

Temeljem čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), a u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule, dana 02. svibnja 2014. godine, donosi

ODLUKU

o izdavanju tabularne isprave – Đorđević Branislav

I

Utvrđuje se:

- da je između Općine Pula (pravnog prednika Grada Pule), i Ramić Adema iz Pule, dana 10. prosinca 1993. godine, sklopljen Ugovor o prodaji ½ dijela stana, Klasa 947-02/93-01/1382, 10. travnja 1995. godine, Anex ugovora o prodaji, Klasa:947-02/94-01/1283, Urbroj:2163-10/1-95, radi usklađivanja ugovora sukladno Naputku o načinu povrata razlike u cijeni stana, te kasnije 15. veljače 1995. godine Anex ugovora o prodaji ½ dijela istoga stana, Klasa:947-02/94-01/1283, kojim je Ugovorom Grad Pula, Ramić Adem prodao stan u zgradi u Puli, I.G. Kovačića 32/prizemno, koji stan ima ukupnu površinu od 24,46 m², a sastoji se od jedne sobe, kuhinje, ½ nužnika i hodnika, a koja je zgrada sagrađena na k.č. br. zgr 448 upisanoj u zk.ul.br.4181 KO Pula zajedno sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, a kako je to navedeno u predmetnim ugovorima.
- da je Ramić Adem iz Pule, tada s adresom I.G. Kovačića br.32 , u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu za predmetni stan, u jednokratnom iznosima.
- da je Ramić Adem prodao Đorđević Branislavu iz Pule, Vintijan 14, Kupoprodajnim ugovorom od dana 25.01.1995. godine, ovjeren od Županijskog ureda za opću upravu Pazin, Ispostava Pula, Ov.br.3047, dana 20.02.1995. godine, predmetni stan u cijelosti
- da je uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli, zk.ul.19900, k.o. Pula utvrđeno je da je temeljem rješenja posl.br Z-1215/12, posl.br. RZ-10/12 od 01. veljače 2013. godine, izvršeno povezivanje knjige položenih ugovora i zemljišne knjige za zgradu koja se nalazi u Kandlerovoj ulici broj 30,(prije Ulica I.G. Kovačića 32), a koja je zgrada izgrađena na k.č.br.zgr.448 i k.č.br.65/1, k.o. Pula
- da je uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli, zk.ul.19900, k.o. Pula, utvrđeno da 1/5 dijela k.č.br.448/ZGR. kuća, dvorište i sporedna zgrada, Pula, Kandlerova ulica 30, površine 123 m² i 1/5 dijela k.č.br.65/1 dvorište, površine 88 m², s kojim je povezano pravo vlasništva na na stanu u prizemlju, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, ½ nužnika i hodnika, ukupne površine 24,46 m², etaža 1, dolazi upisano kao vlasništvo Đorđević Branislava iz Pule, Vintijan 14 i Grada Pule, svakog u ½ dijela.
- da je Grad Pula u zemljišnoj knjizi upisan kao formalni vlasnik ½ dijela stana u prizemlju, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, ½ nužnika i hodnika, ukupne površine 24,46 m², na 1. etaži, koji je povezan sa 1/5 dijela k.č.br.448/ZGR. kuća, dvorište i sporedna zgrada, Pula, Kandlerova ulica 30, površine 123 m² i 1/5 dijela k.č.br.65/1 dvorište, površine 88 m², upisana u zk.ul.19900, poduložak 1, obje k.o. Pula, te da je pravo vlasništva na navedenoj nekretnini stekao Ramić Adem,

ugovorima navedenim u točki I. odluke i isplatom cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene, te da je da je Ramić Adem prodao Đorđević Branislavu iz Pule, Vintijan 14, Ugovorm iz točke I. Odluke, predmetni stan u cijelosti, te da je Đorđević Bransislav isplatio Ramić Ademu cijelokupni iznos kupoprodajne cijene utvrđene predmetnim Kupoprodajnim ugovorom od dana 25.01.1995. godine.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, Grad Pula izdat će tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na ½ dijela stana u prizemlju, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, ½ nužnika i hodnika, ukupne površine 24,46 m², na 1. etaži, koji je povezan sa 1/5 dijela k.č.br.448/ZGR. kuća, dvorište i sporedna zgrada, Pula, Kandlerova ulica 30, površine 123 m² i 1/5 dijela k.č.br.65/1 dvorište, površine 88 m², upisan u zk.ul.19900, k.o. Pula, u korist Đorđević Branislava, Pula, Vintijan 14, OIB:15770814700.

III

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/13-01/191
Urbroj:2168/01-04-03-01-0440-14-6
Pula, 02. svibnja 2014.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić



OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), a u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12) i čl. 61. Statuta Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se prihvati prijedloga Odluke za izdavanje tabularne isprave za priznanje prava vlasništva 1/2 dijela stana u prizemlju, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, 1/2 nužnika i hodnika, ukupne površine 24,46 m², 1. etaža, koji je povezan sa 1/5 dijela k.č.br.448/ZGR. kuća, dvorište i sporedna zgrada, Pula, Kandlerova ulica 30, površine 123 m² i 1/5 dijela k.č.br.65/1 dvorište, površine 88 m², u korist Đorđević Branislava, Pula, Vintijan 14, OIB:15770814700.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Dana 22. travnja 2013. godine Đorđević Branislav podnio zahtjev za izdavanje tabularne isprave za priznanje prava vlasništva na polovini dijela stana u Puli, Kandlerova 32. Uvidom u dokumentaciju utvrđeno je da je između Općine Pula (pravnog prednika Grada Pule), i Ramić Adema iz Pule, dana 10. prosinca 1993. godine, sklopljen Ugovor o prodaji 1/2 dijela stana, Klasa: 947-02/93-01/1382, 10. travnja 1995. godine, Anex ugovora o prodaji, Klasa: 947-02/94-01/1283, Urbroj: 2163-10/1-95, radi usklađivanja ugovora sukladno Naputku o načinu povrata razlike u cijeni stana, te kasnije 15. veljače 1995. godine Anex ugovora o prodaji 1/2 dijela istoga stana, Klasa: 947-02/94-01/1283, kojim je Ugovorom Grad Pula, Ramić Adem prodao stan u zgradi u Puli, I.G. Kovačića 32/prizemno, koji stan ima ukupnu površinu od 24,46 m², a sastoji se od jedne sobe, kuhinje, 1/2 nužnika i hodnika, a koja je zgrada sagrađenoj na k.č. br. zgr. 448 upisane u zk.ul.br.4181 KO Pula zajedno sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, a kako je to navedeno u predmetnim ugovorima, te da je Ramić Adem iz Pule, tada s adresom I.G. Kovačića br.32, u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu za predmetni stan, u jednokratnim iznosima.

Dana 25.01.1995. godine Kupoprodajnim ugovorom, ovjerenim od Županijskog ureda za opću upravu Pazin, Ispostava Pula, Ov.br.3047, dana 20.02.1995. godine Ramić Adem prodao je Đorđević Branislavu predmetni stan u cijelosti.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli, zk.ul.19900, k.o. Pula, utvrđeno da stan u prizemlju, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, 1/2 nužnika i hodnika, ukupne površine 24,46 m², na 1. etaži, koji je povezan sa 1/5 dijela k.č.br.448/ZGR. kuća, dvorište i sporedna zgrada, Pula, Kandlerova ulica 30, površine 123 m² i 1/5 dijela k.č.br.65/1 dvorište, površine 88 m², dolazi upisan u suvlasništvu Đorđević Branislava iz Pule, Vintijan 14 i Grada Pule, svakog u 1/2 dijela, te da je temeljem rješenja Općinskog suda u Puli, posl.br. Z-1215/12, posl.br. RZ-10/12 od 01. veljače 2013. godine, izvršeno povezivanje knjige položenih ugovora i zemljišne knjige za zgradu koja se nalazi u Kandlerovoj ulici broj

30,(prije Ulica I.G. Kovačića 32), a koja je zgrada izgrađena na kč.br.zgr.448 i k.č.br.65/1, zk.ul.19900 k.o. Pula.

Budući je Grad Pula, upisan samo kao formalni vlasnik ½ dijela predmetnog stana, predlaže se izdavanje tabularne isprave radi uknjižbe prava vlasništva Đorđević Branislava na predmetnom stanu u zgradi izgrađenoj na kč.br.zgr.448 i k.č.br.65/1, k.o. Pula, u ½ dijela.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ovog akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila:

Iva Vujičić Orović, v.r.

PROČELNIK
Damir Prhat,dipl.ing.,v.r.