

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula – Pula („Službene novine“ Grada Pule, broj 7/09, 16/09, 12/11, 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 02. svibnja 2014. godine, donosi

O D L U K U
o davanju u najam zamjenskog stana u zgradi u
Puli, Voltićeva 5

I

Grad Pula daje u najam zamjenski stan u stambenoj zgradi u Puli, Voltićeva 5, ukupne površine 50,76 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, hodnika i lođe

TROPPER LJUBICI rođ. 23.02.1962. godine- najmoprimac.

Najmoprimac će koristiti stan sa:

MANUEL KAUČIĆ rođ. 24.11.1988. godine – sin najmoprimca

NICOL MANZIN rođ. 18.04.1989. godine – kćerka najmoprimca

PAULA KAUČIĆ ROĐ. 22.09.1985. godine – snaha najmoprimca.

II

Prava i obveze najmoprimca utvrdit će se ugovorom o najmu stana sa zaštićenom najamnikom, za čije zaključivanje je ovlašten nadležni upravni odjel.

III

Najmoprimac stupanjem u posjed stana u zgradi u Puli, Voltićeva 5, dužan je vratiti Gradu Puli u posjed stan u Puli, Augustov prolaz 1.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 371-01/14-01/131

Urbroj:2168/01-04-03-01-0358-14-3

Pula, 02. svibnja 2014.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić



O b r a z l o ž e n j e

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 61. Statuta Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke uređuje se pitanje dodjele zamjenskog stana u najam.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Tropper Ljubica je temeljem Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) Klasa: 371-02/99-02/1 od 14. 01.1999. godine i Anexa navedenog ugovora Klasa: 371-02/11-02/23 od 24.05.2012. godine korisnik stana u stambenoj zgradi u Puli, Augustov prolaz 1, ukupne površine 61,38 m2 koji se sastoji od dvije sobe, podesta, kuhinje, nužnika i predsoblja.

Dana 25.04.2014. godine Tropper Ljubica obratila se ovom upravnom odjelu sa zamolbom da joj se u zamjenu za predmetni stan dodjeli drugi stan.

U zamolbi je navela da zamjenu stana moli prije svega iz razloga što je stan kojeg koristi, a koji se nalazi na adresi Augustov prolaz 1, u vrlo lošem, derutnom stanju, te je isti zbog navedenog neuvjetan za stanovanje.

Grad Pula raspolaže stanom za koji se predlaže zamjena,u stambenoj zgradi u Puli, Voltićeva 5, V kat, ukupne površine 50,76 m2 , koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice , hodnika i lođe.

Navedeni stan je koristila Dujmović Katica , kao nosilac prava i član njezina obiteljskog domaćinstva, sin Dujmović Nikica. U zahtjevu Tropper Ljubice je navedeno da je Dujmović Katica njezina majka, te da je u Ugovoru o korištenju stana na osnovu kojeg je njezina majka koristila navedeni stan, kao član domaćinstva bila navedena i ona. Stan trenutno ne koristi nitko budući su majka i brat preminuli.

Smatramo da bi dodjela zamjenskog stana podnositeljici zahtjeva, koji po strukturi odgovara potrebama njezina domaćinstva sukladno standardu stanovanja utvrđenom Odlukom o davanju stanova u najam bila opravdana te stoga predlažemo donošenje ove Odluke.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

Pripremila: Đurđica Jelovac

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl.ing.