



REPUBLIKA HRVATSKA
**MINISTARSTVO MORA,
PROMETA I INFRASTRUKTURE**
Uprava pomorstva
10000 Zagreb, Prisavlje 14

KLASA: 342-22/19-01/75
URBROJ: 530-03-2-2-2-19-2
Zagreb, 22. ožujka 2019. godine



REPUBLIKA HRVATSKA	
GRAD PULA	
2188/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNI UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I PROMET	
Prijeto	28-03-2019
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
542-0119-01	06
Službeni pro:	Prih. Vrij.
530-19-	

TEHNOMONT d.d.
Industrijska 4
52100 Pula

**Predmet: Istek koncesije društva Tehnomont brodogradilište Pula d.o.o. u
brodogradilišnoj luci „Tehnomont Pula“**
- očitovanje, daje se

Ovo Ministarstvo zaprimilo je Vaš upit vezano uz postupak upisivanja statusa pomorskog dobra za čestice u obuhvatu brodogradilišne luke „Tehnomont Pula“. Naime, kao navodite, cijeli postupak se odužio te se zastalo s provođenjem granice pomorskog dobra u zemljišnim knjigama oko nekoliko katastarskih čestica.

S obzirom da društvu Tehnomont brodogradilište Pula d.o.o. koncesija ističe s danom 13. kolovoza 2019. godine, namjera je Grada Pule, ukoliko ovo Ministarstvo dozvoljava, raspisati postupak dodjele koncesije u mjesecu rujnu. Također navodite da se u Gradu Puli striktno drže zakonske odredbe iz Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11 i 56/16) da mora biti utvrđena granica pomorskog dobra i sprovedena u zemljišnim knjigama bez obzira što je stav DORH-a da je upis u zemljišnim knjigama samo deklaratornog karaktera.

U odnosu na Vaš upit u nastavku navodimo sljedeće:

Rješenje o utvrđivanju granice lučkog područja postojeće brodogradilišne luke Tehnomont Pula postala je pravomoćna dana 25. rujna 2017. godine, te je u tijeku provedba iste, a za potpunu provedbu granice potrebno je riješiti upis pomorskog dobra za još tri katastarske čestice (k.č.br. 5292, k.č.br. 5293 i k.č.br. 4911/ZGR, sve k.o. Pula).

Radi ubrzavanja postupka uknjižbe mišljenja smo da društvo Tehnomont za k.č.br. 5292 upisanu u ZK uložak broj 7299 k.o. Pula treba bez odgode izdati tabularnu izjavu kojom bezuvjetno pristaje da se u zemljišnim knjigama izvrši brisanje upisanog prava vlasništva KORISNIKA „TEHNOMONT“ OOUR „BRODOGRADNJA“ PULA UL. FIŽELA BR.7, na nekretninama koje su izvorno pomorsko dobro, bez prava naknade, uz istovremeni upis pomorskog dobra.

U donosu na k.č.br. 5293 i k.č.br. 4911/ZGR upisane u ZK uloške 19310 i 19624 u k.o. Pula, razvidno je kako su u vlasničkom listu kao suvlasnici navedene privatne osobe i to u suvlasničkom dijelu 3/5, dok je za ostale 2/5 upisano pomorsko dobro, stoga je samo pitanje vremena kada će se potpuno provesti upis pomorskog dobra za iste čestice, a za koji postupak je zaduženo nadležno općinsko državnog odvjetništvo.

Zakon o koncesijama (NN 69/17) u članku 17. stavku 7. propisuje da u slučaju potrebe osiguranja neprekinutog obavljanja djelatnosti koncesije za usluge ili koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra, davatelj koncesije najmanje 12 mjeseci prije isteka roka na koji je koncesija dana pokreće novi postupak davanja koncesije za istu djelatnost.

Nadalje, Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama u članku 7. stavku 4. propisuje da se koncesija na pomorskom dobru može dati nakon što je utvrđena granica pomorskog dobra i provedena u zemljišnim knjigama. Također se u članku 2. stavku 2. Uredbe o postupku davanja koncesije („Narodne novine 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) navodi da je postupak davanja koncesije moguće započeti nakon što je određena granica pomorskog dobra te provedena u zemljišnim knjigama.

Prema članku 12. točki 5. Zakona o koncesijama jedan od zadataka stručnog povjerenstva za koncesiju je prije početka postupka davanja koncesije, obavještavanje nadležnog državnog odvjetništva o namjeri davanja koncesije čija djelatnost će se obavljati na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske ili koncesije koja se odnosi na opće dobro ili drugo dobro za koje je zakonom određeno da je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku, a nadležno državno odvjetništvo će na temelju svojih evidencija izvijestiti stručno povjerenstvo za koncesiju ako su u tijeku upravni ili sudski postupci ili ako postoje druge zapreke za pokretanje postupka davanja koncesije, u okviru nadležnosti državnog odvjetništva.

Slijedom navedenog, Grad Pula kao davatelj koncesije u predmetnom slučaju treba sagledati sve objektivne okolnosti, posebno da se radi o postojećoj brodogradilišnoj luci koja nesmetano posluje već 20 godina na istom području pa tako i na gore navedenim česticama, a koje su nesporno pomorsko dobro po samom Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama (članak 3. Zakona), te odlučiti o pokretanju novog postupka davanja koncesije uvažavajući stavove Državnog odvjetništva Republike Hrvatske i interes nastavka brodograđevne djelatnosti na tom području.

S poštovanjem,

POMOĆNIK MINISTRA

Anđelko Petrinić, dipl. ing.

Na znanje:

1. Grad Pula
Forum 1, 52100 Pula



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO MORA, PROMETA
I INFRASTRUKTURE
10002 ZAGREB, Preradje 14. p.p. 256
Tel: 6100-111

GRAD PULA-POLA
Forum 1
52100 Pula

