

Broj: *4045*
4. veljače 2019. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	04-02-2019	
Klasifikacijska oznaka:	5201/19-2/7	Org. jed. 06
Uredbeni broj:	5201-1	Pril. Vrij.

GRAD PULA – POLA
Odsjek za upravljanje imovinom
Forum 2
52 100 Pula

PREDMET: Inicijativa za pokretanje postupka dodjele koncesije za gospodarsko korištenje brodogradilišne luke „Tehnoment - Pula“
-dostavlja se -

Poštovani,

Društvo Tehnomont brodogradilište Pula d.o.o. sklopilo je dana 13. kolovoza 1999. godine sa Županijskom Poglavarstvom Istarske županije Ugovor o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja brodogradilišne luke „Tehnoment - Pula“, temeljem Odluke Županijskog Poglavarstva Istarske županije o davanju koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene (Klasa: 342-01/99-01/17 od 13. srpnja 1999. godine). Dana 22. kolovoza 2000. godine sklopljen je Aneks Ugovora o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja brodogradilišne luke „Tehnoment - Pula“, a dana 5. srpnja 2012. godine sklopljen je Aneks II Ugovora o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja brodogradilišne luke „Tehnoment - Pula“. Člankom 2. Aneksa broj II Ugovora o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja brodogradilišne luke „Tehnoment - Pula“ propisano je kako se koncesija daje na vremenski rok do 13. kolovoza 2019. godine.

Sukladno članku 20., stavku 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03., 100/04., 141/06., 38/09., 123/11. i 56/16.), koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do 20 godina, odnosno nadležno tijelo za provođenje postupka dodjele koncesije.

Na temelju članka 12. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/04., 101/04., 39/06., 63/08., 125/10., 102/11. i 83/12.“), društvo Tehnomont brodogradilište Pula d.o.o. podnosi Naslovu Inicijativu za pokretanje postupka koncesije u svrhu gospodarskog korištenja brodogradilišne luke „Tehnoment – Pula“.

ADRESA:
TEHNOMONT Brodogradilište Pula d.o.o.

Ulica Fižela 6, pp 111
HR 52101 PULA
Hrvatska

Tel: +385 (0)52 386 923
Fax: +385 52 386 328
E-mail: info@tehnoment.hr
URL: www.tehnoment.hr

UPRAVA: Predsjednik uprave: Tomislav Smirčić, Član uprave: Gordana Deranja
PROKURIST: Miljenko Brnić
Mjerodavni sud: Trgovački sud u Pazinu
M.B.S.: 040002568 OIB: 36173983291
Temeljni kapital: 1.165.300,00 kn, uplaćen u cijelosti
Poslovna banka: Erste&Steiermarkische Bank d.d. – Rijeka
IBAN: HR4824020061100393354

Namjena za koju će podnositelj zahtijeva koristiti predmetno područje pomorskog dobra je za obavljanje dosadašnje aktivnosti, a to je primarno sukladno NKD-u, točki 35.1. gradnja i popravak brodova i čamaca.

Područje pomorskog dobra za koje se traži pokretanje postupka koncesije u svrhu gospodarskog korištenja brodogradilišne luke „Tehnoment - Pula“ čine sukladno Rješenju Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Sektora upravljanja pomorskim dobrom, lučkim i koncesijskim sustavom Povjerenstva za granice, Klasa: UP/I-342-01/12-01/16, Urbroj: 530-03-1-2-17-13 od dana 19.srpnja 2017.godine, te Rješenja o ispravci pogreške od dana 4.rujna 2017.godine, Klasa: UP/I-342-01/12-01/16, Urbroj: 530-03-1-2-17-15 slijedeće katastarske čestice, sve upisane u k.o. Pula:

-u cijelosti k.č., broj 5290/1, 5290/2, 5290/3, 5292, 5293, 5295/1, 5295/2, 5295/3, 6005, 6006, 6056, 4908 (ZGR), 4909 (ZGR), 4910 (ZGR) i 4911 (ZGR),

-u cijelosti k.č, broj 5273/4 prema ispravku Rješenja,

-u cijelosti kopno koje nije evidentirano u katastru i zemljišnim knjigama (*napomena:* Rješenjem Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola od dana 7.12.2018. formirana kao k.č., broj 6279), a položajno između morskih strana katastarskih međa k.č., broj 6056, 5295/1, 6006, 5295/2 k.o Pula i mora, te dio mora, te

-k.č. 6244 u naravi more (*napomena:* formirana Rješenjem Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola od dana 7.12.2018.godine, Klasa: UP/I 932-07/18-2/1505, Urbroj: 541-27-02/1-18-2).

Stavci 2. i 3., članka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama navodi kako pomorsko dobro čine unutarnje morske vode, teritorijalno more, njihovo dno i podzemlje, te dio kopna koji je po svojoj prirodi namijenjen općoj upotrebi ili je proglašen takvim, kao i sve što je s tim dijelom kopna trajno spojeno na površini ili ispod nje, a dijelom kopna smatraju se morska obala, luke, nasipi, sprudovi, grebeni, hridi, plaže, ušća rijeka koja se izlijevaju u more, kanali spojeni s morem, te u moru i morskom podneblju živa i neživa bogatstva.

S obzirom da članak 3. ZPDML-a već sam po sebi kao takav definira što je pomorsko dobro, Odluka (Rješenje) o utvrđivanju granice pomorskog dobra u zemljišnim knjigama je samo deklaratorne, a ne konstitutivne naravi budući da se odlukom samo određuje koje su nekretnine na određenom području pomorsko dobro (*o tome više: Sniježana Frković, zamjenica Glavnog Državnog odvjetnika, link: <https://www.hgk.hr/documents/predavanje-frkovic5a13ed4b58c94.pdf>*).

Slijedom svega navedenog, a posebno činjenice da je u procesu postupak upisa pomorskog dobra u zemljišnim knjigama, molimo Naslov da uvrsti podnositelja u plan davanja koncesija za 2019.godinu, odnosno da pokrene postupak dodjele koncesije sukladno članku 13. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja.

Uz poštovanje.

Tehnoment brodogradilište Pula d.o.o.

Član Uprave
Gordana Deranja

TEHNOMONT
- BRODOGRADILIŠTE PULA
brodogradnja,
društvo s ograničenom odgovornošću,

ADRESA:
TEHNOMONT Brodogradilište Pula d.o.o.

Ulica Fižela 6, pp 111
HR 52101 PULA
Hrvatska

Tel: +385 (0)52 386 923
Fax: +385 52 386 328
E-mail: info@tehnoment.hr
URL: www.tehnoment.hr

UPRAVA: Predsjednik uprave: Tomislav Smirčić, Član uprave: Gordana Deranja
PROKURIST: Miljenko Brnić
Mjerodavni sud: Trgovački sud u Pazinu
M.B.S.: 040002568 OIB: 36173983291
Temeljni kapital: 1.165.300,00 kn, uplaćen u cijelosti
Poslovna banka: Erste&Steiermarkische Bank d.d. – Rijeka
IBAN: HR4824020061100393354