

Temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola (“Službene novine” Grada Pule broj 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18) i članka 2., stavka 2 Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za sufinanciranje Programa obnove građevina na području grada Pule, („Službene novine“ Grada Pule broj 5/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 15. svibnja 2018. godine, donosi

PRAVILNIK

o modelima za sufinanciranje Programa obnove građevina na području grada Pule

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim se Pravilnikom utvrđuju modeli i definiraju opravdani troškovi koji se sufinanciraju temeljem Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za sufinanciranje Programa obnove građevina na području grada Pule, („Službene novine“ Grada Pule broj 5/18).

II. MODELI OBNOVE PROČELJA I KROVOVA GRAĐEVINA NA PODRUČJU ZAŠTIĆENE KULTURNO-POVIJESNE CJELINE GRADA PULE

Članak 2.

Sufinanciranja se mogu realizirati prema jednom od slijedećih modela ili njihovom kombinacijom, kojima se utvrđuju opravdani troškovi ulaganja, u skladu s posebnim uvjetima Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, nadležnog Konzervatorskog odjela u Puli.

Obnova se provodi jedinstveno za pročelje i krov građevine.

Iznimno, u slučaju kada se krovšte nalazi u dobrom stanju obnovu je moguće provesti samo za pročelje građevine.

U slučaju kada je potrebno izvršiti obnovu krova građevine s iznimno vrijednim detaljima i dekoracijama (npr. kupole, bogati krovni vijenci i skulpturna plastika, specifične krovne lukarne, dekorirane strehe i sl.), koja zbog vrijednosti investicije nadilazi uobičajene radove obnove krova, ista će se smatrati prihvatljivom i kao fazna obnova, u kojem se slučaju prvom fazom smatra obnova krova, a drugom fazom obnova pročelja građevine, što je potrebno posebno naglasiti tijekom podnošenja prve prijave za sufinanciranje.

Obnova pročelja obavezno se provodi za ulična pročelja.

U slučaju kada je ulično pročelje u dobrom stanju, prihvatljivim zahvatom smatra se i obnova samo bočnih i/ili dvorišnih pročelja građevina u Zoni prioriteta (trg Portarata, ulica Sergijevaca, Clerisseauova ulica, Danteov trg, Forum, trg Stara tržnica, Prolaz sv. Nikole, Flaciusova ulica, Riva, Kapitolinski trg, Kandlerova ulica, Carrarina i Amfiteatarska ulica,

trg Ozad Arene, Istarska, Scalierova i Flavijevska ulica, Giardini te Flanatička i Fontička ulica), pod uvjetom da se radi o značajnijim površinama istih, vidljivih sa javnih površina.

Obnova pročelja može se provesti sa ili bez energetske obnove.

U slučaju energetske obnove, prijavljeni zahvat mora ispunjavati propisani koeficijent prolaska topline.

Obnova pročelja podrazumijeva i obnovu i/ili zamjenu dotrajale stolarije/bravarije, u varijanti sa ili bez energetske obnove.

Potreba izrade Glavnog projekta ovisi o vrsti prijavljenog zahvata, sve u skladu s važećim zakonima, pravilnicima i propisima kojima se reguliraju poslovi graditeljstva, a izrada Izvješća o provedenom energetskom pregledu i Energetskog certifikata građevine, kod energetske obnove građevina, mora biti povjerena ovlaštenoj fizičkoj ili pravnoj osobi upisanoj u Registar ovlaštenih osoba za obavljanje energetskih pregleda i energetsko certificiranje zgrada.

Obnova pročelja i krovova bez energetske obnove

Model 1. - Obnova dotrajalog i oštećenog pročelja

Opravdani troškovi ulaganja odnose se na troškove nabave opreme i troškove izvođenja odgovarajućih radova (građevinskih i drugih te ugradnju građevinskih proizvoda), vezanih uz obnovu dotrajalog i oštećenog pročelja.

Model 1.a - Obnova bočnih i/ili dvorišnih dotrajalih i oštećenih pročelja

Opravdani troškovi ulaganja odnose se na troškove nabave opreme i troškove izvođenja odgovarajućih radova (građevinskih i drugih te ugradnju građevinskih proizvoda), vezanih uz obnovu dotrajalog i oštećenog bočnog i/ili dvorišnog pročelja.

Model 2. - Obnova dotrajalog i oštećenog krovništva

Opravdani troškovi ulaganja odnose se na troškove nabave opreme i troškove izvođenja odgovarajućih radova (građevinskih i drugih te ugradnju građevinskih proizvoda), vezane uz obnovu dotrajalog i oštećenog krovništva.

Model 3. - Obnova postojeće i/ili ugradnja nove stolarije i/ili bravarije

Opravdani troškovi ulaganja odnose se na troškove nabave opreme i troškove izvođenja odgovarajućih radova (građevinskih i drugih te ugradnju građevinskih proizvoda), vezane uz obnovu postojeće i/ili ugradnju nove stolarije i/ili bravarije.

Energetska obnova pročelja i krovova

Model 4. – Energetska obnova dotrajalih i oštećenih pročelja koja mora zadovoljavati koeficijent prolaza topline $U \leq 0,40 \text{ W/m}^2\text{K}$ za vanjski zid grijanog prostora

Opravdani troškovi ulaganja odnose se na troškove nabave opreme i troškove izvođenja odgovarajućih radova (građevinskih i drugih te ugradnju građevinskih proizvoda), vezane uz energetska obnovu pročelja.

Model 4.a – Energetska obnova bočnih i/ili dvorišnih dotrajalih i oštećenih pročelja koja mora zadovoljavati koeficijent prolaza topline $U \leq 0,40 \text{ W/m}^2\text{K}$ za vanjski zid grijanog prostora.

Opravdani troškovi ulaganja odnose se na troškove nabave opreme i troškove izvođenja odgovarajućih radova (građevinskih i drugih te ugradnju građevinskih proizvoda), vezanih uz energetska obnova dotrajalog i oštećenog pročelja.

Model 5. - Obnova dotrajalog i oštećenog krovišta, koja mora zadovoljavati koeficijent prolaza topline $U \leq 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$ za krov prema vanjskom prostoru

Opravdani troškovi ulaganja odnose se na troškove nabave opreme i troškove izvođenja odgovarajućih radova (građevinskih i drugih te ugradnju građevinskih proizvoda), vezane uz energetska obnova dotrajalog i oštećenog krovišta.

Model 6. - Obnova postojeće i/ili ugradnja nove stolarije i/ili bravarije koja mora zadovoljavati koeficijent prolaza topline $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ za stakleni dio prozora i $U \leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ za cijeli prozor.

Opravdani troškovi ulaganja odnose se na troškove nabave opreme i troškove izvođenja odgovarajućih radova (građevinskih i drugih te ugradnju građevinskih proizvoda), vezane uz obnovu postojeće i/ili ugradnju nove stolarije i/ili bravarije uz ispunjenje propisanog koeficijenta prolaza topline.

III. MODELI ZA ZAHVATE OBNOVE I/ILI ZAŠTITE OD GRAFITA VANJSKIH DIJELOVA GRAĐEVINE KOJE SE NALAZE NA PODRUČJU GRADA PULE

Članak 3.

Sufinanciranja se mogu realizirati prema jednom od slijedećih modela ili njihovom kombinacijom, u skladu s posebnim uvjetima tijela nadležnog za graditeljsku baštinu:

Model 7. – Uklanjanje grafita sa kamenih i dugih perivih površina

Opravdani troškovi ulaganja odnose se na troškove nabave materijala i troškove čišćenja, odnosno uklanjanja grafita.

Model 8. – Uklanjanje grafita sanacijom žbukanih pročelja ispisanih grafitima

Opravdani troškovi ulaganja odnose se na troškove popravka žbukanog pročelja (ili njegova dijela) i bojanja sa svrhom uklanjanja grafita.

Model 9. – Uklanjanje grafita bojanjem pročelja ispisanih grafitima

Opravdani troškovi ulaganja odnose se na troškove bojanja sa svrhom uklanjanja grafita.

Model 10. – Nanošenje zaštitnog antigrafitnog premaza na prethodno očišćenu, odnosno saniranu površinu

Opravdani troškovi ulaganja odnose se na troškove nanošenja antigrafitnog premaza s karakteristikama paropropusnosti, pH neutralnosti, transparentnosti bez sjaja i koji se prilagođava materijalu vanjskog dijela objekta na koji se nanosi. Za građevine koje imaju svojstvo kulturnog dobra ili se nalaze na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule, osnovne karakteristike odabranog zaštitnog antigrafitnog premaza moraju biti odobrene od strane nadležnog Konzervatorskog odjela prema tehničkoj specifikaciji proizvoda.

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 4.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenim novinama“ Grada Pule.

Članak 5.

Stupanjem na snagu ovog Pravilnika, stavlja se van snage Pravilnik o modelima za sufinanciranje Programa obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 1/16 i 1/17).

KLASA:372-01/18-01/90

URBROJ:2168/01-03-02-01-0366-18-6

Pula, 15. svibnja 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić