvan naselja,
- detaljni planovi uređenja unutar građevinskog područja naselja Pula.

Granice obuhvata prostornih planova užeg područja određene su ovim Planom načelno, te ih je u postupku propisanom Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (“Narodne novine”, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) moguće smanjiti ili povećati. U postupku propisanom Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (“Narodne novine”, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) moguće je donijeti i druge prostorne planove užeg područja.“

Članak 138.

U članku 210. iza riječi „propisa“ riječi „Grada Pule“ brišu se.

Članak 139.

Članak 211. briše se.

Članak 140.

U članku 212. stavku 1. riječi „Grada Pule“ brišu se

U stavku 1. riječi „Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04)“ zamjenjuju se riječima „Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) koje se odnose na uređenje i zaštitu zaštićenog obalnog područja mora“.

Članak 141.

U članku 214. stavku 1. riječi „Gradsko poglavarstvo Grada Pule može“ zamjenjuju se riječima „mogu se“.

Stavak 2. briše se.

Članak 142.

U članku 215. stavku 2. riječi „nadležnog“ i „državne“ brišu se.

U stavku 2. iza riječi „uprave“ dodaju se riječi „nadležnog za zaštitu prirode“.

Stavak 3. mijenja se i glasi:

„U postupku izrade prostornih planova užeg područja tijelo uprave nadležno za zaštitu prirode utvrdit će uvjete zaštite prirode koji će se ugraditi u plan. Prostorni planovi užeg područja koji obuhvaćaju prirodna dobra određena ovim Planom ne mogu se donijeti bez očitovanja tijela uprave nadležnog za zaštitu prirode, ukoliko važećim propisima nije određeno drukčije.“

Članak 143.

Članak 218. mijenja se i glasi:

„Shodno važećim propisima o zaštiti okoliša, za zahvate u prostoru definirane posebnim propisom potrebno je provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš ili ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.“.

Članak 144.

U članku 219. stavku 1. iza riječi „dozvole“ dodaju se riječi „i/ili drugog akta“.

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi: „Zahvati u prostoru mogu se realizirati samo ako su omogućeni važećom Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (SN Istarske županije 12/05 i 2/11).“.

Članak 145.

U članku 220. brišu se riječi „i/ili Idejnog projekta iz članka 139. i 140. ovih odredbi“.

Članak 146.

Iza članka 220. dodaje se naziv poglavlja koji glasi: „MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA“.

Članak 147.

Članak 221. mijenja se i glasi:

„Zaštita od prirodnih i drugih nesreća u ovom Planu određene su temeljem Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Pule („Službene novine Grada Pule“, br. 4/11).

Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća određene su prema mogućim opasnostima koje mogu izazvati nastanak katastrofe i veće nesreće, a predstavljaju minimum mjera, zahvata i aktivnosti u području prostornog planiranja i gradnje koje je potrebno poduzeti s ciljem zaštite stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara.“.

Članak 148.

Iza članka 221. dodaje se novo poglavlje „OPASNOSTI OD PRIRODNIH UZROKA“, novo podpoglavlje „Potres“ te novi članak 221.a. koji glasi:

”

Članak 221.a.

Kod gradnje građevina, naročito onih za čiju se izgradnju zahtjeva lokacijska i građevna dozvola, te potvrda glavnog projekta (preko 400m² odnosno 600m²) potrebno je provesti seizmička, geotehnička i geomehanička istraživanja. Protupotresno projektiranje i građenje (tehnika gradnje i izbor materijala) treba provoditi sukladno zakonskim propisima kojima ce se kod rekonstrukcije postojećih, te izgradnje novih objekata osigurati otpornost na potres do 7°MCS.

Evakuacijske i protupožarne puteve potrebno je planirati u širini koja će osigurati nesmetani pristup svim ekipama žurne pomoći.“

Iza novog članka 221.a. dodaje se novo podpoglavlje „Olujno nevrijeme i jak vjetar“

te novi članak 221.b. koji glasi:

”

Članak 221.b.

Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovišta i nadstrešnica potrebno je prilagoditi jačini vjetra, poštujući proračune ali i iskustva povijesne arhitekture na ovim prostorima.

Kod hortikulturnog uređenja treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na vjetar.“

Iza novog članka 221.b. dodaje se novo podpoglavlje „Klizišta (odroni)“ te novi članak 221.c. koji glasi:

”

Članak 221.c.

U starom dijelu grada na mjestima gdje postoje potporni zidovi kod rekonstrukcije građevina treba voditi računa o dobroj sanaciji potpornih zidova i osiguranja gradilišta kako ne bi došlo do urušavanja.

U uvjetima gdje se gradnja ne može izbjeći (prometnice) treba obavezno izraditi zaštitne iii potporne zidove te riješiti kvalitetno pitanje odvodnje, drenaže i procijeđivanja vode.“

Iza novog članka 221.c. dodaje se novo podpoglavlje „Tuča, snježne oborine i poledica“ te novi članak 221.d. koji glasi:

”

Članak 221.d.

Kod gradnje nezaštićenih vanjskih građevina, šetnica i trgova treba voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovci, kubete, grubo klesani kamen) kako bi se spriječilo klizanje.

Kod sanacije postojećih i gradnje novih prometnica svih razina potrebno je voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama. Stube oblikovati na način da se spriječi klizanje.“

Iza novog članka 221.d. dodaje se novo poglavlje „TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KATASTROFE IZAZVANE NESREĆAMA U GOSPODARSKIM (I DRUGIM) OBJEKTIMA“ te novi članak 221.e. koji glasi:

”

Članak 221.e.

U područjima guste naseljenosti i područjima I. i II. zone sanitarne zaštite zabranjena je gradnja građevina koje u procesu proizvodnje koriste, odnosno u kojima se proizvode ili skladište opasne tvari.

U ostalim područjima u kojima gradnja građevina iz prethodnog stavka nije zabranjena treba voditi računa da se načinom gradnje i izborom građevnog materijala mogućnost nesreće sa opasnm tvarima i njihove posljedice svedu na minimum.

Kod svih rezervoara iii mjesta za manipulaciju opasnim tvarima treba osigurati prihvatilišta za slučaj ispuštanja ili akcidenta (tankvane).

Sve građevine moraju biti vezane za sustav odvodnje otpadnih voda, a u proizvodnim zonama, kod buduće gradnje potrebno je planirati instalaciju sustava za javno uzbunjivanje. Projektom dokumentacijom treba osigurati propisani razmak između građevina te osigurati prohodnost svih žurnih službi.

Kod planiranja gradnje treba voditi računa o utjecaju vjetra na moguću disperziju opasnih tvari u obliku aerosola (plinovi, štetni *dim* i sl.).“

Iza novog članka 221.e. dodaje se novo poglavlje „UZBUNJIVANJE I OBAVJEŠĆIVANJE STANOVNIŠTVA“, novo podpoglavlje „Unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje“ te novi članak 221.f. koji glasi:

”

Članak 221.f.

U građevinama gdje boravi ili se okuplja veći broj osoba ili se zbog buke ili akustične izolacije ne mogu čuti znakovi javnog uzbunjivanja (škole, vrtići, trgovački centri, proizvodne hale i dr.) potrebno je instalirati sustav unutarnjeg obavješćivanja (interni razglas, display, zvono, ručna sirena).“

Iza novog članka 221.f. dodaje se novo podpoglavlje „Javno uzbunjivanje i obavješćivanje“ te novi članci 221.g. i 221.h. koji glase:

”

Članak 221.g.

Prostornim planovima užeg područja potrebno je propisati za područja i građevine gdje nema dovoljne čujnosti sustava javnog uzbunjivanja kao jednu od mjera zaštite i spašavanja. odnosno zahvata u prostoru instalaciju sustava za javno uzbunjivanje (sirenu za javno uzbunjivane) i njezino uvezivanje u jedinstveni sustav putem ŽC 112 Pazin. Broj i vrstu uređaja, te njegovu lokaciju potrebno je odrediti sukladno zahtjevima u prostoru, odnosno uvjetima građenja izdanim od strane službe nadležne za zaštitu i spašavanje..

Članak 221.h.

Na području Grada Pule sustav za javno uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva (sirene) sastoji se od slijedećih postojećih lokacija:

1. Brionka (Elektromlin), Trščanska ul. 35,
2. Hotel Park, Verudela,
3. Mate Petrovića 14, Veli Vrh,
4. Palladiova 19 (ex. Anke Butorac), iza Marketa Veruda,
5. OŠ Stoja, Brijunska 5,
6. Uljanik d.d. (srednji ulaz),
7. Javna vatrogasna postrojba Pula, Dobrilina ulica 16,
8. Voltićeva 2,
9. Utvrda Monvidal, Monvidalska ulica,
10. Krležina ulica 31,

Novo lokacije sustava za javno uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva potrebno je planirati na području:

1. Busolera
2. Gregovice
3. Valdebeka
4. Plinare d.d. Pula (Šijana)
5. Štinjana
6. ICI Istra cement International

Planirane lokacije iz prethodnog stavka ove točke potrebno je razmatrati u postupcima izrade prostornih planova užeg područja, odnosno u postupcima izdavanja zahtjeva od strane službe nadležne za zaštitu i spašavanje.“

Iza novog članka 221.h. dodaje se novo poglavlje „SKLANJANJE

STANOVNIŠTVA“ te novi članak 221.i. koji glasi:

”

Članak 221.i.

U Gradu Puli može nastati potreba za sklanjanjem stanovništva samo u slučaju eventualnih ratnih razaranja i potresa, te u neznatnom obim u slučaju poplave.

Grad Pula raspolaže sa 36 skloništa osnovne zaštite. Dodatno, u prigradskim naseljima gotovo svaka kuća obiteljskog načina gradnje ima prostor pogodan za privremeno sklanjanje do 10 osoba. U slučaju potrebe sklanjanja stanovništva zbog potresa, koji u najgorem mogućem slučaju može biti VII°MCS jakosti, Grad Pula ne raspolaže dovoljnim kapacitetom skloništa i drugih pogodnih objekata za sklanjanje stanovništva.

Potreba izgradnje i zone izgradnje skloništa osnovne i dopunske zaštite, te zakloništa određene su prostornim planom užeg područja (Generalnim urbanističkim planom). Precizne lokacije i vrste skloništa odredit će se prema posebnim uvjetima i zahtjevima u prostoru izdanim od strane DUZS-PUZS Pazin.

Kod izgradnje novih građevina i rekonstrukcije postojećih treba uvažavati odredbe o izgradnji skloništa osnovne, odnosno dopunske zaštite sukladno utvrđenim zonama i odredbama važećih propisa, posebno Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, br. 29/83, 36/85 i 42/86) i Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa („Službeni list“, br. 55/83) preuzetog Zakonom o standardizaciji („Narodne novine“, br. 53/91).

U slučaju ratnih razaranja moguća je i izgradnja privremenih zakloništa.

U slučaju poplave Grad Pula raspolaže sa dostatnim kapacitetima za privremeno smještanje svih ugroženih osoba.

Skloništa se ne mogu graditi na terenima sa lošom geološkom strukturom tla zbog ekonomske neisplativosti, a i zbog same nesigurnosti prilikom sklanjanja.“

Članak 149.

Dosadašnji naziv poglavlja „9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI I REKONSTRUKCIJA OSTALIH GRAĐEVINA“ mijenja se i glasi: „9.3. REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA“.

Članak 150.

Članak 222. mijenja se i glasi:

„Postojeće građevine mogu se rekonstruirati.

Kod rekonstrukcije postojećih građevina izgrađenih u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja planiranim za urbanu preobrazbu/sanaciju, primjenjuju se uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina propisani poglavljem 2.2.8. „Uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina i interpolacije građevina u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja planiranim za urbanu preobrazbu/sanaciju“ ovih odredbi za provođenje.“

Članak 151.

Članak 223. mijenja se i glasi:

„Najveći dozvoljeni gabariti rekonstruiranih građevina ne mogu biti veći od najvećih dozvoljenih gabarita građevina koje je ovaj Plan propisao za područja unutar kojih se te rekonstruirane građevine nalaze. Postojeće građevine koje premašuju najveće dozvoljene

gabarite utvrđene ovim Planom za građevine unutar područja u kojima se nalaze, mogu se rekonstruirati prema uvjetima iz članka 226. ovih odredbi za provođenje.“.

Članak 152.

Članak 224. mijenja se i glasi:

„Rekonstrukcija postojećih građevina može se dozvoliti uz sljedeće uvjete:

- da se namjena postojeće građevine uskladi s namjenom koja je omogućena u području u kojemu se nalazi, odnosno da se zadrži postojeća namjena građevine u pretežitom dijelu,
- da se promet u mirovanju riješi u skladu s odredbama ovog Plana,
- da je ista omogućena odredbama ovog Plana.

Postojeće građevine, uređaji i vodovi infrastrukture mogu se rekonstruirati u skladu s realnim tehničko-tehnološkim zahtjevima, važećim standardima i propisima te pravilima tehničke struke, te u skladu sa sveukupnim odredbama ovoga Plana.“

Članak 153.

Članak 225. mijenja se i glasi:

„Postojeća građevina može se rekonstruirati kada:

- lokacijski uvjeti i način gradnje postojeće građevine odgovaraju lokacijskim uvjetima i načinu gradnje iz ovog Plana za područje unutar kojega se ta građevina nalazi,
- lokacijski uvjeti postojeće građevine ne odgovaraju lokacijskim uvjetima iz ovog Plana za područje unutar kojega se ta građevina nalazi
- postojeća građevina ne ispunjava uvjete za smještaj vozila propisane ovim Planom.

Postojeća građevina može se rekonstruirati kada je usklađena s lokacijskim uvjetima i načinom gradnje iz ovog Plana ili neusklađena po svim, po nekoliko ili po pojedinom parametru iz stavka 1. ove točke.“.

Članak 154.

Članak 226. mijenja se i glasi:

„Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju iz članka 225. stavak 1. alineja 1. utvrđuju se kao za novu gradnju. Ova građevina rekonstrukcijom može promijeniti namjenu i djelatnosti, ali samo u okviru sveukupnog planskog rješenja i odredbi koje je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju iz članka 225. stavak 1. alineja 2. utvrđuju se na način kako slijedi:

- Postojeća građevina koja premašuje maksimalnu površinu izgrađenosti propisanu ovim Planom za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje najvišu visinu propisanu ovim Planom za isto područje, može se rekonstruirati nadogradnjom u okviru propisane najviše visine i najvećeg broja etaža za područje unutar kojega se građevina nalazi. Nadograđeni dio mora biti usklađen s maksimalnom površinom gradivog dijela građevne čestice i izgrađenosti koje je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.
- Postojeća građevina koja ima površinu manju od minimalne propisane ovim Planom za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje najvišu visinu propisanu ovim Planom za isto područje, može se rekonstruirati dogradnjom i nadogradnjom u okviru maksimalne površine gradivog dijela građevne čestice i izgrađenosti te najviše

visine i najvećeg broja etaža koje je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se ta građevina nalazi, pri čemu se građevina ne mora usklađivati sa propisanom minimalnom površinom izgrađenosti.

- Postojeća građevina koja premašuje maksimalni koeficijent izgrađenosti propisan ovim Planom za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje najvišu visinu propisanu ovim Planom za isto područje, može se rekonstruirati nadogradnjom u okviru najviše visine i najvećeg broja etaža koje je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Nadograđeni dio mora biti usklađen s maksimalnom površinom gradivog dijela građevne čestice i izgrađenosti koje je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.
- Postojeća građevina koja premašuje najvišu visinu propisanu ovim Planom za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje maksimalnu površinu izgrađenosti propisanu ovim Planom za isto područje, može se rekonstruirati dogradnjom u okviru maksimalne površine gradivog dijela građevne čestice i maksimalnog koeficijenta izgrađenosti koje je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Dograđeni dio mora biti usklađen s najvišom visinom i najvećim brojem etaža koje je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.
- Postojeća građevina koja premašuje najveći broj nadzemnih etaža propisan ovim Planom za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje maksimalnu površinu izgrađenosti propisanu ovim Planom za isto područje, može se rekonstruirati dogradnjom u okviru maksimalne površine izgrađenosti i maksimalnog koeficijenta izgrađenosti koje je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Dograđeni dio mora biti usklađen s najvišom visinom i najvećim brojem etaža koje je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.
- Postojeća građevina kojoj smještaj na građevnoj čestici ne odgovara minimalnim udaljenostima koje je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se građevina nalazi može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita, a rekonstrukcija dogradnjom i/ili nadogradnjom omogućava se na način da se dograđeni i/ili nadograđeni dio građevine mora nalaziti unutar gradivog dijela građevne čestice koje je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se građevina nalazi. Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće građevine koja je od granica vlastite građevne čestice udaljena manje od minimalne udaljenosti koju je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se građevina nalazi, a koja će nakon rekonstrukcije imati najviše dvije nadzemne etaže, omogućava se nadogradnja na način da udaljenost nadograđenog dijela građevine od granice vlastite građevne čestice mora biti minimalno 3 metra.

Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju iz članka 225. stavak 1. alineja 3. utvrđuju se kao za novu gradnju, pod uvjetom da se rekonstrukcijom ne povećavaju potrebe za parkirališnim površinama i brojem parkirališnih mjesta. Ukoliko se rekonstrukcijom povećava potreba za parkirališnim površinama i brojem parkirališnih mjesta, primjenjuju se odredbe ovoga Plana koje se odnose na promet u mirovanju ovisno o konkretnom zahvatu u prostoru.

Prilikom rekonstrukcije se u projektnoj dokumentaciji moraju prikazati parkirališna mjesta za postojeći dio građevine ako su ona bila planirana ili uvjetovana aktom za gradnju temeljem kojeg je postojeća građevina izgrađena. U suprotnom, ukoliko za gradnju postojeće građevine po tadašnjim propisima nije trebalo osigurati određeni broj parkirnih mjesta, u kojem slučaju se smatra da se radi o stečenom pravu imati postojeću građevinu bez prikazanih

parkirnih mjesta, ista se moraju osigurati samo za potrebe rekonstruiranog (dograđenog ili nadograđenog) dijela građevine.“.

Članak 155.

Članak 227. mijenja se i glasi:

„Unutar područja za koja je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) propisana obvezna provedba isključivo putem donošenja prostornog plana užeg područja a isti nije donesen, omogućava se rekonstrukcija postojeće građevine u postojećim gabaritima.“.

Članak 156.

Članak 228. mijenja se i glasi:

„Građevine koje se nalaze na postojećim ili planiranim trasama prometnica i infrastrukture mogu se održavati sukladno posebnom propisu.

Iznimno stavku 1. ovoga članka, lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina koje se nalaze unutar postojećih ili planiranih koridora prometnica i infrastrukture mogu se utvrditi kao za novu gradnju, prema uvjetima za zonu unutar koje se građevina nalazi određenim ovim Planom, ukoliko se ta mogućnost utvrdi u postupku izdavanja posebnih uvjeta, nakon provedenog postupka utvrđivanja građevne čestice prometnice.“.

Članak 157.

Iza članka 228. dodaju se novi članci 228.a., 228.b. i 228.c. koji glase:

”

Članak 228.a

U postojećoj građevini gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene u zoni gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene – hotel (T1), ne mogu se temeljem rekonstrukcije graditi apartmanske smještajne jedinice.

Članak 228.b.

Postojeća građevina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene apartmanskog tipa unutar zona gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene – hotel (T1), može se rekonstruirati u okviru postojećih gabarita građevine.

Iznimno, ukoliko se rekonstrukcijom sve smještajne jedinice transformiraju u sobe (odnosno minimalni broj hotelskih apartmana – isključivo ukoliko je propisan za određenu smještajnu kategoriju u koju se građevina rekonstruira), postojeća građevina može se rekonstruirati prema lokacijskim uvjetima za novu gradnju u zoni u kojoj se građevina nalazi.

Članak 228.c.

Postojeći AC Stoja se, do privođenja planiranoj namjeni, a u svrhu osiguranja uvjeta za njegovo normalno funkcioniranje, može rekonstruirati dogradnjom – povećanjem postojeće površine izgrađenosti za 1.500m². Najviša visina dograđenih dijelova iznosi 4m uz jednu nadzemnu etažu. Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,10.“.

Članak 158.

Izmjene i dopune PPUG-a Pule izrađene su u 7 (sedam) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Pule i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Pule.

Izvornici se čuvaju:

- jedan primjerak u pismohrani dokumentacije Grada Pule,
- tri primjerka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje,
- jedan primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
- jedan primjerak u Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
- jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Uvid u Plan iz članka 1. ove Odluke osigurava se u sjedištu nositelja izrade – Upravni odjel za prostorno uređenje, Pula, Forum 2.

Članak 159.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u «Službenim novinama Grada Pule».

Klasa: 350-01/08-01/529

Urbroj:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK

Robert Cvek

OBRAZLOŽENJE

1. OSNOV ZA DONOŠENJE ODLUKE

Osnov za donošenje Odluke je članak 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13 - u daljnjem tekstu: ZPUG) kojim je utvrđeno da prostorni plan uređenja grada donosi gradsko vijeće a u svezi s odredbama članka članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ Republike Hrvatske br.153/13) kojim je propisano kako će se postupci izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja započeti po ZPUG-u dovršiti po odredbama tog zakona i propisa donesenih na temelju njega, kao i članak 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br.7/09, 16/09, 12/11 i 1/13 – pročišćeni tekst) kojim je propisano da gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte koji su mu stavljeni u djelokrug zakonom i podzakonskim aktima.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom je Odlukom potrebno izmijeniti dijelove do sada važećeg Prostornog plana uređenja Grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br.12/06 i 12/12) sukladno ciljevima iz Odluke o izradi ovoga plana – Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 1/08, 10/08 i 03/12).

3. DOSADAŠNJA REGULATIVA, RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

U Gradu Puli je trenutno na snazi Prostorni plan uređenja Grada Pule izrađen za administrativno područje Grada Pule, ukupne površine 4181 ha, donešen od strane gradskog vijeća Grada Pule 2006. godine te izmijenjen u prosincu 2012. godine (dalje u tekstu PPUG). Odluke o donošenju temeljnog plana kao i njegovih izmjena i dopuna objavljene su u Službenom glasilu Grada Pule br. 12/06 i 12/12.

Ovom se odlukom predlaže donošenje Izmjena i dopuna PPUG-a u dijelovima temeljenim na jasno utvrđenim ciljevima iz Odluke o izradi a koji se odnose na:

- usklađenje sa prostornim planom šireg područja, Prostornim planom Istarske županije – dalje u tekstu PPIŽ ("Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst i 10/08),
- noveliranje planskih rješenja,
- usklađenje sa ZPUG i
- provjeru planskih rješenja, naročito u dijelu važećih građevinskih područja

Kao što je razvidno iz prethodno navedenih ciljeva, Izmjene i dopune PPUG-a koje su predmetom ove Odluke rezultat su prvenstveno potrebe njegovog usklađenja sa ZPUG-om obzirom da je temeljni plan donesen neposredno pred stupanje na snagu ZPUG-a (prosinc 2006. godine dok je ZPUG stupio na snagu u srpnju 2007. godine), nadalje potrebe usklađenja sa, u međuvremenu donešenim, izmjenama i dopunama plana višeg reda (PPIŽ) potrebe noveliranja planskih rješenja kao i provjere planskih rješenja posebice u dijelu utvrđenih granica građevinskih područja.

Slijedom utvrđenih ciljeva, sukladno zakonom propisanoj proceduri, proveden je postupak izrade Izmjena i dopuna PPUG-a u skladu s čime se predlaže donošenje ove Odluke,

kao konačnog akta u procesu donošenja predmetnih izmjena i dopuna plana na način kako je to propisano zakonom.

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Za izradu Izmjena i dopuna PPUG-a koje su predmetom ove Odluke osigurana su sredstva u Proračunu Grada Pule (Ugovor sklopljen između stručnog izrađivača „Urbis 72“ d.d. iz Pule i Grada Pule u svojstvu Nositelja izrade).

Daljnja provedba Odluke ne iziskuje dodatna sredstva iz Proračuna Grada Pule.

5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenjem ove Odluke omogućit će se izgradnja, rekonstrukcija i uređenje prostora sukladno njegovim planskim postavkama.

6. OBRAZLOŽENJE SADRŽAJA ODLUKE

Uz članak 1.

Člankom 1. Utvrđeni su predmet Odluke te naveden Izrađivač plana.

Uz članak 2.

Člankom 2. utvrđen je sadržaj Izmjena i dopuna PPUG Pule koje su sastavni dio Odluke..

Uz članak 3.

Člankom 3. Utvrđena je potreba brisanja dosadašnjeg stavka 3. članka 5. Odredbi za provođenje kojim se izuzetno, do donošenja „novog GUP-a“ gradnja unutar područja za koji se isti izrađivao, omogućava temeljem odredbi ovoga plana. U odnosu na činjenicu da je GUP u međuvremenu donesen odredba ovoga stavka postaje bespredmetna.

Uz članak 4.

Člankom 4. mijenja se članak 6. Odredbi za provođenje na način da se isti prilagođava odredbama ZPUG-a dok smisao, odnosno sadržaj samoga članka iz kojeg proizlazi da PPUG odnosno odredbe i rješenja koja iz njega proizlaze predstavljaju smjernice za izradu i donošenje prostornih planova užeg područja ali i temelj za izdavanje akata kada se oni donose temeljem ovog Plana, ostaju nepromijenjeni.

Uz članak 5.

Člankom 5. Izvršeno je usklađenje teksta članka 7. u odnosu na izmjenu relevantnog propisa pa je tako utvrđeno da se prostor zaštićenog obalnog područja mora uređivati sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11,50/12, 55/12 i 80/13) koje se odnose na uređenje i zaštitu zaštićenog obalnog područja mora

Uz članak 6.

Člankom 6. utvrđena je korekcija pokazatelja iz tabličnog sadržaja članka 9. Odredbi za provođenje u odnosu na recentne podatke.

Uz članak 7.

Člankom 7. je, sukladno sveukupnim planskim rješenjima, izmijenjen je članak 10. Odredbi za provođenje kojim se određuje namjena površina na području obuhvata plana. U odnosu na dosadašnji sadržaj članka za istaknuti je novouvedenu namjenu „izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja planirani za urbanu preobrazbu/sanaciju“ koja se odnosi na nova građevinska područja aplicirana na zone sa pretežito bespravnom gradnjom.

Uz članak 8.

Člankom 8. je izmijenjen sadržaj članka 11. Odredbi za provođenje kojim je data definicija građevinskih područja pa je tako utvrđeno da se građevinskim područjem smatraju i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja planirani za urbanu preobrazbu/sanaciju. Osim navedenog odredbama ovog članka utvrđena je i potreba brisanja dijela teksta kojim je pojam postojeće građevine vezan uz definiciju iz članka 40. Odredbi za provođenje.

Uz članak 9.

Člankom 9. je izmijenjen sadržaja članka 12. Odredbi za provođenje odnosno izvršeno je terminološko i drugo usklađenje u odnosu na važeće propise kao i ograničenjima koja iz istih proizlaze pa je tako, primjerice uređenje obalnog područja vezano uz ZPUG a ne Uredbu, brisana je mogućnost planiranja smještajnih građevina u lukama nautičkog turizma te izmijenjen naziv relevantnog Pravilnika.

Osim navedenog odredbe članka 12. dopunjene su novim stavkom 4. kojim su stvorene pretpostavke odnosno, date smjernice za, kroz izradu plana užeg područja, planiranje građevina na lokaciji novog nogometnog kampusa te novim stavkom 5. kojim se regulira gradnja u zonama planiranim za urbanu preobrazbu/sanaciju koje se ovim izmjenama i dopunama uvode kao nova kategorija građevinskih područja naselja.

Uz članak 10.

Člankom 10. je dopunjen tekst članka 13. Odredbi za provođenje koji definira zonu poslovne (pretežito trgovačke namjene) na način da je pobliže definirana lokacija koja je predmetom obrade toga članka.

Uz članak 11.

Člankom 11. izmijenjen je tekst članka 14. Odredbi za provođenje koji regulira mogućnosti gradnje unutar građevinskog područja gospodarske – komunalno servisne namjene.

U odnosu na dosadašnje odredbe a sukladno sveukupnim planskim rješenjima odredbama ovoga članka je, pored mogućnosti realizacije Županijskog centra za gospodarenje otpadom Kaštijun te sanacije postojećeg odlagališta neopasnog (komunalnog) otpada, regulirana mogućnost realizacije zahavata unutar nove zone za gospodarenje otpadom životinjskog podrijetla na lokaciji Kaštijun kao i unutar nove zone Kompostana, također na lokaciji Kaštijun.

Uz članak 12.

Člankom 12. izvršena je korekcija teksta članka 20. Odredbi za provođenje koji regulira planske pokazatelje za područja šuma na način da je mogućnost realizacije zahvata povezana sa odredbama važećeg Zakona o šumama.

Uz članke 13. i 14.

Člancima 13. i 14. su, sukladno očitovanjima nadležnog tijela, regulirani uvjeti i mogućnosti realizacije zahvata u Područjima posebne namjene. Sukladno navedenom izmijenjen je tekst članka 22. Odredbi za provođenje iza kojeg su dodani novi članci 22.a., b., c. i d. Predmetnim

člancima regulirani su uvjeti i mogućnosti gradnje u zonama zabrane gradnje, ograničene gradnje i kontrolirane gradnje za svaku pojedinačnu lokaciju, kao i način provedbe izuzetaka od navedenih ograničenja.

Uz članke 15. i 16.

Člancima 15. i 16. poradi usklađenja s važećim propisima izmijenjen je dio Odredbi za provođenje koji regulira prometne površine brisanjem riječi „javne“ iz naziva poglavlja 1.8. a u skladu s time i iz teksta članka 23. Odredbi za provođenje koji regulira mogućnost gradnje u tim područjima kao i izmjenom termina „glavne i sabirne prometnice“ u „nerazvrstane ceste iz javnih cesta“.

Uz članak 17.

Člankom 17. izvršeno je ažuriranje popisa iz članka 25. stavak 1. Odredbi za provođenje kojim se navode morska područja pomorskog prometa.

Uz članak 18.

Člankom 18. izvršena je korekcija članka 26. Odredbi za provođenje koji regulira najveće dozvoljene kapacitete morskih luka posebne namjene – luka nautičkog turizma.

Uz članak 19.

Člankom 19. izmijenjen je članak 27. Odredbi za provođenje koji regulira površine morskog i kopnenog dijela luka nautičkog turizma na način da je, u odnosu na nivo obrade prostornog plana, umjesto dosadašnje razrade svake pojedinačne lokacije isto prepušteno detaljnijoj razradi u sklopu izrade plana užeg područja primjenom odgovarajućih važećih propisa.

Uz članke 20. i 21.

Člancima 20. i 21. je, radi jasnije provedbe, izvršeno usklađenje dijela Odredbi za provođenje koji regulira mogućnosti provedbe zahvata u morskim područjima područja sporta i rekreacije. U skladu s navedenim je izmijenjen naziv poglavlja 1.10. te dijelovi teksta članka 28. Odredbi za provođenje uz ažuriranje naziva relevantnog propisa koji regulira uvjete razgraničenja, uređivanja i korištenja u ovim područjima.

Uz članak 22.

Člankom 22. izvršeno je ažuriranje teksta članka 29. Odredbi za provođenje koji regulira mogućnosti provedbe zahvata u područjima Eksploatacijskih polja kamenoloma.

Uz članak 23.

Člankom 23. je, a poradi činjenice da postoje posebni propisi koji jasno reguliraju mogućnost realizacije zahvata koji su predmetom članka 30. Odredbi za provođenje, izvršeno brisanje dijela teksta kojim se realizacija izmjene obalne crte uvjetuje prethodnom izradom elaborata koji će potvrditi racionalnost izgradnje.

Uz članak 24.

Člankom 24. je izvršena korekcija dijela teksta članka 31. Odredbi za provođenje koji regulira provedbu zahvata za zaštitu stanovništva od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti na način da je brisan dio teksta koji navedeno povezuje sa posebnim propisima Grada Pule čime je taj utjecaj proširen na sve relevantne propise koji su od utjecaja na predmetno.

Uz članak 25.

Člankom 25. je izvršena dopuna Odredbi za provođenje novim poglavljem 1.13. VODNE

POVRŠINE te novim člankom 31.a. koji regulira uvjete provedbe zahvata unutar ovih područja.

Uz članak 26.

Člankom 26. je izvršeno ažuriranje teksta članka 34. Odredbi za provođenje u odnosu na recentno stanje. Naime, odredbe dosadašnjeg članka regulirale su mogućnosti gradnje prije donošenja „novog GUP-a“ u odnosu na koju činjenicu više nisu aktualne. Osim navedenog ažuriranja odredbe članka su dopunjene i tekstom kojim se dozvoljava mogućnost uvođenja strožih kvalitativnih i kvantitativnih uvjeta i mjera provedbe kroz planove užeg područja.

Uz članak 27.

Člankom 27. je izvršeno ažuriranje popisa postojećih i budućih zahvata od značaja za državu navedenih u članku 35. Odredbi za provođenje u odnosu na recentno stanje.

Uz članak 28.

Člankom 28. je izvršeno ažuriranje popisa postojećih i budućih zahvata od značaja za Istarsku županiju navedenih u članku 36. Odredbi za provođenje u odnosu na recentno stanje.

Uz članke 29. i 30.

Člancima 29. i 30. je izvršeno ažuriranje teksta članaka 38. i 39. Odredbi za provođenje kojim su date opće odredbe vezane uz uređenje prostora u građevinskim područjima naselja prvenstveno u odnosu na činjenicu da se izmjenama i dopunama plana uvode nova izdvojena građevinska područja planirana za urbanu preobrazbu/sanaciju.

Uz članak 31.

Člankom 31. je, a radi jasnije definicije kao i usklađenja sa važećim propisima, izmijenjen članak 40. Odredbi za provođenje koji se odnosi na definiciju pojmova i varijabli koje se primjenjuju u planu.

Uz članak 32.

Člankom 32. je, radi usklađenja sa važećim propisima, brisan dio teksta članka 42. Odredbi za provođenje koji prometnu površinu naziva javnom. Nadalje, postojeći je članak dopunjen i novim stavkom 3. koji predstavlja uvjet za oblikovanje građevne čestice u slučajevima kada se ista formira na način da je njen sastavni dio i površina koja ima funkciju kolnog prilaza do prometne površine. Također ovim je člankom izmijenjen i sadržaj dosadašnjeg stavka 3. koji postaje stavkom 4. koji regulira veličinu građevne čestice u slučajevima kada se zahvati provode neposredno temeljem odredbi ovoga plana.

Uz članak 33.

Člankom 33. je brisan dio ograničenja iz dosadašnjeg teksta članka 43. Odredbi za provođenje koji je onemogućavao realizaciju poslovnog udijela u jednoobiteljskim građevinama i obiteljskim kućama.

Uz članak 34.

Člankom 34. je ažuriran sadržaj članka 44. Odredbi za provođenje na način da je utvrđeno kako se iste, osim na građevna područja naselja referiraju i na izdvojene dijelove naselja. Nadalje, odredbama ovoga članka izvršena je i korekcija djelatnosti koje se u tim područjima ne mogu obavljati ukoliko za iste nije donesen prostorni plan užeg područja.

Uz članak 35.

Člankom 35. je izmijenjen stavak 2. članka 46. Odredbi za provođenje koji regulira gradivi dio građevne čestice. Naime, u odnosu na specifičnost postojeće gradnje u područjima naselja planiranim za urbanu preobrazbu/sanaciju (bespravna gradnja) procijenjeno je da uvjet kojim se gradivi dio limitira na minimalno 4m od granice građevne čestice u ovim zonama neće biti moguće realizirati u kom su smislu, za ova područja, utvrđeni izuzetci koji su detaljnije regulirani posebnim poglavljem ovih Odredbi za provođenje. Nadalje, istim je člankom izvršena i manja korekcija postojećeg teksta radi sveukupnog terminološkog usklađenja.

Uz članke 36. i 37.

Člancima 36. i 37. je brisan dio teksta iz članaka 47. i 48. Odredbi za provođenje kojim se prometna površina naziva „javnom“.

Uz članak 38.

Člankom 38. je dopunjen sadržaj članka 55. Odredbi za provođenje na način da je definiran pojam maksimalne ukupne visine građevine.

Uz članak 39.

Člankom 39. je izvršena korekcija članka 57. Odredbi za provođenje koji regulira mogućnosti realizacije konstruktivnih zahvata kojima se omogućava iskorištavanje alternativnih izvora energije brisanjem ograničenja potrebe smještaja u gradivi dio građevne čestice te uvjetovanjem sudjelovanjem nadležnog Konzervatorskog odjela za područja koja su upisana u Registar kulturnih dobara.

Uz članak 40.

Člankom 40. je brisan dio teksta iz članka 59. Odredbi za provođenje kojim se prometna površina naziva „javnom“.

Uz članak 41.

Člankom 41. je izmijenjen članak 60. Odredbi za provođenje kojim je regulirana mogućnost gradnje pomoćnih građevina za smještaj vozila unutar građevne čestice namijenjene gradnji stambenih građevina pa je tako, u odnosu na dosadašnji sadržaj članka, osim terminološkog usklađenja sa recentnim propisima, određeno da se iste mogu graditi najbliže 1,5m od regulacijskog pravca a najdublje 10m od te granice, brisano ograničenje od maksimalno 2 garaže na jednoj čestici te utvrđeno kako se prostornim planom užeg područja može odrediti i drugačije uvjete za gradnju ovih građevina.

Uz članak 42.

Člankom 42. je izmijenjen tekst članka 61. Odredbi za provođenje koji regulira mogućnost gradnje ostalih pomoćnih građevina osim garaža. U odnosu na dosadašnje odredbe pojašnjeno je da je iste moguće graditi duž cijele granice građevinske čestice suprotno od regulacijske linije te da se prostornim planom užeg područja može odrediti i drugačijena. Osim navedenog ovim je člankom, a vezano uz odredbe važećih propisa, pojašnjeno kako se u maksimalnu površinu namijenjenu gradnji ovih građevina ne računa bazen do 100m².

Uz članak 43.

Člankom 43. je izmijenjen tekst članka 62. Odredbi za provođenje u dijelu koji regulira mogućnost gradnje sabirnih jama.

Uz članak 44.

Člankom 44. je izmijenjen tekst članka 63. Odredbi za provođenje brisanjem riječi Grada Pule iz konteksta posebnih propisa.

Uz članak 45.

Člankom 45. je izmijenjen tekst članka 64. Odredbi za provođenje koji regulira mogućnost gradnje ograda. U odnosu na dosadašnje odredbe izmjene se odnose na određivanje visine na regulacijskoj liniji do maksimalno 1,5m a na ostalim dijelovima do 2m za razliku od dosadašnje mogućnosti određivanja veće visine od 2m samo u slučajevima terena u padu.

Osim navedenog ovim je člankom utvrđena i zabrana ograđivanja građevnih čestica pomorskog dobra te je na iste potrebno omogućiti slobodan pristup ukoliko isto nije u sprotnosti s posebnim propisima.

Uz članak 46.

Člankom 46. je izmijenjen naziv poglavlja 2.2.7. na način da je iz istoga brisana riječ „javne“

Uz članak 47.

Člankom 47. je izmijenjen naziv poglavlja 2.2.7.1. na način da su riječi „javnu prometnicu“ zamijenjene riječima „prometnu površinu“.

Uz članke 48 i 49.

Člancima 48. i 49. su izmijenjeni članci 66. i 67. Odredbi za provođenje kojima se reguliraju uvjeti priključenja građevina (novih i postojećih) na prometnu površinu.

Uz članak 50.

Člankom 50. su brisani dosadašnji članci 68. do 75. koji su regulirali priključenje na prometnu površinu.

Uz članak 51.

Člankom 51. je izmijenjen tekst članka 76. Odredbi za provođenje kojim se utvrđuju uvjeti gradnje unutar građevinskih područja naselja na način da se isti uvjeti utvrđuju i za izdvojene dijelove građevinskih područja naselja. Nadalje, a vezano uz činjenicu da je pretežiti dio građevinskog područja naselja Pula predmetom detaljnije razrade Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, odredbe ovoga članka dopunjene su i određivanjem maksimalnih uvjeta gradnje u izgrađenim dijelovima naselja Pula kako bi se stvorile pretpostavke za takvu razradu kroz izradu GUP-a

Uz članak 52.

Člankom 52. su iz popisa stambenih građevina prema načinu gradnje iz članka 77. Odredbi za provođenje brisane „obiteljske kuće prema posebnom propisu“.

Uz članak 53.

Člankom 53. se Odredbe za provođenje dopunjuju novim poglavljem 2.2.8. koji regulira uvjete rekonstrukcije postojećih te gradnje novih građevina u građevinskim područjima naselja planiranim za urbanu preobrazbu/sanaciju (područja postojeće bespravne gradnje) te novim člancima 77.a. do 77.f. kojima se reguliraju specifični uvjeti gradnje u tim područjima.

Uz članak 54.

Člankom 54. je korigiran tekst članka 78. Odredbi za provođenje kojim je dat popis građevinskih područja gospodarske namjene.

Uz članak 55.

Člankom 55. je korigiran tekst članka 79. Odredbi za provođenje kojim se regulira mogućnost gradnje izvan građevinskih područja naselja.

Uz članak 56.

Člankom 56. je ažuriran tekst članka 80. Odredbi za provođenje u odnosu na ostale izmjene teksta odredbi za provođenje.

Uz članak 57.

Člankom 57. je korigiran tekst članka 86. Odredbi za provođenje koji regulira mogućnost gradnje staklenika i plastenika na način da površina istih ne može biti veća od 50% površine poljoprivrednog kompleksa.

Uz članak 58.

Člankom 58. se iz teksta članka 87. Odredbi za provođenje koji se veže na posebne propise brišu riječi „Grada Pule“.

Uz članak 59.

Člankom 59. je, u odnosu na sveukupna planska rješenja, ažuriran i dopunjen popis građevinskih područja gospodarske namjene iz članka 89. Odredbi za provođenje.

Uz članak 60.

Člankom 60. dodaje se novi naslov: Zone gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene.

Uz članak 61.

Člankom 61. izvršeno je usklađenje teksta članka 90. Odredbi za provođenje u skladu s nazivima novih propisa. Nadalje, u odnosu na dosadašnji sadržaj članka izmjenama je, osim gradnje, omogućena i rekonstrukcija postojećih građevina ugostiteljsko turističke namjene te omogućeno utvrđivanje javnog cestovno - pješačkog prilaza do obale osim planom užeg područja i kroz postupak odobrenja za građenje.

Uz članak 62.

Člankom 62. je, u odnosu na sveukupna planska rješenja, izmijenjen članak 91. Odredbi za provođenje koji utvrđuje zone gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene unutar građevinskog područja naselja Pula. Nadalje, odredbe članka dopunjene su i tekstom kojim je utvrđena mogućnost da se kroz planove užeg područja odrede i druge zone unutar kojih će se pružati usluge u ugostiteljstvu i turizmu sve osim smještaja.

Uz članak 63.

Člankom 63. izvršeno je ažuriranje tabelarnog prikaza iz članak 92. Odredbi za provođenje kojim su utvrđeni kvantifikacijski pokazatelji – smještajni kapaciteti za pojedinačne zone gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene. Nadalje, istim je člankom brisan uvjet kojim je propisano da se postojeće građevine mogu rekonstruirati samo u okviru postojećih gabarita.

Uz članak 64.

Člankom 64. izvršeno je noveliranje propisa iz članka 93. Odredbi za provođenje a sukladno tome i ostalih dijelova teksta ovog članka na koje se isto referira.

Uz članak 65.

Člankom 65. izvršena je korekcija teksta članka 94. Odredbi za provođenje koji regulira

obalni pojas.

Uz članak 66.

Člankom 66. izmijenjen je naziv poglavlja 4. na način da je dopunjen riječju „sportskih“

Uz članak 67.

Člankom 67. izvršena je korekcija tiskarske pogreške iz članka 95. Odredbi za provođenje.

Uz članak 68.

Člankom 68. izvršena je dopuna Odredbi za provođenje novim člancima 96.a. i 96.b. kojima je regulirana mogućnost i uvjeti gradnje golf igrališta na lokaciji Muzil.

Uz članak 69.

Člankom 69. je članak 97. Odredbi za provođenje dopunjen novim stavkom kojim je dana definicija infrastrukturnog koridora.

Uz članak 70.

Člankom 70. se iz teksta članka 98. Odredbi za provođenje briše riječ „javnih“.

Uz članak 71.

Člankom 71. je izvršena korekcija teksta članka 100. Odredbi za provođenje na način da je tekst“planirana rješenja prometnica“ zamijenjen tekstem „ planirani sustav prometne i druge infrastrukture“. Nadalje ovim je člankom dopunjen postojeći tekst na način da je utvrđena potreba sudjelovanja nadležnog Konzervatorskog odjela u situacijama kada se ova infrastruktura rješava na području zaštićene kulturne baštine.

Uz članak 72.

Člankom 72. je izvršena korekcija teksta članka 102. Odredbi za provođenje kojim se diferenciraju prometni sustavi na način da je postojeći popis dopunjen zračnim prometnim sustavom. Osim navedenog tekst članka je dopunjen i definicijom prometne infrastrukture.

Uz članak 73.

Člankom 73. je izvršena korekcija teksta članka 103. Odredbi za provođenje u odnosu na nazivlje – razvrstaj cesta sukladno važećim propisima.

Uz članak 74.

Člankom 74. je izvršena korekcija teksta članka 104. Odredbi za provođenje u odnosu na nazivlje – razvrstaj cesta sukladno važećim propisima te utvrđena mogućnost zaštitnog koridora manjeg od propisanog za prometnice unutar građevinskih područja.

Uz članak 75.

Člankom 75. se iz teksta članka 105. Odredbi za provođenje brišu riječi „na području Grada Pule“.

Uz članke 76. i 77.

Člancima 76. i 77. je izvršena korekcija dijela odredbi koje se odnose na gradnju i rekonstrukciju postojećih prometnica na području obuhvata Plana pri čemu su izmijenjeni članci 106. i 107. Odredbi za provođenje te dodan novi članak 107.a.

Uz članak 79.

Člankom 79. je izvršena korekcija teksta članka 109. Odredbi za provođenje noveliranjem naziva Zakona. Nadalje iz teksta dosadašnjeg članka brisan je dio teksta kojim je dana definicija građevne čestice prometnica.

Uz članak 80.

Člankom 80. je izmijenjen tekst članka 110. Odredbi za provođenje kojim se određuje način i uvjeti rješavanja prometa u mirovanju kao i parkirališni normativi za putničke automobile prema pojedinačnim djelatnostima.

U odnosu na dosadašnje odredbe bitnije izmjene ovoga članka odnose se na, osim utvrđenog načela rješavanja prometa u mirovanju na građevnoj čestici, utvrđivanje izuzetaka za specifične prostorno ograničene zone.

Nadalje, izmjenama članka izvršene su, u skladu sa sveukupnim planskim rješenjima kao i radi jednostavnije primjene u postupcima izdavanja odobrenja za gradnju, i korekcije utvrđenih parkirališnih normativa kao i ostala detaljnija pojašnjenja vezana uz provedbu odredbi ovoga članka.

Uz članak 81.

Člankom 81. izvršeno je ažuriranje propisa iz članka 111. Odredbi za provođenje koji se primjenjuju pri projektiranju prometnica.

Uz članak 82.

Člankom 82. je izmijenjen članak 113. Odredbi za provođenje koji definira morska područja pomorskog prometa sukladno sveukupnom planskom rješenju.

Uz članak 83.

Člankom 83. je izmijenjen tekst članka 116. u dijelu odredbi vezanih uz područje telekomunikacijskog prometa.

Uz članak 84.

Člankom 84. je izmijenjen članak 117. Odredbi za provođenje kojim su dati uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

Uz članak 85.

Člankom 85. se Odredbe za provođenje dopunjuju novim poglavljem 5.1.5. naziva Zračni promet te novim člankom 117.a. kojim se navedeno poglavlje obrađuje.

Uz članak 86.

Člankom 86. je izvršeno terminološko usklađenje teksta članka 119. Odredbi za provođenje.

Uz članak 87.

Člankom 87. je izvršena dopuna normi tehničkih propisa plinovodnih mreža, plinovoda i kućnih instalacija iz članka 124. Odredbi za provođenje.

Uz članke 88. i 89.

Člancima 88. i 89. su, u odnosu na važeće propise, novelirane odredbe članaka 125. i 126. Odredbi za provođenje kojima je regulirana gradnja plinovoda i MRS.

Uz članak 90.

Člankom 90. je, u odnosu na važeće propise, noveliran dio odredbi za provođenje vezan uz infrastrukturne koridore vodovoda u skladu s čime je izmijenjen članak 130. Odredbi za provođenje.

Uz članak 91.

Člankom 91. Odredbe za provođenje dopunjene su novim člancima 130.a.kojim je utvrđen način korištenja vode iz vodoopskrbnog sustava za potrebe golfa te 130.b. kojim je omogućeno ponovno korištenje recikliranih voda izgradnjom umjetnih jezera i ostalih tipova retencija.

Uz članke 92. do 96.

Člancima 92. do 96. izmijenjene su odredbe za provođenje u dijelu kojim se regulira oborinska odvodnja sve vezano uz potrebu usklađenja sa Idejnim konceptom oborinske odvodnje Grada Pule. U skladu s navedenim Odredbe za provođenje dopunjene su novim člancima 134.a., 136.a. i 136.b. dok su članci 135. i 136. izmijenjeni u cijelosti. Nadalje vezano uz problematiku oborinske odvodnje djelomično je korigiran i dio teksta članka 137. Odredbi za provođenje.

Uz članak 97.

Člankom 97. Odredbe za provođenje dopunjene su novim člankom 139. kojim se omogućava zadržavanje postojećeg razdjelnog sustava odvodnje od CS Pješćana Uvala do CS Valsaline uz uvjet da se ugradi daljinska kontrola rada crpnih stanica kao i izgradnja kvalitetnih havarijskih ispusta, naročito kod CS Valsaline.

Uz članak 98.

Člankom 98. je, u odnosu na recentne podatke, noveliran popis kulturnih dobara iz članka 143. Odredbi za provođenje.

Uz članak 99.

Člankom 99. izvršeno je terminološko usklađenje teksta iz članka 144. Odredbi za provođenje kojim je dana definicija graditeljskog naslijeđa Pule.

Uz članak 100.

Člankom 100. izmijenjen je članak 145. Odredbi za provođenje koji definira integralni proces rada na način da se potreba provedbe istog, pored dosadašnje obveze za postojeće građevine dopunjuje obvezom i za prostore graditeljskog naslijeđa.

Uz članak 101.

Člankom 101. izvršeno je terminološko usklađenje teksta članka 147. Odredbi za provođenje. Također, ovaj je članak dopunjen novim stavkom kojim je, sukladno uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela, utvrđena potreba valorizacije elemenata prostora nastalih uslijed djelovanja vojne inženjerije kao i potrebe zaštite zračne slike grada.

Uz članak 102.

Člankom 102. izvršeno je terminološko usklađenje teksta članka 150. Odredbi za provođenje.

Uz članak 103.

Člankom 103. izvršeno je terminološko usklađenje teksta članka 151. Odredbi za provođenje.

Uz članak 104.

Člankom 104. brisan je naziv poglavlja PODRUČJE NACIONALNE EKOLOŠKE MREŽE

Uz članak 105.

Člankom 105. izmijenjen je tekst članka 154.a. Odredbi za provođenje tekstom koji regulira način provedbe valorizacije graditeljskog naslijeđa na način da je istu, u odnosu na planska rješenja, moguće korigirati kroz prostorne planove užeg područja i/ili Konzervatorske elaborate/podloge. Također ovim je člankom dat i popis do sada izrađenih Konzervatorskih podloga i Studija.

Uz članak 106.

Člankom 106. noveliran je popis područja prirodnih dobara i krajobraznih vrijednosti iz članka 155. Odredbi za provođenje.

Uz članak 107.

Člankom 107. izmijenjen je članak 156. Odredbi za provođenje kojim se određuju mjere i uvjeti zaštite prirode za zaštićene i evidentirane prirodne vrijednosti.

Uz članak 108.

Člankom 108. izvršeno je noveliranje relevantnog propisa iz članka 161. Odredbi za provođenje.

Uz članak 109.

Člankom 109. Odredbe za provođenje dopunjene su novim člankom 161.a. kojim se određuju smjernice za zaštitu prirodnih vrijednosti pri planiranju zahvata za korištenje solarne energije i energije vjetra.

Uz članak 110.

Člankom 110. Odredbe za provođenje se dopunjuju novim poglavljem 6.2.1. Ugrožene i strogo zaštićene vrste te novim člancima 163.a do 163.h kojima su propisani svi uvjeti vezani uz navedeno poglavlje.

Uz članak 111.

Člankom 111. novelirani su podatci iz članka 164. Odredbi za provođenje kojim je obrađen sustav gospodarenja otpadom.

Uz članak 112.

Člankom 112. novelirani su podatci iz članka 165. Odredbi za provođenje. U odnosu na dosadašnji sadržaj članak je dopunjen odredbama koje reguliraju mogućnosti gradnje reciklažnih dvorišta.

Uz članak 113.

Člankom 113. noveliran je popis propisa iz članka 166. Odredbi za provođenje koji se referiraju na lokaciju Kaštijun.

Uz članak 114.

Člankom 114. Odredbe za provođenje dopunjene su novim člankom 166.a. kojim se, u odnosu na sveukupna planska rješenja, evidentiraju lokacije i namjena građevinskih područja u funkciji zbrinjavanja određenih vrsta otpada na lokaciji Kaštijun.

Uz članak 115.

Člankom 115. noveliran je popis propisa iz područja postupanja s otpadom iz članka 167. Odredbi za provođenje.

Uz članak 116.

Člankom 116. izmijenjen je tekst članka 169. Odredbi za provođenje brisanjem riječi Grada Pule vezano uz posebne propise te brisanjem stavka 4. kojim je utvrđena potreba pribavljanja uvjeta iz oblasti vodoprivrede obzirom da isto proizlazi iz posebnih propisa.

Uz članak 117.

Člankom 117. izvršeno je noveliranje propisa iz članka 170. Odredbi za provođenje.

Uz članak 118.

Člankom 118. izvršeno je noveliranje teksta članka 171. Odredbi za provođenje u odnosu na cjelokupan tekst odredbi.

Uz članak 119.

Člankom 119. izmijenjen je tekst članka 172. Odredbi za provođenje kojim je obrađena zaštita zraka.

Uz članak 120.

Člankom 120. noveliran je tekst članka 174. Odredbi za provođenje u odnosu na rokove propisane za pojedine aktivnosti vezane uz zaštitu voda.

Uz članak 121.

Člankom 121. izvršeno je terminološko usklađenje teksta članka 175. Odredbi za provođenje te brisanje roka iz alineje 8. obzirom na protek vremena.

Uz članak 122.

Člankom 122. brisan je dio teksta iz članka 178. Odredbi za provođenje koji je propisivao obvezu održavanje I. razreda kvalitete mora za otvoreno more

Uz članak 123.

Člankom 123. izmijenjen je, radi usklađenja s propisima, tekst članka 179. Odredbi za provođenje koji regulira mjere zaštite od buke.

Uz članak 124.

Člankom 124. je noveliran popis propisa iz članka 183. Odredbi za provođenje, koji se referiraju na područje zaštite od požara.

Uz članak 125.

Člankom 125. je noveliran popis propisa iz članka 191. Odredbi za provođenje, koji se referiraju na područje zaštite okoliša.

Uz članak 126.

Člankom 126. Odredbe za provođenje dopunjene su novim poglavljem 8.8. - Zaštita od svjetlosnog zagađenja te novim člankom 191.a. koji regulira uvjete vezane uz predmetno poglavlje kao i novim poglavljem 8.9. - Zaštita od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja te novim člankom 191.b. koji regulira uvjete vezane uz predmetno poglavlje.

Uz članak 127.

Člankom 127. sukladno sveukupnim planskim rješenjima noveliran je tekst članka 194. Odredbi za provođenje poglavlja Mjere provedbe plana.

Uz članak 128.

Člankom 128. izvršeno je noveliranje teksta članka 195. u odnosu na terminološko usklađenje sa novim propisima kao i noveliranje popisa važećih planova u odnosu na protek vremena. U odnosu na navedeno tekst članka je izmijenjen u cijelosti.

Uz članak 129.

Člankom 129. izmijenjen je članak 196. Odredbi za provođenje kojim su dati uvjeti rekonstrukcije i interpolacije poluugrađenih i ugrađenih građevina u građevinskom području naselja ili izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja kao i uvjeti rekonstrukcije i interpolacija poluugrađenih i ugrađenih građevina u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja planiranom za urbanu preobrazbu/sanaciju.

Uz članak 130.

Člankom 130. brisan je članak 197. Odredbi za provođenje. Naime, odredbama ovoga članka bili su dati uvjeti provedbe zahvata u prostoru do donošenja „novoga GUP-a“ pa, a vezano uz činjenicu da je isti donesen u skladu s čime se zahvati u prostoru na tom području provode temeljem odredbi GUP-a, odredbe ovog članka više nisu aktualne iz kojeg ih je razloga potrebno brisati.

Uz članak 131.

Člankom 131. izvršeno je usklađenje teksta članka 198. Odredbi za provođenje u odnosu na izmjene koje su predmet ove Odluke.

Uz članak 132.

Člankom 132. brisani su članci 199. – 202. Odredbi za provođenje uz obrazloženje kao uz članak 130.

Uz članak 133.

Člankom 133. izmijenjen je tekst članka 203. Odredbi za provođenje koji definira određivanje uvjeta gradnje za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Istarsku županiju.

Uz članak 134.

Člankom 134. izmijenjen je tekst članka 204. Odredbi za provođenje brisanjem teksta koji je omogućavao da se, prilikom izrade stručnih podloga kojima će se sagledati prometni i drugi infrastrukturni sustavi odstupi od datih planskih rješenja.

Uz članak 135.

Člankom 135. tekst stavka 2. članka 207. Odredbi za provođenje brisan je radi usklađenja s relevantnim propisom.

Uz članak 136.

Člankom 136. radi usklađenja s relevantnim propisom članak 208. Odredbi za provođenje izmijenjen je u cijelosti.

Uz članak 137.

Člankom 137. radi usklađenja s relevantnim propisom, sveukupnim planskim rješenjima koja su predmet ove Odluke kao i noveliranja relevantnih propisa tekst članka 209. Odredbi za provođenje izmijenjen je u cijelosti.

Uz članak 138.

Člankom 138. iz teksta članka 210. Odredbi za provođenje brišu se riječi „Grada Pule“.

Uz članak 139.

Člankom 139. brisan je članak 211. Odredbi za provođenje kojim je pristupanje izradi planova užih područja uvjetovana izradom posebne programske osnove koju donosi Grad Pule.

Uz članak 140.

Člankom 140. iz teksta članka 212. Odredbi za provođenje brišu se riječi „Grada Pule“. Osim navedenog izvršeno je noveliranje relevantnih propisa.

Uz članak 141.

Člankom 141. ažuriran je tekst članka 214. Odredbi za provođenje u odnosu na aktualno stanje.

Uz članak 142.

Člankom 142. noveliran je tekst članka 215. Odredbi za provođenje u odnosu na aktualne nazive nadležnih tijela u predmetnim postupcima.

Uz članak 143.

Člankom 143. u odnosu na potrebu usklađenja s aktualnim propisima izmijenjen je tekst članka 218. Odredbi za provođenje vezano uz provedbu zahvata od utjecaja na okoliš.

Uz članak 144.

Člankom 144. u odnosu na potrebu usklađenja s aktualnim propisima novelirani su nazivi akata iz članka 219. Odredbi za provođenje. Nadalje, tekst članka 219. dopunjen je na način da je realizacija svih zahvata u prostoru vezana uz odredbe Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta voda za piće.

Uz članak 145.

Člankom 145. u odnosu na usklađenje sa sveukupnim planskim rješenjima ovim se člankom briše dio teksta članka 220. Odredbi za provođenje kojim se utvrđivanje uvjeta gradnje za sustav odvodnje osim na temelju odredbi plana omogućava i na temelju idejnog projekta.

Uz članke 146. do 148.

Člancima 146. do 148. su Odredbe za provođenje dopunjene odredbama koje reguliraju mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća te opasnosti od prirodnih uzroka. U skladu s navedenim člankom 146. Odredbe za provođenje su, iza članka 220., dopunjene novim poglavljem „Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća“. Člankom 147. izmijenjen je tekst članka 221. na način da je zaštita od prirodnih i drugih nesreća povezana s, u međuvremenu izrađenom Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Pule.

Nadalje, člankom 148. Odredbe za provođenje dopunjene su novim poglavljem „Opasnosti od prirodnih uzroka“ te novim člancima 221.a. do 221.i. kojima se utvrđuju planske mjere

vezane uz isto.

Uz članak 149.

Člankom 149. je izmjenjen naziv poglavlja 9.3. Odredbi za provođenje.

Uz članke 150. do 157.

Člancima 150. do 157. utvrđeni su uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina na način kako slijedi:

- **Člankom 150.** izmijenjen je članak 222. Odredbi za provođenje. Novim je tekstom utvrđeno kako se postojeće građevine mogu rekonstruirati kao i da se takve građevine unutar građevinskih područja naselja planiranih za urbanu preobrazbu/sanaciju (radi specifičnosti gradnje obzirom da je riječ o zonama dosadašnje bespravne gradnje) rekonstruiraju temeljem odredbi posebnog poglavlja.
- **Člankom 151.** izmijenjen je članak 223. Odredbi za provođenje na način da se utvrđuju maksimalni dozvoljeni gabariti rekonstruiranih građevina.
- **Člankom 152.** izmijenjen je članak 224. Odredbi za provođenje na način da se određuje pod kojim se uvjetima postojeća građevina može rekonstruirati
- **Člankom 153.** izmijenjen je članak 225. Odredbi za provođenje na način da se određuje u kojim je situacijama moguće dozvoliti rekonstrukciju postojeće građevine.
- **Člankom 154.** izmijenjen je članak 226. Odredbi za provođenje na način da su određeni lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina za sve situacije iz prethodnog članka.
- **Člankom 155.** izmijenjen je članak 227. Odredbi za provođenje na način da je za postojeće građevine koje se nalaze unutar zakonom propisane obveze donošenja plana užeg područja, do njegovog donošenja, rekonstrukcija omogućena samo u postojećim gabaritima.
- **Člankom 156.** izmijenjen je članak 228. Odredbi za provođenje utvrđivanjem uvjeta rekonstrukcije građevina koje se nalaze na postojećim ili planiranim trasama infrastrukture.
- **Člankom 157.** su Odredbe za provođenje dopunjene novim člancima 228.a do 228.c. kojima su određeni uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene.

Uz članak 158.

Člankom 158. je utvrđen broj izvornika Plana, gdje se izvornici čuvaju i kome se dostavljaju, te mjesto gdje se osigurava uvid u Plan.

Uz članak 159.

Člankom 159. utvrđen je dan stupanja na snagu ove Odluke.

Pripremila: Savjetnik I za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe
Vedrana Glavaš-Ramić, dipl.ing.arh.

PROČELNIK
Giordano Škuflić, dipl.ing.grad.