

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 27. svibnja 2014. godine, donio je

**ODLUKU**  
**o stavljanju van snage dijela Odluke**  
**o otkazu Ugovora o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule**  
**Klasa: 372-01/14-01/148, Urbroj: 2168/01-04-03-01-0411-14-2,**  
**od dana 10. travnja 2014. godine**

**I**

Utvrđuje se da je zakupniku Jovanović Dragomiru (JMBG: 3011959363059), iz Pule, Clerisseauova br. 1, otkazan Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/411, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1, od dana 04. studenog 1998. godine, solemniziran po javnom bilježniku Krajcar Denisu, pod posl. br. OU-154/99-1, dana 22. veljače 1999. godine, predmet kojeg Ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 29, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 276 k.o. Pula, površine 22,00 m<sup>2</sup>, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 60,00 kuna po m<sup>2</sup>, odnosno 1.320,00 kuna mjesečno, kao i Ugovor o zakupu poslovnih prostorija, broj: 2443/83, od dana 24. srpnja 1984. godine, predmet kojeg Ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Istarska br. 16 (ranije Ulica JNA br. 16), u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 1753 k.o. Pula, površine 31,00 m<sup>2</sup>, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 150,00 EUR mjesečno plativo u kunsjoj protuvrijednosti.

**II**

Utvrđuje se da javnobilježnički trošak pravne radnje predaje pismenog otkaza Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 29 i Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Istarska br. 16, iznosi 1.560,00 kuna.

**III**

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage st. 9. točke I Odluke o otkazu Ugovora o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, Klasa: 372-01/14-01/148, Urbroj: 2168/01-04-03-01-0411-014-2, od dana 10. travnja 2014. godine, pod uvjetom da, danom stupanja na snagu ove Odluke, zakupnik podmiri nastali trošak otkazivanja Ugovora o zakupu.

**IV**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-01/14-01/148  
Urbroj:2168/01-04-03-01-0411-14-22  
Pula, 27. svibnja 2014.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o stavljanju van snage dijela Odluke o otkazu Ugovora o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, Klasa: 372-01/14-01/148, Urbroj: 2168/01-04-03-01-0411-014-2, od dana 10. travnja 2014. godine.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Dana 10. travnja 2014. godine, Gradonačelnik Grada Pule donio je Odluku o otkazu Ugovora o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, Klasa: 372-01/14-01/148, Urbroj: 2168/01-04-03-01-0411-014-2, a kojom su Odlukom, među ostalima, i zakupniku Jovanović Dragomiru (JMBG: 3011959363059), iz Pule, Clerisseauova br. 1, otkazani:

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/411, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1, od dana 04. studenog 1998. godine, solemniziran po javnom bilježniku Krajcar Denisu, pod posl. br. OU-154/99-1, dana 22. veljače 1999. godine, predmet kojeg Ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 29, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 276 k.o. Pula, površine 22,00 m<sup>2</sup>, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 60,00 kuna po m<sup>2</sup>, odnosno 1.320,00 kuna mjesečno, i

- Ugovor o zakupu poslovnih prostorija, broj: 2443/83, od dana 24. srpnja 1984. godine, predmet kojeg Ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Istarska br. 16 (ranije Ulica JNA br. 16), u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 1753 k.o. Pula, površine 31,00 m<sup>2</sup>, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 150,00 EUR mjesečno plativo u kunsjoj protivvrijednosti.

Karticom prometa, izdanom od strane Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pule, dana 16. svibnja 2014. godine, potvrđeno je da je Jovanović Dragomir podmiro sva dospjela dugovanja po osnovi Ugovora o zakupu za poslovne prostore u Puli, Sergijevaca br. 29 i Istarska br. 16.

S obzirom da je do otkazivanja Ugovora o zakupu došlo zbog neplaćanja zakupnine, odnosno zbog nepoštivanja ugovornih odredbi od strane zakupnika, stavljanje van snage Odluke o otkazu u dijelu koji se odnosi na Jovanović Dragomira kao zakupnika poslovnih prostora u Puli, Sergijevaca br. 29 i Istarska br. 16, uvjetovano je podmirivanjem javnobilježničkog troška otkazivanja ugovora, odnosno pravne radnje uručivanja pismenog otkaza te će na taj način zakupnik snositi posljedice neurednog ispunjavanja preuzetih ugovornih obveza.

Sukladno, navedenom, a sve obzirom da je zakupnik dugovanja na ime zakupnine i ostalih naknada koje su uz zakupninu plaćaju podmiro unutar otkaznog roka, predlaže se stavljanje izvan snage st. 9. točke I Odluke o otkazu Ugovora o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, Klasa: 372-01/14-01/148, Urbroj: 2168/01-04-03-01-0411-014-2, od dana 10. travnja 2014. godine.

### **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

**PROČELNIK**  
**Damir Prhat, dipl. ing., v.r.**