|  |
| --- |
| **PRIJAVA POREZA NA NEKRETNINE**  **Obrazac za stambeni prostor i neizgrađeno građevinsko zemljište**  Poštovani,  temeljem Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ br.115/16) od 01.01.2018. godine uvodi se porez na nekretnine, a ukida se obveza plaćanja komunalne naknade.  Iz navedenog Vas razloga, temeljem članka 59. navedenog Zakona, molimo da **popunjeni i potpisani obrazac** koji se nalazi u privitku dostavite u Grad Pulu-Pola.  Obrazac je moguće dostaviti:   * **osobno**, u pisarnicu Grada Pule-Pola, Pula, Stara tržnica 2 * **putem pošte**, na adresu Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Pula, Forum 2 ili * **elektroničkim putem** (skenirano sa potpisom) na e-mail adresu [pne@pula.hr](mailto:pne@pula.hr)   **.**  **Tražene podatke za nekretnine na području grada Pule potrebno je dostaviti do 31. listopada 2017. godine kako bi se omogućio točan izračuna poreza obzirom da će Vam se, u suprotnom, sukladno Zakonu, utvrditi porezna obveza na osnovi podataka kojima raspolaže Grad Pula-Pola sa najvišim koeficijentom za stanje i najvišim koeficijentom za dob nekretnine.**  ***Ukoliko porezni obveznik posjeduje više nekretnina, za svaku nekretninu potrebno je ispuniti zasebnu prijavu*** na obrascu kojeg možete preuzeti osobno u pisarnici Grada Pule-Pola, Pula, Stara tržnica br.2 ili sa službene web stanice Grada Pule- Pola [www.pula.hr](http://www.pula.hr)  Eventualnu potrebnu pomoć u popunjavanju obrazaca, dodatne informacije i upute možete zatražiti slanjem upita na e-mail adresu [pne@pula.hr](mailto:pne@pula.hr), telefonskim putem kod osoba zaduženih za komunikaciju na brojeve telefona 052/371-803, 052/371-823 i 052/371-832 ili osobno u uredovno radno vrijeme (ponedjeljak i petak od 08,00-11,00 sati te srijeda od 12,30-15,30 sati) na adresi Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Pula, Forum 2, II kat sobe br. 48 i 50. |
| 1. **PODACI O VLASNIKU, KORISNIKU NEKRETNINE i ČLANOVIMA KUĆANSTVA** |

|  |
| --- |
| **1.1. VLASNIK NEKRETNINE (samostalni posjednik/porezni obveznik)** |

**Popunjava** osoba koja nekretninu samostalno posjeduje - **vlasnik**. Ako ima **više suvlasnika** nad jednom nekretninom **potrebno je upisati sve suvlasnike**.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Ime i prezime/Naziv** | **OIB** | **Adresa**  **prebivališta/sjedišta u RH (ulica i kućni broj, naselje i poštanski broj)** | **Adresa u inozemstvu**  **(država, ulica i kućni broj, naselje i poštanski broj)** | **Telefon i**  **e-mail adresa** | **Adresa za zaprimanje pismena** | **Vlasnički udio (vlasnik/**  **suvlasnik upisuje udio u vlasništvu u nekretnini npr.1/1,1/2,**  **1/3...)** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| **1.2. KORISNIK NEKRETNINE (nesamostalni posjednik/porezni obveznik)** |

**Popunjava se samo** ako je ***vlasnik poreznu obvezu pravnim poslom prenio na drugu osobu*** *ili* ***ako se koristi nekretnina u vlasništvu Općine ili Grada ili Županije ili Republike Hrvatske****,* ***ako nema valjani pravni temelj posjedovanja nekretnine*** *ili* ***je vlasnik nepoznat.******Potrebno je ispuniti i podatke o vlasniku nekretnine u tabeli 1.1.***

|  |
| --- |
| **Pravna osnova temeljem koje je korisnik porezni obveznik** (zaokružiti odgovarajući broj u nastavku i obavezno priložiti dokumentaciju - ugovor o zakupu, ugovor o najmu...) |

|  |  |
| --- | --- |
| 1) | ugovor ili drugi akt o korištenju –upisati naziv i datum sklapanja/izdavanja akta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 2) | nekretnina u vlasništvu Grada ili Općine |
| 3) | nekretnina u vlasništvu RH ili Županije |
| 4) | nema valjanog pravnog temelja posjedovanja nekretnine |
| 5) | nepoznati vlasnik |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Ime i prezime/Naziv korisnika** **nekretnine** | **OIB** | **Adresa prebivališta/sjedišta u RH (ulica i kućni broj, naselje i poštanski broj)** | **Adresa u inozemstvu**  **(država, ulica i kućni broj, naselje i poštanski broj)** | **Telefon i e-mail adresa** | **Adresa za zaprimanje pismena** |
| 1. |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |  |

**Napomena: Samostalni posjednik solidarno jamči za naplatu poreza kada je pravnim poslom prenio obvezu plaćanja poreza na nesamostalnog posjednika.**

**Vlasnik je nepoznat kada je fizička osoba umrla, a nisu poznati nasljednici, odnosno pravna osoba je brisana iz registra, a nije poznato tko je stekao nekretnine.**

**U slučaju da je vlasnik nepoznat ili nema valjanog pravnog temelja za posjedovanje nekretnine, nesamostalni posjednici nekretnine su dužni priložiti izjavu tko se za potrebe Zakona smatra poreznim obveznikom.**

|  |
| --- |
| **1.3. ČLANOVI KUĆANSTVA** |

Upisati sve članove kućanstva koji imaju prijavljeno prebivalište na adresi nekretnine koja se prijavljuje.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | IME I PREZIME | OIB |
| 1) |  |  |
| 2) |  |  |
| 3) |  |  |
| 4) |  |  |
| 5) |  |  |
| 6) |  |  |

|  |
| --- |
| 1. **PODACI O NEKRETNINI** |

***Napomena: Ukoliko ste vlasnik/suvlasnik ili korisnik više nekretnina, za svaku nekretninu potrebno je ispuniti zasebnu prijavu.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Adresni podaci o GRAĐEVINI** |  | **Adresni podaci o OPOREZIVOM NEIZGRAĐENOM GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU** |
| Ulica i kućni broj: | Katastarska općina: |
| Naselje i poštanski broj: | Broj katastarske čestice: |
| Katastarska općina: |
| Broj katastarske čestice: | Broj zemljišno-knjižnog uloška: |
| Broj zemljišno-knjižnog uloška: | Ulica: |
| Broj zemljišno-knjižnog poduloška: | Naselje i poštanski broj: |

**Molimo Vas da ukoliko ste:**

- ***vlasnik/suvlasnik/korisnik STAMBENOG PROSTORA*** ispunite **Tabelu broj 2.1.**

- ***vlasnik/suvlasnik/korisnik OPOREZIVOG NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA*** ispunite **Tabelu broj 2.2.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TABELA BR. 2.1. – ispunjava se za STAMBENI PROSTOR** | | | | |
| Namjena nekretnine | Neto površina nekretnine (m²) | Godina izgradnje | Godina zadnje rekonstrukcije \*  vidi napomenu | Stanje nekretnine  (zaokružiti odgovarajući broj 1 ,2, 3) |
| Stambeni prostor koji služi za trajno stanovanje |  |  |  | 1)nije prikladan za uporabu sukladno svojoj namjeni zbog oštećenja ili nedostataka pojedinih dijelova  2)prikladan za uporabu sukladno svojoj namjeni  3)prikladan za uporabu sukladno svojoj namjeni i raspolaže dodatnim sadržajem (bazen, sauna, sportski teren i srodni sadržaji) |
| Stambeni prostor koji ne služi za trajno stanovanje |  |  |  | 1)nije prikladan za uporabu sukladno svojoj namjeni zbog oštećenja ili nedostataka pojedinih dijelova  2)prikladan za uporabu sukladno svojoj namjeni  3)prikladan za uporabu sukladno svojoj namjeni i raspolaže dodatnim sadržajem (bazen, sauna, sportski teren i srodni sadržaji) |
| Stambeni prostor koji služi za iznajmljivanje (stanovi, sobe i postelje putnicima i turistima na temelju odobrenja nadležnog tijela) |  |  |  | 1)nije prikladan za uporabu sukladno svojoj namjeni zbog oštećenja ili nedostataka pojedinih dijelova  2)prikladan za uporabu sukladno svojoj namjeni  3)prikladan za uporabu sukladno svojoj namjeni i raspolaže dodatnim sadržajem (bazen, sauna, sportski teren i srodni sadržaji) |
| Garažni prostor |  |  |  | 1)nije prikladan za uporabu sukladno svojoj namjeni zbog oštećenja ili nedostataka pojedinih dijelova  2)prikladan za uporabu sukladno svojoj namjeni |
| Druge pomoćne  prostorije \*\* |  |  |  | 1)nisu prikladne za uporabu sukladno svojoj namjeni zbog oštećenja ili nedostataka pojedinih dijelova  2)prikladne za uporabu sukladno svojoj namjeni |

Napomena:

\* **Godina zadnje rekonstrukcije-**upisati godinu zadnje rekonstrukcije (ako je bilo). Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove za koju je izdana pravovaljana dozvola nadležnog tijela. Rekonstrukcijom se ne smatra obnova fasade, zamjena stolarije i sl., obzirom da za to nije potrebno ishoditi akt za gradnju.

\*\* **Druge pomoćne prostorije** – zajednički dijelovi/prostorije, ljetne kuhinje, ostave i druge prostorije koje nisu stambeni prostor

|  |
| --- |
| **TABELA BR. 2.2. – ispunjava se za NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE KOJE SE OPOREZUJE** |

|  |  |
| --- | --- |
| Namjena nekretnine | Stvarna površina (m²) |
| \*Neizgrađeno građevinsko zemljište |  |

Napomena: ***\*Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se*** zemljište koje svojom veličinom i oblikom ispunjava uvjete za građenje i opremljeno je najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama, a na kojemu se u skladu s prostornim planom mogu graditi građevine, zemljište na kojemu nije izgrađena nikakva građevina ili na kojemu postoji privremena građevina za čije građenje nije potrebna građevinska dozvola, zemljište na kojemu se nalaze ostaci nekadašnje građevine, odnosno na kojemu je započeto građenje.

|  |
| --- |
| 1. **OSTALI PODACI** |

Kao dokaz godine izgradnje odnosno godine rekonstrukcijeprilaže se preslika isprave (navesti ispravu): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kao dokaz da prostor zbog oštećenja ili nedostataka pojedinih dijelova nije prikladan za uporabu sukladno svojoj namjeni prilaže se: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ukoliko nekretnina ima dodatni sadržaj (bazen, sauna, sportski teren, uzletno-sletne staze, heliodromi i srodni sadržaji) potrebno je isti navesti: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Vlastoručnim potpisom potvrđujem/o da su gore navedeni podaci točni, te da se mogu koristiti u svrhu obračuna poreza ne nekretnine.**

U Puli, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| 1. |
| 2. |
| 3. |
| 4. |
| 5. |

Potpis/i vlasnika/suvlasnika/korisnika nekretnine prema tabeli 1.1. i 1.2.