

INVESTICIJSKI PROGRAM (PREPORUČENI SADRŽAJ)

- 1. UVOD**
- 2. SAŽETAK ULAGANJA**
- 3. INFORMACIJE O PODUZETNIKU - INVESTITORU**
- 4. OPIS DJELATNOSTI POSLOVANJA**
- 5. ANALIZA DOSADAŠNJEG FINANCIJSKOG POSLOVANJA**
- 6. OPIS POSTOJEĆE IMOVINE**
- 7. OCJENA RAZVOJNIH MOGUĆNOSTI ULAGANJA**
- 8. LOKACIJA**
 - 8.1. Opis postojeće lokacije poduzetnika
 - 8.2. Opis lokacije projekta
 - 8.3. Opis zaštite i utjecaja okoline
- 9. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKI ELEMENTI ULAGANJA**
 - 9.1. Opis strukture ulaganja (tehnička, tehnološka i dr.)
 - 9.2. Struktura i broj postojećih zaposlenika
 - 9.3. Struktura, broj i dinamika novozaposlenih
- 10. ANALIZA TRŽIŠTA**
 - 10.1. Tržište nabave
 - 10.2. Tržište prodaje
 - 10.3. Procjena ostvarenja prihoda - tržišta
- 11. DINAMIKA REALIZACIJE ULAGANJA**
- 12. EKONOMSKO - FINANCIJSKA ANALIZA**
 - 12.1. Ulaganje u osnovna sredstva
 - 12.2. Ulaganje u obrtna sredstva
 - 12.3. Struktura ulaganja u osnovna i obrtna sredstva
 - 12.4. Izvori financiranja i obračun kreditnih obveza
 - 12.5. Proračun amortizacije
 - 12.6. Projekcija računa dobiti i gubitka (dohotka)
 - 12.7. Financijski tok
 - 12.8. Projekcija bilance
- 13. FINANCIJSKO - TRŽIŠNA OCJENA**
 - 13.1. Statična ocjena efikasnosti projekta
 - 13.2. Dinamička ocjena projekta
 - 13.2.1. Metoda razdoblja povrata ulaganja
 - 13.2.2. Metoda neto sadašnje vrijednosti
 - 13.2.3. Metoda interne stope rentabilnosti
- 14. ANALIZA OSJETLJIVOSTI PROJEKTA**
- 15. ZAKLJUČNA OCJENA PROJEKTA**