**PRIJAVA POREZA NA NEKRETNINE - Obrazac za poslovni prostor**

Poštovani, temeljem Zakona o lokalnim porezima (Narodne novine br.115/16)od 01.01.2018. godine uvodi se porez na nekretnine, a ukida se obveza plaćanja komunalne naknade, te Vas iz tog razloga temeljem članka 59. navedenog Zakona molimo da **popunjeni i potpisani obrazac** dostavite osobno u pisarnicu Grada Pule-Pola, Pula, Stara tržnica 2 ili putem pošte na adresu Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Pula, Forum 2 ili elektroničkim putem (skenirano sa potpisom) na e-mail adresu [pne@pula.hr](mailto:pne@pula.hr)

**Tražene podatke za nekretnine na području grada Pule potrebno je dostaviti do 31. listopada 2017. godine kako bi se omogućio toćan izračun poreza obzirom da će Vam se, u suprotnom, sukladno Zakonu, utvrditi porezna obveza na osnovi podataka kojima raspolaže Grad Pula-Pola sa najvišim koeficijentom za stanje i najvišim koeficijentom za dob nekretnine.**

***Ukoliko porezni obveznik posjeduje više nekretnina, za svaku nekretninu potrebno je ispuniti zasebnu prijavu.***

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **PODACI O VLASNIKU i KORISNIKU NEKRETNINE** | |
| **1.1.PODACI O VLASNIKU NEKRETNINE (samostalni posjednik/porezni obveznik)** |

**Popunjava** osoba koja nekretninu samostalno posjeduje-**vlasnik**. Ako ima **više suvlasnika** nad jednom nekretninom **potrebno je sve suvlasnike upisati**.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Ime i prezime/Naziv** | **OIB** | **Adresa prebivališta /sjedišta u RH (ulica i kućni broj, naselje i poštanski broj)** | **Adresa u inozemstvu**  **(država, ulica i kućni broj, naselje i poštanski broj)** | **Telefon i e-mail adresa** | **Adresa za zaprimanje pismena** | **Vlasnički udio (vlasnik/**  **suvlasnik upisuje udio u vlasništvu u ekretnini npr.1/1,1/2, 1/3...)** |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **1.2. KORISNIK NEKRETNINE (nesamostalni posjednik/porezni obveznik)** |

**Popunjava se samo** ako je ***vlasnik poreznu obvezu pravnim poslom prenio na drugu osobu*** *ili* ***ako se koristi nekretnina u vlasništvu Općine ili Grada ili Županije ili Republike Hrvatske****,* ***ako nema valjani pravni temelj posjedovanja nekretnine*** *ili* ***je vlasnik nepoznat.******Potrebno je ispuniti i podatke o vlasniku nekretnine u tabeli 1.1.***

|  |
| --- |
| **Pravna osnova temeljem koje je korisnik porezni obveznik** (zaokružiti odgovarajući broj u nastavku i obavezno priložiti dokumentaciju-ugovor o zakupu, ugovor o najmu...) |

|  |  |
| --- | --- |
| 1) | ugovor ili drugi akt o korištenju –upisati naziv i datum sklapanja/izdavanja akta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 2) | nekretnina u vlasništvu Grada ili Općine |
| 3) | nekretnina u vlasništvu RH ili Županije |
| 4) | nema valjanog pravnog temelja posjedovanja nekretnine |
| 5) | nepoznati vlasnik |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Ime i**  **prezime /Naziv korisnika nekretnine** | **OIB** | **Adresa prebivališta/sjedišta u RH (ulica i kućni broj, naselje i poštanski broj)** | **Adresa u inozemstvu**  **(država, ulica i kućni broj, naselje i poštanski broj)** | **Telefon i e-mail adresa** | **Adresa za zaprimanje pismena** |
| 1. |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |

**Napomena: Samostalni posjednik solidarno jamči za naplatu poreza kada je pravnim poslom prenio obvezu plaćanja poreza na nesamostalnog posjednika. Vlasnik je nepoznat kada je fizička osoba umrla, a nisu poznati nasljednici, odnosno pravna osoba je brisana iz registra, a nije poznato tko je stekao nekretnine. U slučaju da je vlasnik nepoznat ili nema valjanog pravnog temelja za posjedovanje nekretnine, nesamostalni posjednici nekretnine su dužni priložiti izjavu tko se za potrebe Zakona smatra poreznim obveznikom.**

|  |
| --- |
| 1. **PODACI O NEKRETNINI** |

***Napomena: Ukoliko ste vlasnik/suvlasnik ili korisnik više nekretnina, za svaku nekretninu potrebno je ispuniti zasebnu prijavu.***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Adresni podaci o GRAĐEVINI** | | | | | |  | **Adresni podaci o ZEMLJIŠTU KOJE SLUŽI ZA OBAVLJANJE POSLOVNE DJELATNOSTI** | | | |
| Ulica i kućni broj: | | | | | | Katastarska općina: | | | |
| Naselje i poštanski broj: | | | | | | Broj katastarske čestice: | | | |
| Katastarska općina: | | | | | |
| Broj katastarske čestice: | | | | | | Broj zemljišno-knjižnog uloška: | | | |
| Broj zemljišno-knjižnog uloška: | | | | | | Ulica: | | | |
| Broj zemljišno-knjižnog poduloška: | | | | | | Naselje i poštanski broj: | | | |
| **TABELA BR. 2.1. – ispunjava se za poslovni prostor** | | | | | | | | | |
| Namjena nekretnine | | | Neto površina (m²) | Visina prostora viša od 4m | Stanje nekretnine \*  (upisati 1,2,3)  vidi napomenu | Godina izgradnje | | | Godina zadnje rekonstrukcije  \*\*  vidi napomenu | Šifra djelatnosti prema NKD2007 | Djelatnost se obavlja u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline upisati DA/NE | |
| Proizvodna djelatnost | | |  |  |  |  | | |  |  |  | |
| Hoteli, apartmanska naselja i kampovi | | |  |  |  |  | | |  |  |  | |
| Ostale djelatnosti | | |  |  |  |  | | |  |  |  | |
| Prostor bez namjene | | |  |  |  |  | | |  |  |  | |
| Prostor koji koriste neprofitne organizacije | | |  |  |  |  | | |  |  |  | |
| Garažni prostor | | |  |  |  |  | | |  |  |  | |
| Druge pomoćne prostorije | | |  |  |  |  | | |  |  |  | |
| Zemljište koje  služi za obavljanje poslovne djelatnosti | | |  | X | X | X | | | X |  |  | |

Napomena:

\****Stanje nekretnine***: upisati odgovarajući broj

1) **nije prikladan za uporabu** sukladno svojoj namjeni zbog oštećenja ili nedostataka pojedinih dijelova,

2) **prikladan za uporabu** sukladno svojoj namjeni,

3) **prikladan za uporabu** sukladno svojoj namjeni i raspolaže **dodatnim sadržajem** (bazen, sauna, sportski teren, uzletno-sletna staza, heliodrom i srodni sadržaji).

\*\***Godina zadnje rekonstrukcije-**upisati godinu zadnje rekonstrukcije (ako je bilo). Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove za koju je izdana pravovaljana dozvola nadležnog tijela. Rekonstrukcijom se ne smatra obnova fasade, zamjena stolarije i sl., obzirom da za to nije potrebno ishodovati akt za gradnju.

|  |
| --- |
| 1. **OSTALI PODACI** |

Kao dokaz godine izgradnje odnosno godine rekonstrukcijeprilaže se preslika isprave (navesti ispravu): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kao dokaz da prostor zbog oštećenja ili nedostataka pojedinih dijelova nije prikladan za uporabu sukladno svojoj namjeni prilaže se: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Vlastoručnim potpisom potvrđujem/o da su gore navedeni podaci točni, te da se mogu koristiti u svrhu obračuna poreza ne nekretnine.**

U Puli, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| 1. |
| 2. |

Potpis/i vlasnika/suvlasnika/korisnika nekretnine prema tabeli 1.1. i 1.2.

Dodatne informacije možete zatražiti slanjem upita na e-mail adresu [pne@pula.hr](mailto:pne@pula.hr) telefonskim putem kod osoba zaduženih za komunikaciju na brojeve telefona 052/371-803, 052/371-823 i 052/371-832 ili osobno u uredovno radno vrijeme na adresi Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Pula, Forum 2, II kat soba br. 48 i 50 (ponedjeljak i petak od 08,00-11,00 sati, srijeda od 12,30-15,30 sati). Obrazac možete preuzeti i u pisarnici Grada Pule- Pola, Pula, Stara tržnica br.2 ili sa službene web stanice Grada Pule- Pola [www.pula.hr](http://www.pula.hr)