

Temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola (“Službene novine” Grada Pule broj 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18) i članka 2., stavka 2 Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za sufinanciranje Programa obnove građevina na području grada Pule, („Službene novine“ Grada Pule broj 5/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 15. svibnja 2018. godine, donosi

## **PRAVILNIK** **o modelima za sufinanciranje Programa obnove građevina na području** **grada Pule**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovim se Pravilnikom utvrđuju modeli i definiraju opravdani troškovi koji se sufinanciraju temeljem Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za sufinanciranje Programa obnove građevina na području grada Pule, („Službene novine“ Grada Pule broj 5/18).

### **II. MODELI OBNOVE PROČELJA I KROVOVA GRAĐEVINA NA PODRUČJU ZAŠTIĆENE KULTURNO-POVIJESNE CJELINE GRADA PULE**

#### **Članak 2.**

Sufinanciranja se mogu realizirati prema jednom od slijedećih modela ili njihovom kombinacijom, kojima se utvrđuju opravdani troškovi ulaganja, u skladu s posebnim uvjetima Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, nadležnog Konzervatorskog odjela u Puli.

Obnova se provodi jedinstveno za pročelje i krov građevine.

Iznimno, u slučaju kada se krovšte nalazi u dobrom stanju obnovu je moguće provesti samo za pročelje građevine.

U slučaju kada je potrebno izvršiti obnovu krova građevine s iznimno vrijednim detaljima i dekoracijama (npr. kupole, bogati krovni vijenci i skulpturna plastika, specifične krovne lukarne, dekorirane strehe i sl.), koja zbog vrijednosti investicije nadilazi uobičajene radove obnove krova, ista će se smatrati prihvatljivom i kao fazna obnova, u kojem se slučaju prvom fazom smatra obnova krova, a drugom fazom obnova pročelja građevine, što je potrebno posebno naglasiti tijekom podnošenja prve prijave za sufinanciranje.

Obnova pročelja obavezno se provodi za ulična pročelja.

U slučaju kada je ulično pročelje u dobrom stanju, prihvatljivim zahvatom smatra se i obnova samo bočnih i/ili dvorišnih pročelja građevina u Zoni prioriteta (trg Portarata, ulica Sergijevaca, Clerisseauova ulica, Danteov trg, Forum, trg Stara tržnica, Prolaz sv. Nikole, Flaciusova ulica, Riva, Kapitolinski trg, Kandlerova ulica, Carrarina i Amfiteatarska ulica,

trg Ozad Arene, Istarska, Scalierova i Flavijevska ulica, Giardini te Flanatička i Fontička ulica), pod uvjetom da se radi o značajnijim površinama istih, vidljivih sa javnih površina.

Obnova pročelja može se provesti sa ili bez energetske obnove.

U slučaju energetske obnove, prijavljeni zahvat mora ispunjavati propisani koeficijent prolaska topline.

Obnova pročelja podrazumijeva i obnovu i/ili zamjenu dotrajale stolarije/bravarije, u varijanti sa ili bez energetske obnove.

Potreba izrade Glavnog projekta ovisi o vrsti prijavljenog zahvata, sve u skladu s važećim zakonima, pravilnicima i propisima kojima se reguliraju poslovi graditeljstva, a izrada Izvješća o provedenom energetskom pregledu i Energetskog certifikata građevine, kod energetske obnove građevina, mora biti povjerena ovlaštenoj fizičkoj ili pravnoj osobi upisanoj u Registar ovlaštenih osoba za obavljanje energetskih pregleda i energetsko certificiranje zgrada.

### *Obnova pročelja i krovova bez energetske obnove*

**Model 1.** - Obnova dotrajalog i oštećenog pročelja

Opravdani troškovi ulaganja odnose se na troškove nabave opreme i troškove izvođenja odgovarajućih radova (građevinskih i drugih te ugradnju građevinskih proizvoda), vezanih uz obnovu dotrajalog i oštećenog pročelja.

**Model 1.a** - Obnova bočnih i/ili dvorišnih dotrajalih i oštećenih pročelja

Opravdani troškovi ulaganja odnose se na troškove nabave opreme i troškove izvođenja odgovarajućih radova (građevinskih i drugih te ugradnju građevinskih proizvoda), vezanih uz obnovu dotrajalog i oštećenog bočnog i/ili dvorišnog pročelja.

**Model 2.** - Obnova dotrajalog i oštećenog krovovišta

Opravdani troškovi ulaganja odnose se na troškove nabave opreme i troškove izvođenja odgovarajućih radova (građevinskih i drugih te ugradnju građevinskih proizvoda), vezane uz obnovu dotrajalog i oštećenog krovovišta.

**Model 3.** - Obnova postojeće i/ili ugradnja nove stolarije i/ili bravarije

Opravdani troškovi ulaganja odnose se na troškove nabave opreme i troškove izvođenja odgovarajućih radova (građevinskih i drugih te ugradnju građevinskih proizvoda), vezane uz obnovu postojeće i/ili ugradnju nove stolarije i/ili bravarije.

### *Energetska obnova pročelja i krovova*

**Model 4.** – Energetska obnova dotrajalih i oštećenih pročelja koja mora zadovoljavati koeficijent prolaza topline  $U \leq 0,40 \text{ W/m}^2\text{K}$  za vanjski zid grijanog prostora

Opravdani troškovi ulaganja odnose se na troškove nabave opreme i troškove izvođenja odgovarajućih radova (građevinskih i drugih te ugradnju građevinskih proizvoda), vezane uz energetsku obnovu pročelja.

**Model 4.a** – Energetska obnova bočnih i/ili dvorišnih dotrajalih i oštećenih pročelja koja mora zadovoljavati koeficijent prolaza topline  $U \leq 0,40 \text{ W/m}^2\text{K}$  za vanjski zid grijanog prostora.

Opravdani troškovi ulaganja odnose se na troškove nabave opreme i troškove izvođenja odgovarajućih radova (građevinskih i drugih te ugradnju građevinskih proizvoda), vezanih uz energetska obnova dotrajalog i oštećenog pročelja.

**Model 5.** - Obnova dotrajalog i oštećenog krovišta, koja mora zadovoljavati koeficijent prolaza topline  $U \leq 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$  za krov prema vanjskom prostoru

Opravdani troškovi ulaganja odnose se na troškove nabave opreme i troškove izvođenja odgovarajućih radova (građevinskih i drugih te ugradnju građevinskih proizvoda), vezane uz energetska obnova dotrajalog i oštećenog krovišta.

**Model 6.** - Obnova postojeće i/ili ugradnja nove stolarije i/ili bravarije koja mora zadovoljavati koeficijent prolaza topline  $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  za stakleni dio prozora i  $U \leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$  za cijeli prozor.

Opravdani troškovi ulaganja odnose se na troškove nabave opreme i troškove izvođenja odgovarajućih radova (građevinskih i drugih te ugradnju građevinskih proizvoda), vezane uz obnovu postojeće i/ili ugradnju nove stolarije i/ili bravarije uz ispunjenje propisanog koeficijenta prolaza topline.

### III. MODELI ZA ZAHVATE OBNOVE I/ILI ZAŠTITE OD GRAFITA VANJSKIH DIJELOVA GRAĐEVINE KOJE SE NALAZE NA PODRUČJU GRADA PULE

#### Članak 3.

Sufinanciranja se mogu realizirati prema jednom od slijedećih modela ili njihovom kombinacijom, u skladu s posebnim uvjetima tijela nadležnog za graditeljsku baštinu:

**Model 7.** – Uklanjanje grafita sa kamenih i dugih perivih površina

Opravdani troškovi ulaganja odnose se na troškove nabave materijala i troškove čišćenja, odnosno uklanjanja grafita.

**Model 8.** – Uklanjanje grafita sanacijom žbukanih pročelja ispisanih grafitima

Opravdani troškovi ulaganja odnose se na troškove popravka žbukanog pročelja (ili njegova dijela) i bojanja sa svrhom uklanjanja grafita.

**Model 9.** – Uklanjanje grafita bojanjem pročelja ispisanih grafitima

Opravdani troškovi ulaganja odnose se na troškove bojanja sa svrhom uklanjanja grafita.

**Model 10.** – Nanošenje zaštitnog antigrafitnog premaza na prethodno očišćenu, odnosno saniranu površinu

Opravdani troškovi ulaganja odnose se na troškove nanošenja antigrafitnog premaza s karakteristikama paropropusnosti, pH neutralnosti, transparentnosti bez sjaja i koji se prilagođava materijalu vanjskog dijela objekta na koji se nanosi. Za građevine koje imaju svojstvo kulturnog dobra ili se nalaze na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule, osnovne karakteristike odabranog zaštitnog antigrafitnog premaza moraju biti odobrene od strane nadležnog Konzervatorskog odjela prema tehničkoj specifikaciji proizvoda.

#### **IV. ZAVRŠNE ODREDBE**

##### **Članak 4.**

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenim novinama“ Grada Pule.

##### **Članak 5.**

Stupanjem na snagu ovog Pravilnika, stavlja se van snage Pravilnik o modelima za sufinanciranje Programa obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 1/16 i 1/17).

KLASA:372-01/18-01/90

URBROJ:2168/01-03-02-01-0366-18-6

Pula, 15. svibnja 2018.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**