

Na temelju članka 25. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/03) te članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11 i 01/13), Gradonačelnik Grada Pule donio je dana 27. svibnja 2014. godine

ODLUKU

o davanju u podzakup poslovnog prostora u Puli, Gundulićeva br. 22

I

Utvrđuje se da je, sukladno Odluci o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/10-01/263, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-10-7, od dana 01. prosinca 2010. godine, a sve po natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, objavljenom u dnevnom tisku "Glas Istre" i oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, dana 02. studenog 2010. godine, između Grada Pule, kao zakupodavca, i trgovačkog društva PULJANKA – BRIONKA d.o.o. (OIB: 54957281859, MBS: 070053081), sa sjedištem u Puli, Trščanska br. 35, zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/10-01/311, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-10-1, od dana 02. prosinca 2010. godine, solemniziran po javnom bilježniku Kopic Nansi, pod posl. br. OV-16411/10, dana 07. prosinca 2010. godine, predmet kojeg Ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Gundulićeva br. 22, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 264 k.o. Pula, neto korisne površine 16,00 m², s utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 1.500,00 kuna (odnosno 93,75 kuna po m²), za obavljanje trgovinske djelatnosti, na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina.

II

Ovom Odlukom odobrava se trgovačkom društvu PULJANKA – BRIONKA d.o.o. (OIB: 54957281859, MBS: 070053081), sa sjedištem u Puli, Trščanska br. 35, davanje u podzakup poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke, u cijelosti, i to trgovačkom društvu BRIONKA - TRGOVINA d.o.o. (OIB: 60223636506, MBS: 040025718), sa sjedištem u Puli, Trščanska br. 35, na određeno vrijeme i to u trajanju utvrđenom osnovnim Ugovorom o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/10-01/311, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-10-1, za obavljanje trgovinske djelatnosti.

III

Nositelj svih prava i obveza prema Gradu Puli kao zakupodavcu, glede zakupa poslovnog prostora iz točke I ove Odluke je zakupnik - trgovačko društvo PULJANKA – BRIONKA d.o.o. (OIB: 54957281859, MBS: 070053081), sa sjedištem u Puli, Trščanska br. 35.

Zakupnik i podzakupnik solidarno su odgovorni za potraživanja Grada Pule po osnovi zakupnine, poreza i ostalih naknada koje se plaćaju uz zakupninu o njihovu dospijeću.

Podzakup iz točke II ove Odluke odobrava se uz uvjet da podzakupnik i odgovorna osoba podzakupnika osobno dostave svaki po jednu bjanko zadužnicu, sukladno odredbama Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice, ovjerene putem javnog bilježnika, čiji iznos pokriva šest mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja.

IV

Aneks Ugovora o zakupu poslovnih prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremit će Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

Troškove sklapanja Aneksa Ugovora o zakupu poslovnog prostora snosi zakupnik.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-01/14-01/22
Urbroj:2168/01-04-03-01-0411-14-5
Pula, 27. svibnja 2014.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić



O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Odredba članka 25. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/03) i odredba članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11 i 01/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o davanju u podzakup poslovnog prostora u Puli, Gundulićeva br. 22, i zaključenju Aneksa Ugovora o zakupu navedenog poslovnog prostora.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/10-01/311, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-10-1, od dana 02. prosinca 2010. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Kopic Nansi, pod posl. br. OV-16411/10, dana 07. prosinca 2010. godine, trgovačko društvo PULJANKA – BRIONKA d.o.o. (OIB: 54957281859, MBS: 070053081), sa sjedištem u Puli, Trščanska br. 35, zakupnik je poslovnog prostora u Puli, Gundulićeva br. 22, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 264 k.o. Pula, neto korisne površine 16,00 m², s utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 1.500,00 kuna (odnosno 93,75 kuna po m²), za obavljanje trgovinske djelatnosti, na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina, a sve sukladno Odluci o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/10-01/263, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-10-7, od dana 01. prosinca 2010. godine, i to po natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, objavljenom u dnevnom tisku "Glas Istre" te oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, dana 02. studenog 2010. godine.

Nadalje, navedeno trgovačko društvo, odnosno zakupnik poslovnog prostora u Puli, Gundulićeva br. 22, podnijelo je ovom upravnom tijelu zahtjev za davanje navedenog poslovnog prostora, u podzakup trgovačkom društvu BRIONKA – TRGOVINA d.o.o., navodeći u svom zahtjevu kako je trgovačko društvo PULJANKA – BRIONKA d.o.o. koncem siječnja 2014. godine odvojilo trgovačku od proizvodne djelatnosti na način da maloprodaju, odnosno trgovinsku djelatnost obavlja novoosnovano trgovačko društvo BRIONKA – TRGOVINA d.o.o..

U zahtjevu između ostaloga stoji kako je osnivač oba navedena društva trgovačko društvo BRIONKA d.d. (OIB: 45422293596, MBS: 0400514879), sa sjedištem u Puli, Trščanska br. 35 (isto je utvrđeno i uvidom u e-izvadak iz Sudskog registra).

Člankom 25. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora Grada Pule određeno je da Gradonačelnik Grada Pule može u iznimnim slučajevima posebnom odlukom odobriti davanje dijela ili cijelog poslovnog prostora u podzakup.

Sukladno gore navedenom, ovim prijedlogom Odluke odobrava se zakupniku – trgovačkom društvu PULJANKA – BRIONKA d.o.o. (OIB: 54957281859, MBS: 070053081), sa sjedištem u Puli, Trščanska br. 35, davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora u Puli, Gundulićeva br. 22, za obavljanje trgovinske djelatnosti, na određeno vrijeme u trajanju određenom Ugovorom o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/10-01/311, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-10-1, s tim da su zakupnik i podzakupnik, odnosno trgovačko društvo BRIONKA – TRGOVINA d.o.o., solidarno odgovorni za potraživanja prema Gradu Puli, s osnova zakupnine, poreza i drugih naknada koje se plaćaju uz zakupninu po njihovu dospijeću, a podzakup se odobrava uz uvjet da podzakupnik i odgovorna osoba podzakupnika osobno dostave po jednu bjanko zadužnicu, sukladno odredbama

Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice, ovjerene putem javnog bilježnika, čiji iznos pokriva šest mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja.

Slijedom iznijetog predlaže se kao u točki II. ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing., v.r.